



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 30-Dec-2025
Village /கிராமம்:Kavundachipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 509/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 29-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7201/2020	06-Nov-2020 06-Nov-2020 21-Nov-2020	Partition deed	1. தனலட்சுமி 2. ஸ்ரேயா 3. சுரபி 4. கவிதா	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,56,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2211/1999, 2212/1999, 2213/1999, 2214/1999, 310/2014, 442/2014, 532/2003, 76/1991, 86/2014	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 64.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			Survey No./புல எண் : 509/4, 509/5		
	எல்லை விபரங்கள்: அடியிற்கண்ட பறையன்காடு, தங்கவேல், சின்னச்சாமி பாக பூமிகள், செட்டிக்காடு, சின்னச்சாமி பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.509/4, ரீ.ச.509/5 இதில் செக்குப்பந்திப்படி பு.ஏ.1.64 செண்டு. மேற்படி பூமியில் ரீ.ச.509/4.நெ காலையில் உள்ள கிணறு பூராவும், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	1547/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. கவிதா 2. சுரபி	1. விஸ்வநாதன் 2. சந்திரசேகரன்	-

		07-Mar-2024		3. ஸ்ரேயா	3. சசிகுமார் 4. வனிதா	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,02,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7201/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/4, 509/5 - 1 ACRE, 64.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் வேறு கிரய ஆவணத்தின் மூலம் எங்களால் நீங்கள் கிரயம் பெறும் ரீ.சர்வே எண்.513/2 (பறையன்காடு) நெ.காலையில் கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.2.80 விஸ்தீர்ண பூமி, மேற்கு - தங்கவேல், சின்னச்சாமி பாக பூமிகள், வடக்கு - செட்டிக்காடு, ரீ.ச.509/1 நெ.காலையில் மாமூலாக உள்ள நிலவியல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சின்னச்சாமி பாக பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.95/3ஏ, 95/3பி இதற்கு ரீ.ச.509/4 நெ.பு.ஹெ.0.63.5க்கு த.ரூ.1.76, ரீ.ச.509/5 நெ.பு.ஹெ.0.03.0க்கு த.ரூ.0.08, ஆக பு.ஹெ.0.66.5க்கு த.ரூ.1.84, இதற்கு பு.ஏ.1.64 செண்டு, இது பெரியகாடு, இது பூராவும், மேற்படி ரீ.ச.509/4 நெ.காலையில் உள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் நிறுவப்பட்டுள்ள 5.00 குதிரைத்திறன் கொண்ட மின் மோட்டார், மின் நீரேற்றி, மின் இணைப்பு எண்.எஸ்.சி.040-66008225 சகிதம் பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் எல்.பி.பாசன பாத்தியங்கள் சகிதமும், மாமூல் பாதையின் வழியாக கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் கனரக மோட்டார் வாகனங்கள் சகிதம் போகவரவுள்ள பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரயம்.		
3	4084/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. விஸ்வநாதன் 2. சந்திரசேகரன் 3. சசிகுமார் 4. வனிதா	1. ஸ்ரீ செந்தூர் அசோசியேட்ஸ்(முத.) அஸ்வின்(முக.) ஆனந்த்(முக.) புஷ்பராஜ்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1547/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/4, 509/5 - 1 ACRE, 64.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுக்குப்பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.513/2 (பறையன்காடு) நெ.காலையில் கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.2.80 விஸ்தீர்ண பூமி, மேற்கு - சின்னச்சாமி அவர்களுக்குப்பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.508 மற்றும் தங்கவேல் அவர்களுக்குப்பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.509/3, வடக்கு - ஈரோடு டு சென்னிமலை ரோட்டில் இருந்து கிழக்கு நோக்கி வரும் செட்டிக்காடு மற்றும் ரீ.ச.எண்.509/2 நெ.காலையில் மாமூலாக உள்ள வண்டிப்பாதைக்கும், ரீ.ச.எண்.511/2சி2 நெ.காலை பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சின்னச்சாமி அவர்களுக்குப்பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.508				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் ரீ.ச.509/4, 5 நெ.காலைகளில் பு.ஏ.1.64 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதம்		
4	4940/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ செந்தூர் அசோசியேட்ஸ்(முத.) புஷ்பராஜ்(முக.)	1. கவுண்டிச்சிபாளையம் ஊராட்சி	-

	12-Aug-2025		ஆனந்த்(முக.) அஸ்வின(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4084/2025			
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/4 - 405.45 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 2-ல் கண்ட கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.508/2, வடக்கு - மின்பகிர்மானத்துக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் இடம், பொது இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.509/4 நெ காலையில் பு.ஏ.1.57 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது தடங்களில், சாலை-1 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 45.8 மீ தென்புறம் 44.3 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ மேபுறம் 9.0 மீ ஆக 405.45 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் பொது தடம் பின்னும்		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/4 - 465.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் சாலை 1-ல்கண்ட தென்வடல் 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தென்வடல் 5.0 மீ அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.508/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.509/4 நெ காலையில் பு.ஏ.1.57 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது தடங்களில், சாலை-2 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ தென்புறம் 10.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 46.1 மீ மேபுறம் 46.9 மீ ஆக 465 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் பொது தடம் பின்னும்		
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/4 - 393.3 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - தென்வடல் 5.0 மீ அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.508/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.509/4 நெ காலையில் பு.ஏ.1.57 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது தடங்களில், சாலை-3 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ தென்புறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 43.5 மீ மேபுறம் 43.9 மீ ஆக 393.30 ச, மீஅளவுள்ள தென்வடல் பொது தடம் பின்னும்		
Schedule 4 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/4 - 299.88 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.509/5, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - தென்வடல் 5.0 மீ அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.508/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.509/4 நெ காலையில் பு.ஏ.1.57 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது தடங்களில், சாலை-4 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 41.4 மீ மேபுறம் 41.9 மீ ஆக 299.88 ச, மீஅளவுள்ள தென்வடல் பொது தடம் பின்னும்		

Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/4 - 132.84 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை 2-ல் கண்ட தடம், மேற்கு - ரீச.எண்.509/3ஹெச், வடக்கு - ரீச.எண்.509/1நெ காலை பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.509/4 நெ காலையில் பு.ஏ.1.57 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது தடங்களில், விஸ்தரிப்பு சாலை-1 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 32.3 மீ தென்புறம் 32.5 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.5 மீ மேபுறம் 4.7 மீ ஆக 132.84 ச, மீஅளவுள்ள கிழமேல் பொது தடம் பின்னும்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/4 - 154.79 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை 3-ல் கண்ட தடம், மேற்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை 1-ல் கண்ட தடம், வடக்கு - ரீச.எண்.509/1நெ காலை பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை 2-ல் கண்ட கிழமேல் 10.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.509/4 நெ காலையில் பு.ஏ.1.57 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது தடங்களில், விஸ்தரிப்பு சாலை-2 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 37.4 மீ தென்புறம் 37.1 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 4.9 மீ மேபுறம் 3.5 மீ ஆக 154.79 ச, மீஅளவுள்ள கிழமேல் பொது தடம் பின்னும்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/4 - 199.5 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை 4-ல் கண்ட தடம், மேற்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை 2-ல் கண்ட தடம், வடக்கு - ரீச.எண்.509/1நெ காலை பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை 3-ல் கண்ட கிழமேல் 9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.509/4 நெ காலையில் பு.ஏ.1.57 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது தடங்களில், விஸ்தரிப்பு சாலை-3 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 37.7 மீ தென்புறம் 37.6 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 5.7 மீ மேபுறம் 4.9 மீ ஆக 199.50 ச, மீஅளவுள்ள கிழமேல் பொது தடம் பின்னும்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/4 - 136.12 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.எண்.509/5, மேற்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை 3-ல் கண்ட தடம், வடக்கு - ரீச.எண்.509/1நெ காலை பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை 4-ல் கண்ட கிழமேல் 7.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.509/4 நெ காலையில் பு.ஏ.1.57 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது தடங்களில், விஸ்தரிப்பு சாலை-4 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 27.2 மீ தென்புறம் 27.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 4.2 மீ மேபுறம் 5.7 மீ ஆக 136.12 ச, மீஅளவுள்ள கிழமேல் பொது தடம் மற்றும் மூலை முடுக்குக்காக பரப்பு 7.87 ச.மீ கொண்டதும் ஆக மொத்தம் சாலை பரப்பு 2194.75 ச.மீ ஆகும்
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 509/4 - 22.8 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மானத்துக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை 1-ல் கண்ட தென்வடல் 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.509/4 நெ காலையில் பு.ஏ.1.57 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது இடம்-ஏ இதில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீ தென்புறம் 3.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.6 மீ மேபுறம் 7.6 மீ ஆக 22.80 ச, மீஅளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சேர்த்து		
5	4941/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ செந்தூர் அசோசியேட்ஸ்(முத.) புஷ்பராஜ்(முக.) ஆனந்த்(முக.) அஸ்வின்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஈரோடு பகிர்மான வட்டம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4084/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 509/4 - 25.84 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், மேற்கு - ரீச.எண்.508/2, ரீச.எண்.509/3ஹெச், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை 1-ல் கண்ட தென்வடல் 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.509/4 நெ காலையில் பு.ஏ.1.57 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மின்பகிர்மான இடம் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 3.7 மீ தென்புறம் 3.1 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.6 மீ மேபுறம் 7.6 மீ ஆக 25.84 ச, மீஅளவுள்ள மின்பகிர்மான இடம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net