மாங்காடு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திருமதி. **S.கண்ணகி சரவணன்**

ந.க. எண் 1/2024 நாள் : .02.2024

பொருள் : ஊராட்சி நிர்வாகம் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - பத்திர பதிவு அனுமதி - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - ஆற்காடு வட்டம் - ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாங்காடு ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண் **41/1A1, 42/3A, 2.18** ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திர பதிவு அனுமதி ஆணையிடல் - சார்பு.

பார்வை :
1. திரு.C.சிவக்குமார், 2.திரு.C.பன்னீர்செல்வம், கதவு எண் 7, புதிய கதவு எண் 9/7, விட்டோபா தெரு, ஆற்காடு டவுன். ஆற்காடு. அவர்களின் கடிதம் நாள் : 20.12.2023
2. அரசாணை நிலை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள் : 04.05.2017
3. அரசாணை எண் 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள் : 13.10.2017
4. அரசாணை எண் 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள் : 05.02.2019
5. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அவர்களது கடிதம் ந.க.எண் **Roc No. G121f13k/16927/2023** இணைய தள எண் **G121F13K**, நாள் : 30.11.2023
6. ஊராட்சி தீர்மான எண் : 146 நாள் : 10.01.2024

ஆணை :

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், மாங்காடு ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண் **41/1A1, 42/3A**-ல் **2.18** ஏக்கர் பரப்பளவில் திரு.C.சிவக்குமார், திரு.C.பன்னீர்செல்வம் ஆகியோருக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.

வ.எண்	விவரம்	பரப்பளவு (ச.அடியில்)	விழுக்காடு
1.	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	8841.00 ச.மீ (அ) 2.18 ஏக்கர்	-
2.	தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	54	-
3.	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் அளவு	2459.71 ச.மீ	27.82%
4.	உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் (PP)	34.76 ச.மீ	0.54%
5.	தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.	36.00 ச.மீ	0.56%
6.	புல்வெளி	275.80 ச.மீ	4.32%
7.	உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக	6381.29 ச.மீ	
	10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி OSR கட்டணம் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		

மேலும், ஊராட்சி மன்றும் அரசு தலைப்பிர் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்

வ.எண்	கட்டண விவரம்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விவரம்	விதிக்கப்படும் கட்டணம்
	கூராய்வு கட்டணம் ரூ : 3000/-	ஒரு மனைக்கு ரூ : 1000/- வீதம்	54000/- ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கு எண் - 1
	நிலம் வீட்டு மனையாக மாற்றியமைக்கான கட்டணம்	பதிவு துறையின் வழகாட்டி மதிப்பிற்குறிய சதுர அடியில் 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்.	*DPC-0217-60-800-AS-22790*

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தானம் (பத்திர எண். 8855 பதிவு நாள் : 24-11-2023) வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிகூகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
ஆற்காடு ஊராட்சி
ஆற்காடு ஊராட்சி.

பெறுநர் :

1) திரு.C.சிவக்குமார் S/o. சந்திரசேகர முதலியார்
2) திரு.C.பன்னீர் செல்வம் S/o. சந்திரசேகர முதலியார்
பழைய கதவுஎண்: 7, பழைய கதவு எண் 9/7 விட்டோபா தெரு, ஆற்காடு டவுன்
3) சார்பதிவாளர்,
ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

நகல் :

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்.
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

நகல் பணிவு :

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

நகல் பணிவு :

உதவி இயக்குநர், (ஊராட்சிகள்), இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

நகல் பணிவு :

உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.