Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

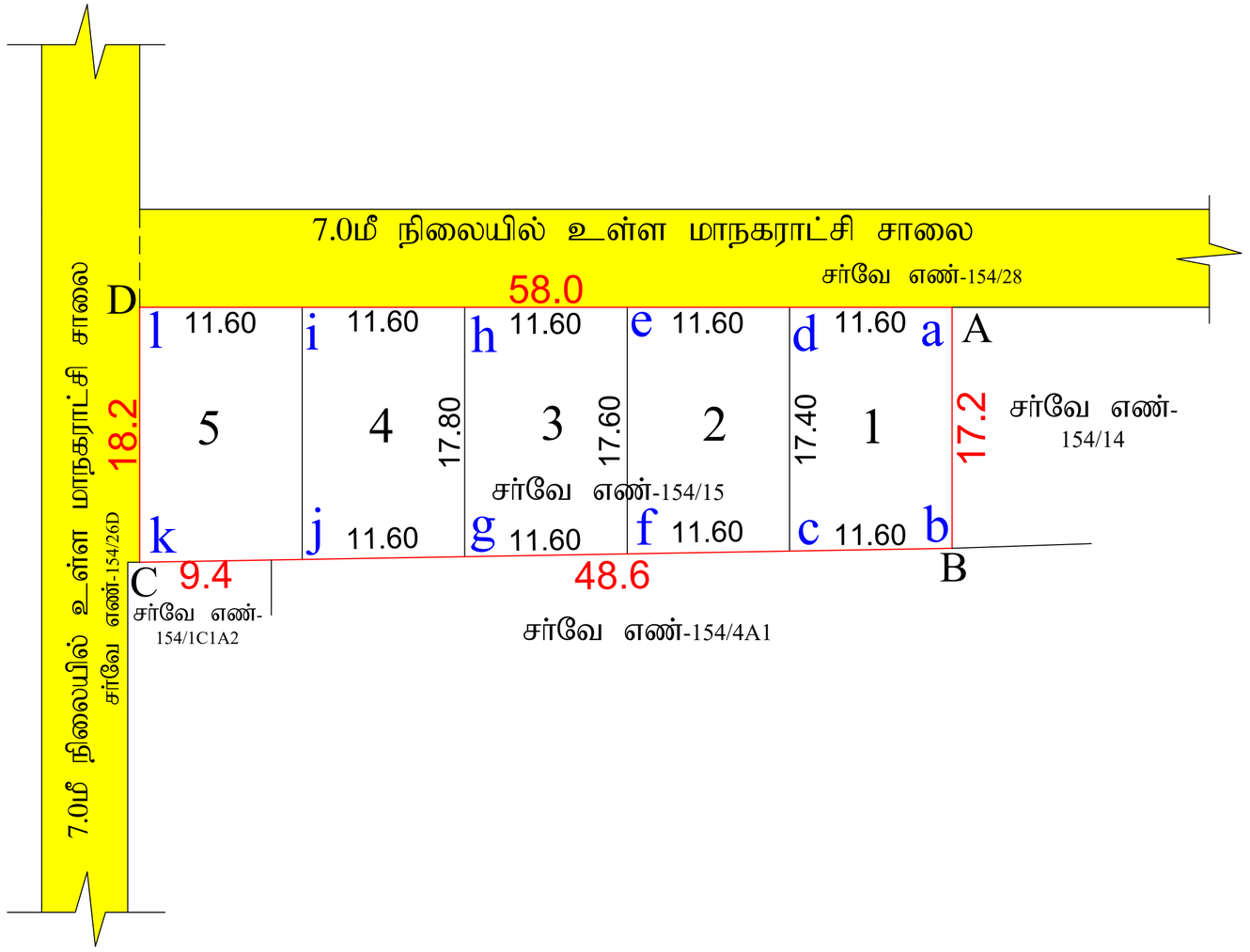
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல்

நாமக்கல் மாவட்டம்

நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், பெரியப்பட்டி கிராமம், ச.எண்-154/15-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

கோப்பு எண் : NKL/JYTTU3BO/30840/2025

இணையதள விண்ணப்ப எண் : JYTTU3BO/2025

I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.26 ஏக்கர் (அ) 1050.00 சதுர.மீ

கோரிய மனைகள் : 05

ஒதுக்கிய மனைகள் : 05

மனைப்பிரிவு எல்லை .....

நிலையில் உள்ள சாலை .....

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை : ABCD

மனை எண் 1 பரப்பு : 200.68 சதுர.மீ எல்லை abcd

மனை எண் 2 பரப்பு : 203.00 சதுர.மீ எல்லை cdef

மனை எண் 3 பரப்பு : 205.32 சதுர.மீ எல்லை efgh

மனை எண் 4 பரப்பு : 207.64 சதுர.மீ எல்லை ghij

மனை எண் 5 பரப்பு : 233.36 சதுர.மீ எல்லை ijkl

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி 10% OSR பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதின்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் திரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில்கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம்பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதனைமூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4' அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல
8. உத்தேச மனைஉட்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைஉட்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைஉட்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைஉட்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.18 ந.நி (ம) கு.வ.து.நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

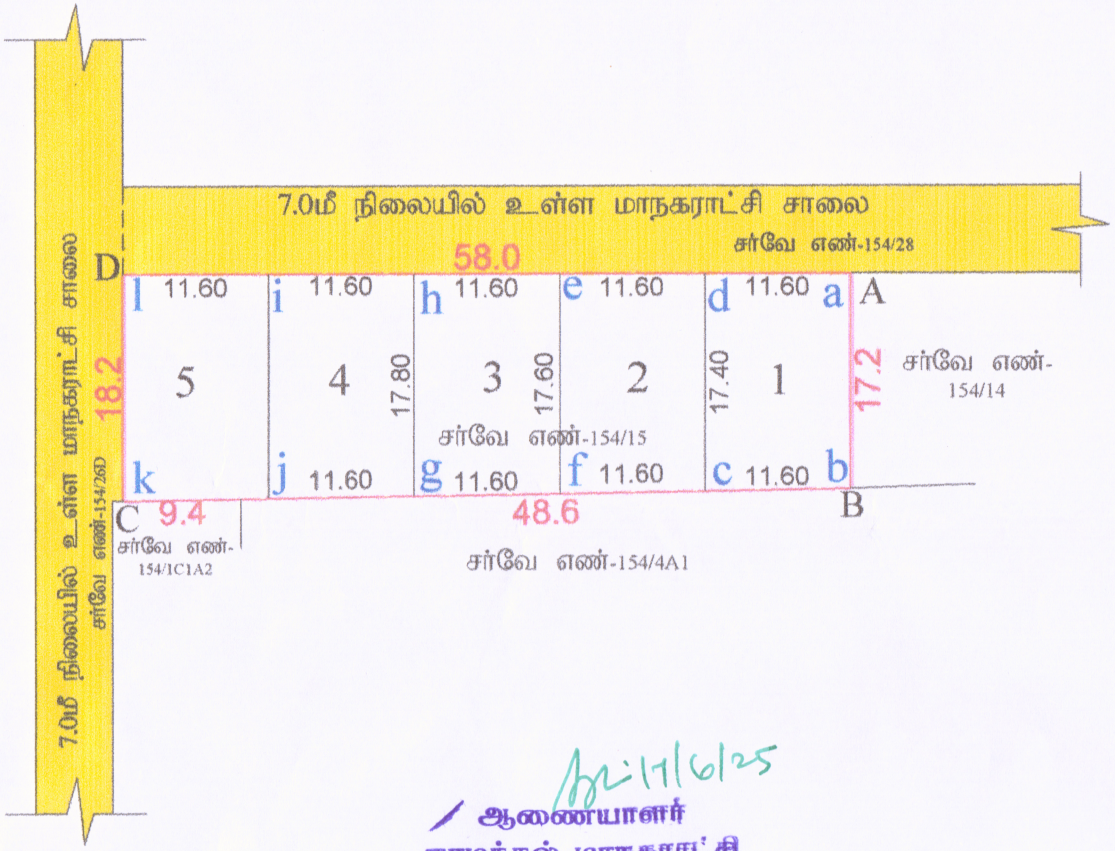
SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 126/2025

ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2025.05.24 13:31:39



ஆணையாளர்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

17.6.25

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல்

நாமக்கல் மாவட்டம்

நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், பெரியப்பட்டி கிராமம், ச.எண்-154/15-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 தேர 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/FYTTU3BO/30840/2025
இணையதள விண்ணப்ப எண் : FYTTU3BO/2025

I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.26 ஏக்கர் (அ) 1050.00 சதுர.மீ
கோரிய மனைகள் : 05
ஒதுக்கிய மனைகள் : 05
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
மனைஉட்பிரிவின் எல்லை : ABCD

மனை எண் 1 பரப்பு : 200.68 சதுர.மீ எல்லை abcd
மனை எண் 2 பரப்பு : 203.00 சதுர.மீ எல்லை cdef
மனை எண் 3 பரப்பு : 205.32 சதுர.மீ எல்லை efgh
மனை எண் 4 பரப்பு : 207.64 சதுர.மீ எல்லை ghij
மனை எண் 5 பரப்பு : 233.36 சதுர.மீ எல்லை ijkl

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (மஇ4(1)) வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி 10% பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பிட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தக் தூமைபாலும் நில ஆஸ்திரி உட்படுக்கை எதிகப்படவில்லை என்றுமானதும், துறைகளையும் நில ஆஸ்திரி பட்டியல் மாவட்ட மற்றவர் மனுமாவருக்கு மனுப்படவில்லை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 151-ன், வீட்டுவசதி 1ம் தளப்பு எண்ணிழிலுமை நாள் 19.12.2000-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி ஏழு திருப்திபில் உள்ளது எனக் காண்டுக்துள்ளதின்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணுள் பரிசீலனைக்குத் சுமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாகவையில்லை என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் அதை குறுக்கை எற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பினறி தகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் திரத்து செய்யப்படும்.
4. சரிந்மனைக்குவட்டாள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இல்லசனையில் தவறோ நகர் ஊரமைப்பித்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை உட்பபுஸ்லாமை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் அடிப்படையில் பெரிய உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(உரிமப்பத்திரம் குத்தகை பதிரம்பட்டா, தாளப்பத்திரம் போன்ற அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வங்கியில் செய்ய உரிமையுள்ளன என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறதுடனன்றியும் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வங்கிக் கொய்ப உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   தொழிலான வாக்கு எடுப்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு தொழில்நிபுது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தில் கோரின வேண்டும். மேலும் அதன் பேர் மேலு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொதுமான தகுதிகளை விண்ணப்பதில் முலி திர்த்துக்கொள்ளலாம்இல்லை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுத்தமான அலுவலர் ஆவர்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாறுதலும் விடுவினறி மனைப்பிரிவு நலமுலையில் நீர் அளவினை நிர்ந்து தலவுபடிவகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நீர்நிலைப் வழுக்கு எதேனும் நிலுலையில் இருப்பின் இருமுலையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி கேள்குத்தக்கதல்ல
8. உத்தேச மனைஉட்பிரிவின் வழி Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போகுகிற ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைஉட்பிரிவின் வழி நீர்நிலைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாவகை கட்டுமானங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைஉட்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைஉட்பிரிவில் வகுத்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தலைமையின் முன் அனுமதி பெறுதல் வேண்டும்.
12. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.16 நகரி (ம) து.வ.துறை நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ல் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 126/2025

சுகுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

முதேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Validity unknownSignature valid

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate