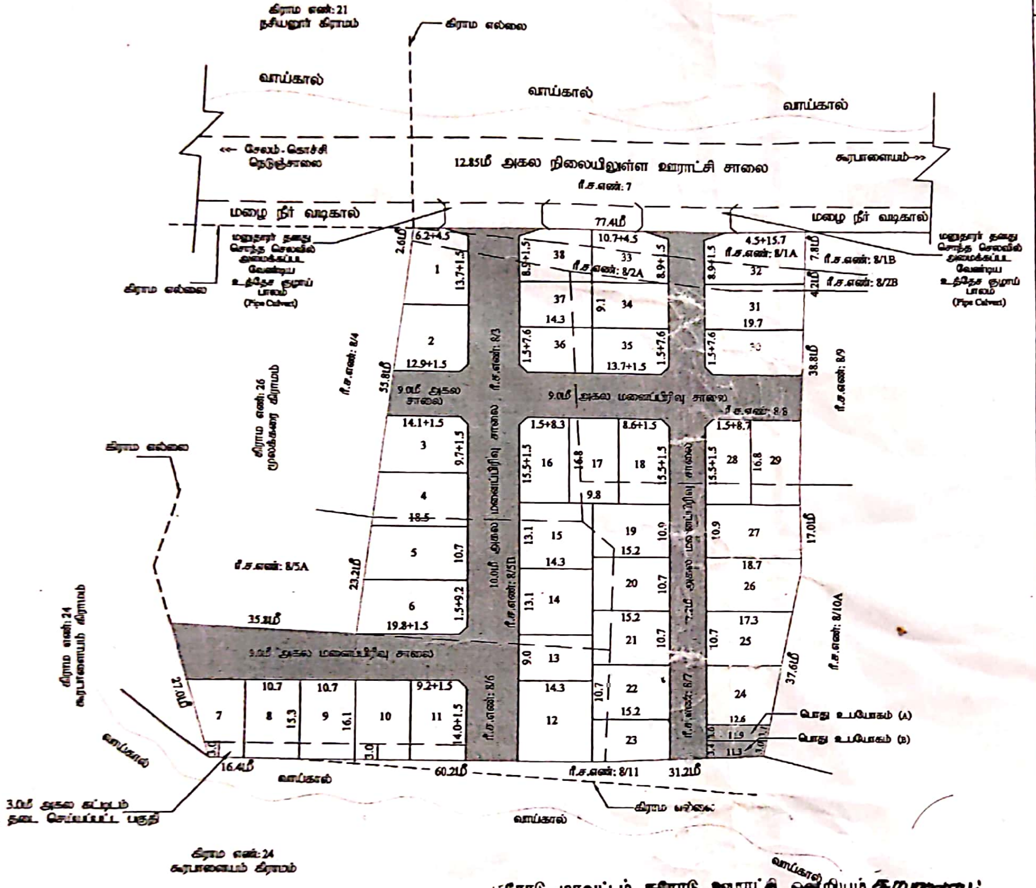

ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் கூரபாளையம்
ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட மோலக்கரை..............கும்;..
மூலக்கரை..............................கிராமத்தில்
ரீ.ச.எண் 8/1A, 2A, 3, 5B, 6, 7, 8 ஐ நகர் ஊரமைப்பு மண்டல உதவி இயக்குநர்
ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண் 330 நாள் 5-8-23 ன் படி இவ்வரைபடத்திற்கு
கூரபாளையம் ஊராட்சி தீர்மான எண் 17/2023-2024
நாள் 13-03-2024 ன் படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு
ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண் 03
நாள் 14-03-2024 ன படிமனை பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

Karthimathi 14/3/2024
தலைவர்
கூரபாளையம் ஊராட்சி.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை - III	
கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்	For

Document certified by R Ravi
Signed by: Assistant Director
Location: Erode

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
ஈரோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்
கூரபாளையம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், கூரபாளையம் ஊராட்சி, மூலக்கரை கிராமம், ரீ.ச.எண்: 8/ 1A,2A,3,5B,6,7,8 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1" அங்குலம் = 33'0" அடி (அ) (1:400)
Online Application No : M4UTR1RB நாள் : 20.07.2023
[ALL DIMENSIONS ARE IN METER]

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.24 ½ ஏக்கர் (அ) 9097.00 சமீ
கோரிய மனைகள் : 42
ஒதுக்கிய மனைகள் : 38
மனைப்பிரிவின் எல்லை ____________ ▭
நிலையிலுள்ள சாலை ____________ ▭

வ

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

சாலைப் பரப்பு : 2937.66 சமீ ▨
பூங்கா : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 10%
: {9097.00 - 2937.66} x 10% = 615.93 சமீ (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தேவையான பரப்பு : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 1.0%
: {9097.00 - 2937.66} x 0.5% = 30.79 சமீ
பொது உபயோகம் (A) : 37.36 சமீ (0.60%) ▨
தான ஆவண எண்: 5124 / 2023 நாள்: 02.08.2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (B) : 37.12 சமீ (0.60%) ▨
தான ஆவண எண்: 5125 / 2023 நாள்: 02.08.2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடுக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 [illegible] மற்றும் [illegible] துறை நாள் 04.02.2019 ம அரசாணை எண்-16 [illegible] மற்றும் [illegible] துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும் 0.5% பூமி [illegible] அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 131 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு [illegible] தேவைப்படும் [illegible] வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திட்டம் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவது நில ஆர்ஜிதத்திற்கான [illegible] அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், கூரபாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் [illegible] மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை [illegible] தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. [illegible]
9. மனைகளின் ஊடே மின் கம்பி பாதை அமைப்பாயின் அவையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்த பின்னரே (அ) நீக்கிய பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வொப்புதல் செல்லத்தக்கதல்ல.
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் [illegible] அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

SWP /DTCP /ERODE /LAYOUT APPROVAL NO: 330/2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.