Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி (உள்ளூர் திட்ட பகுதி)
சங்கரன்கோவில் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்–1
சங்கரன்கோவில் கிராமம்
நில அளவை எண்: 227/1ஏ பாகம், வார்டு:A, பிளாக்:1.
புதிய நகரளவை எண்: 22/32 மற்றும் 22/34–ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்ப எண். P1RPAFN1/2024/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3035.00ச.மீ (0.75 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 938.07ச.மீ
2096.93ச.மீ

கோரிய மனைகள் –18
ஒதுக்கிய மனைகள் – 18
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :–

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

1) TNCDBR விதி 47 (6) –ன்படி 10.00% OSR–பரப்புக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.1137726/-உரிய அரசு கணக்கில் 10.06.2024 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2) சங்கரன்கோவில் நகராட்சி தான பத்திரம் ஆவண எண்: 1420/2024, நாள்: 17.05.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு – 933.07 ச.மீ

(ii) Ⓐ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு – 23.67ச.மீ (1.14 %)

(iii) Ⓑ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக TANGEDCO ஒதுக்கீடு – 25.00ச.மீ (1.19%)

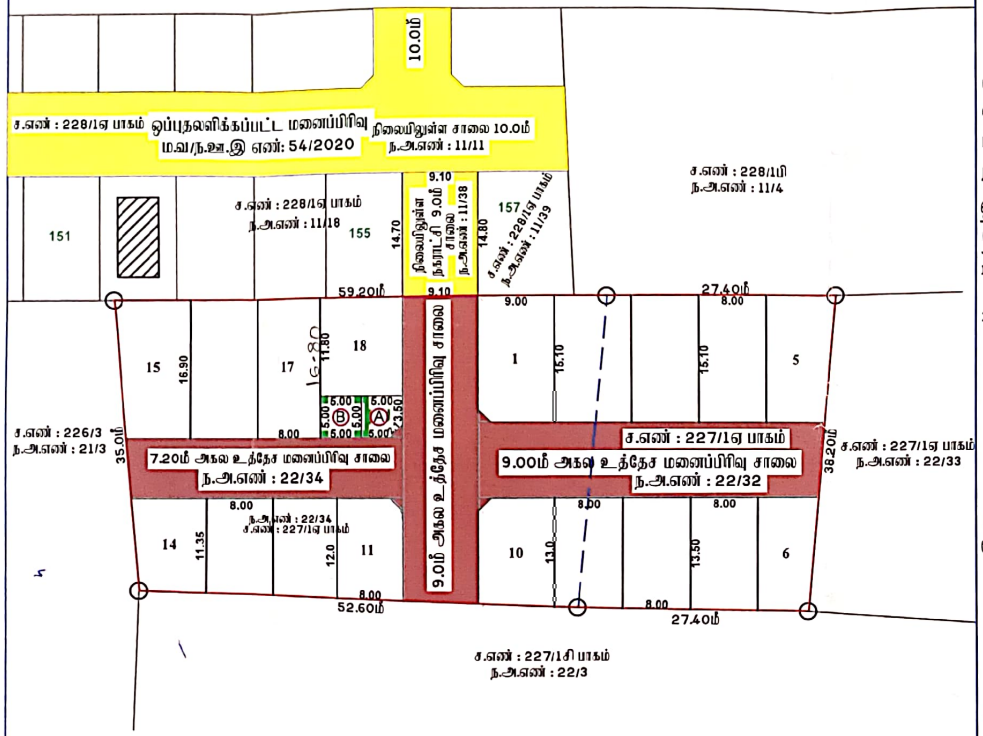
கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
மூலை முடக்கு – 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீX1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 – ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 நில உரிமம் குறித்து நகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை சங்கரன்கோவில் நகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09–12–2020–ன் படி ஆணையாளர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அவர்கள் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
5. மேற்படி மனைப்பிரிவின் அணுகுசாலை குறித்த விவரமானது ஆணையாளர், சங்கரன்கோவில் நகராட்சி அவர்களின் சான்று ந.க.எண்.6609 / 2024/எப்1, நாள்.28.03.2024–ன் மூலம் பெறப்பட்டு இம்மனைப்பிரிவின் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண் –SWP/ 21/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.



24/9/2024

ஆணையாளர்
சங்கரன்கோவில் நகராட்சி

24/9/2024

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Tenkasi
Date:2024.06.15 16:07:06

அளவர் / உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை – III | மேற்பார்வையாளர்

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate