Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: கம்பம்	சான்று எண்: EC/Online/147668036/2025	மனு எண்: ECA/Online/147668036/2025	நாள்: 02-Apr-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. பஹ்ராவுதீன்Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கம்பம்	957/2B, 1013/1A1, 1013/1B1, 1013/1B2A, 1014/1A2, 1014/2A2, 1014/2B2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர் 3.90 செண்டு, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கம்பம் சார்பதிவகம்-1-6993/2023 நம்பர் பத்திரப்படி) பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, கம்பம் கிராமம், சர்வே 1013/1 நம்பர் 3 ஏக்கர் 65 செண்டில் நடுமய்யம் 1 ஏக்கர் 39 செண்டானது ரீசர்வேபடி முன்பு 786 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1013/1B நம்பர் 1 ஏக்கர் 39 செண்டில் மேற்குப்பக்கம் உள்ள 42 செண்டானது தற்போது ரீசர்வேபடி ஷை கம்பம் கிராமம், 31785 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1013/1B1 நம்பர் 0.17.10 ஏர்சுக்கு சரியாக 42 செண்டும், ஷை கம்பம் கிராமம், சர்வே 1014/1 நம்பர் 1 ஏக்கர் 68 செண்டில் வடபக்கம் 47 செண்டானது ரீசர்வேபடி முன்பு 786 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1014/1A நம்பர் 0.19.00 ஏர்சுக்கு சரியாக 47 செண்டில் கிழக்குப்பக்கம் 10.5 செண்டானது தற்போது ரீசர்வேபடி ஷை கம்பம் கிராமம், 31782 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1014/1A2 நம்பர் 0.4.27 ஏர்சுக்கு சரியாக 10.5 செண்டும், ஷை கம்பம் கிராமம், சர்வே 1014/2 நம்பர் 95 செண்டில் தென்பக்கம் 3 செண்டானது ரீசர்வேபடி முன்பு 786 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1014/2B நம்பர் 0.1.50 ஏர்சுக்கு சரியாக 3 செண்டில் கிழக்குப்பக்கம் 0.9 செண்டானது தற்போது ரீசர்வேபடி ஷை கம்பம் கிராமம், 31782 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1014/2B2 நம்பர் 0.0.36 ஏர்சுக்கு சரியாக 0.9 செண்டும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 53.4 செண்டும், (கம்பம் சார்பதிவகம்-1-6992/2023 & -1-777/2024 நம்பர் பத்திரப்படி) பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, கம்பம் கிராமம், சர்வே 1013/1 நம்பர் 3 ஏக்கர் 65 செண்டில் நடுமய்யம் 1 ஏக்கர் 39 செண்டானது ரீசர்வேபடி முன்பு 786 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1013/1B நம்பர் 1 ஏக்கர் 39 செண்டில் கிழக்குப்பக்கம் உள்ள 97 செண்டில் நடுமையம் 9 செண்டு பாதைக்கு தானமாக கொடுத்தது போக மீதி 88 செண்டில் மேற்குப்பக்கம் உள்ள 2 செண்டானது தற்போது ரீசர்வேபடி ஷை கம்பம் கிராமம் 31786 நம்பர் சர்வே 1013/1B2A நம்பர் 0.0.81 ஏர்சுக்கு சரியாக 2 செண்டும், ஷை கம்பம் கிராமம், சர்வே 1014/2 நம்பர் 95 செண்டில் வடக்குப்பக்கம் 92 செண்டானது ரீசர்வேபடி முன்பு 1284 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1014/2A நம்பர் 0.37.00 ஏர்சுக்கு சரியாக 92 செண்டில் கிழக்குப்பக்கம் உள்ள 23 செண்டானது தற்போது ரீசர்வேபடி ஷை கம்பம் கிராமம் 31871 நம்பர் சர்வே 1014/2A2 நம்பர் 0.9.35 ஏர்சுக்கு சரியாக 23 செண்டும், ஷை கம்பம் கிராமம், சர்வே 1013/1 நம்பர் 3 ஏக்கர் 65 செண்டில் வடபக்கம் 52 செண்டானது ரீசர்வேபடி முன்பு 1284 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1013/1A நம்பர் 0.21.00 ஏர்சுக்கு சரியாக 52 செண்டில் நடுமையம் 8 செண்டு பாதைக்கு தானமாக கொடுத்தது போக பாக்கியுள்ள 44 செண்டில் மேல்பக்கம் 32.½ செண்டானது தற்போது ரீசர்வேபடி ஷை கம்பம் கிராமம் 31786 நம்பர் சர்வே 1013/1A1 நம்பர் 0.13.13 ஏர்சுக்கு சரியாக 32.½ செண்டும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 55.½ செண்டும்,(கம்பம் சார்பதிவகம்-1-5348/2023 நம்பர்

பத்திரப்படி) பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, கம்பம் கிராமம், சர்வே 957 நம்பர் 2 ஏக்கர் 39 செண்டில் UDR ரீசர்வேபடி 1 ஏக்கர் 19 செண்டு புன்செய் நிலமானது தற்போது ரீசர்வேபடி 31853 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 957/2 நம்பர் 0.46.50 ஏர்சுக்கு சரியாக 1 ஏக்கர் 15 செண்டில் வடக்குப்பக்கம் 22 செண்டு முருகன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த நிலம் போக மீதி உள்ள 93 செண்டும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 3.90 செண்டு புன்செய் நிலமும் அதன் எல்லா சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் சர்வடக்கமும் சேர்த்து.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2025 முதல் 01-Apr-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கோமதி சுருளிராஜ், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : செபஸ்தியாள் ஜா, ASSISTANT

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கம்பம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate