Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருச்செந்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திரு. க.சு.கண்மணி.

ந.க.எண். 4393/2024/எப்1 நாள் :30.01.2025

பொருள் : மனைபிரிவு அங்கீகாரம் - தூத்துக்குடி மாவட்டம்- திருச்செந்தூர் நகராட்சி - கீழ் திருச்செந்தூர் கிராமம் - சர்வே எண். 349/2B1C 349/2B2, 349/2C1, 349/2C2 (2.20 ஏக்கர்) பரப்பில் குடியிருப்பு மனைபிரிவு அமைந்துள்ளது - தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் பெறப்பட்டது - மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை :

1. திரு. S.N.தங்கதுரை, த/பெ. நாராயணன், 181A, பெருமாள் கோவில் தெரு, வடக்கு வள்ளியூர், திருநெல்வேலி என்பவரின் விண்ணப்ப கடிதம் நாள். 24.10.2024.
2. திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திரம் எண். 2813/2024, நாள். 04.10.2024.
3. திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திரம் எண்.. 2814/2024, நாள். 04.10.2024.
4. அரசாணை எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறைநாள். 04.05.2017.
5. அரசாணை எண். 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 13.10.2017
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை சுற்றிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.6530/2020/TCP-6, நாள்.28.04.2021.
7. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

ஆணை:

பார்வை 1ல் காணும் மனுவில் தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் நகராட்சியில் கீழ திருச்செந்தூர் கிராமம் சர்வே எண். 349/2B1C 349/2B2, 349/2C1, 349/2C2 (2.20 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள் 40 எண்ணம் மனைபிரிவுகளாக அமைக்க தொழில் நுட்ப அங்கீகார எண். 164/2024, நாள். 17.10.2024 ன் படி அங்கிகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4ல் காணும் அரசாணை எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 04.05.2017ன் படி, திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி 3ன் படி பரிசீலனைக் கட்டணமாக ரூ.40,000/- மற்றும் விதி 9ன் படி மனுதாரர் மனையிடத்திற்கான சந்தை நில மதிப்பீட்டுத் தொகை 3% (மூன்று விழுக்காடு) தொகை ரூ. 20,070/-, மனைபிரிவு அங்கீகார கட்டணம் ரூ. 75,000/- விளம்பரபலகை வைப்புத் தொகை ரூ. 1,500/- மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் பராமரிப்பு வைப்புத்தொகை தொகை ரூ. 3,00,000/- ஆகியவைகளுக்கு

பற்றுசீட்டு எண். 173/01/01/24-25/0021601, நாள். 29.01.2025 ன் படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களது தொழில்நுட்ப அங்கீகார எண். 164/2024, நாள். 17.10.2024 ல் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் படி அங்கீகாரம் வழங்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் கூடுதல் நிபந்தணைகளுக்குட்பட்டு சர்வே எண். 349/2B1C 349/2B2, 349/2C1, 349/2C2 அமைக்கப்பட்டுள்ள 40 எண்ணம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மட்டும் இதன் மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அங்கீகாரம் தொழில் நுட்ப அனுமதியும் மற்றும் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கிய எண். குறிப்பிட்டு விளம்பர போர்டு வைத்து புகைப்படம் எடுத்து கொடுக்க வேண்டும்.

2. அங்கீகாரம் வழங்கிய பின்பு அல்லது தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்ட பின்பு மனைபிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள அளவுகளில் எவ்வித மாற்றமும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி அவர்களது முன் அனுமதி பெறாமல் செய்யக்கூடாது.

3. மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளினை சம்பந்தப்பட்ட பிளாட் உரிமையாளர்கள் தனித்தனியே வரைபடம் கொடுத்து வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். என்று நில உரிமைதாரர் விற்பனை செய்யும் போது அறிவுறுத்த வேண்டும்.

4. மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் வீடு கட்டும்போது சம்பந்தப்பட்ட பிளாட் உரிமையாளர்கள் தனித்தனியே வரைபடம் கொடுத்து நகராட்சி மூலம் கட்டிட அங்கீகாரம் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும் என்று நில உரிமைதாரர் விற்பனை செய்யும் போது அறிவுறுத்த வேண்டும்.

5. நன்கொடை பத்திரம் மூலம் நகராட்சி அல்லது அரசுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்கள் குத்தகைக்கு விடவோ நில உரிமைதாரரே பிளாட் போட்டு விற்பனை செய்வதோ அல்லது சொந்தமாக எடுத்துக்கொள்ளவோ கூடாது இதில் நில உரிமைதாரருக்கு எவ்வித உரிமையும் இல்லை.

6. மனைபிரிவில் கடைகளுக்கு என்று ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை அதற்கான உபயோகத்திற்கு மட்டும் பயன்படுத்த வேண்டும்.

7. மனைபிரிவு செய்துள்ள சர்வே எண். சர்வே எண். 349/2B1C 349/2B2, 349/2C1, 349/2C2 (2.20 ஏக்கர்) பரப்பிற்கு காலிமனை வரி செலுத்தப்பட வேண்டும்.

30/01/25

ஆணையாளர்
திருச்செந்தூர் நகராட்சி

30/1/2025

பெறுநர்:
திரு. S.N.தங்கதுரை,
த/பெ. நாராயணன்,
181A, பெருமாள் கோவில் தெரு, வடக்கு வள்ளியூர்,
திருநெல்வேலி,

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள், தூத்துக்குடி மாவட்டம்,

2. சார் பதிவாளர் அவர்கள், திருச்செந்தூர்.

3 வருவாய் பிரிவு மற்றும் பொறியியல் பிரிவு, திருச்செந்தூர் நகராட்சி.

//பதிவஞ்சல்//

//வேளாண்மைத்துறை//

அனுப்புநர்:
திரு.இரா.சுருளிமலை, பி.எஸ்.சி.,(விவ.,),
வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோரம்பள்ளம், தூத்துக்குடி.

பெறுநர்:
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
106 ஜெ-37, மில்லர்புரம், 2வது தெரு,
தூத்துக்குடி - 8.

கடித எண்.தி3/5709/2024, நாள்: 27.06.2024

அய்யா,

பொருள்: வேளாண்மை - தூத்துக்குடி மாவட்டம் - திருச்செந்தூர் வட்டம், கீழதிருச்செந்தூர் கிராமம் சர்வே எண்: 349/2B1C, 349/2B2, 349/2C1, 349/2C2 பரப்பளவு 8920 ச.மீ புன்செய் நில பரப்பில் வேளாண்மை இல்லாத தரிசு நிலபயன்பாட்டிற்கு அனுமதி கோரியது - தடையில்லாச் சான்று அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.அரசு ஆணை எண் (MS) No:79 Housing and urban Development 4 D4 (3), Department நாள்: 04.05.2017
2.தங்கத்துரை, முத்துச்செல்வி, செல்லத்துரை, 67, சந்தை தெரு, ராதாபுரம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் இவ்வலுவலகம் வரப்பெற்ற நாள்: 25.06.2024

பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணை மற்றும் பார்வை 2-ல் கண்ட கடிதத்தின்படி, தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், கீழதிருச்செந்தூர் கிராமம் தங்கத்துரை, முத்துச்செல்வி, செல்லத்துரை, 67, சந்தை தெரு, ராதாபுரம் என்பவருக்கு சொந்தமான சர்வே எண்: 349/2B1C, 349/2B2, 349/2C1, 349/2C2 பரப்பளவு 8920 ச.மீ பரப்பளவுள்ள புன்செய் நிலபரப்பில் வேளாண்மை அல்லாத பயன்பாட்டிற்காக அனுமதி பெறுதல் தொடர்பாக இணையதளம் மூலமாக விண்ணப்பித்துள்ளார்.

மேற்படி புன்செய் நிலமானது வேளாண்மை இணை இயக்குநர், தூத்துக்குடி அவர்கள் 26.06.2024 அன்று நேரடியாக கள ஆய்வு செய்ததில் சர்வே எண்: 349/2B1C, 349/2B2, 349/2C1, 349/2C2 பரப்பளவு 8920 ச.மீ பரப்பளவுள்ள புன்செய் நிலபரப்பில் புன்செய் நிலமானது கடந்த மூன்று ஆண்டுகளாக தரிசாக இருப்பது கள ஆய்வில் தெரிய வருகிறது. எனவே வேளாண்மை அல்லாத பயன்பாட்டிற்கு தடையில்லாச்சான்று இத்துடன் இணைத்து அனுப்பலாகிறது.

27/6/24

வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,
தூத்துக்குடி.

இணைப்பு: தடையில்லாச் சான்று அசல் நகல்

27/6/24

மாதிரி படிவம்

வேளாண்மை அல்லாத உபயோகத்திற்கு
நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநருக்கு வேளாண்மை இணை இயக்குநரால்
வழங்கப்பட வேண்டிய "புஞ்சை நிலத்திற்கான அறிக்கை"

1.	இணையதள விண்ணப்பம் இவ்வலுவலகம் வரப்பெற்ற நாள்	25.06.2024
2.	கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்கள்	
	அ) மனுதாரரின் கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
	ஆ) சிட்டா பெறப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
	இ) அடங்கல் பெறப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
	i) ஏற்கனவே வேறு உபயோகத்திற்காக இதன் அருகில் உள்ள நிலத்திற்கு தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளதா?	இல்லை
	ii) ஆம் எனில் நடப்பு பசலியுடன் சேர்த்து 2 ஆண்டுகள் தரிசாக உள்ளதற்கான கிராம நிர்வாக அலுவலரின் அடங்கல் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	-
	iii) இல்லை எனில் நடப்பு பசலியுடன் சேர்த்து 3 ஆண்டுகள் தரிசாக உள்ளதற்கான கிராம நிர்வாக அலுவலரின் அடங்கல் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
	ஈ) இதர இணைக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் (குறிப்பிடுக) (ஆதார் எண் உட்பட) FMB, EC, "அ" பதிவேடு	வட்டாட்சியர் சான்று, FMB, கிராம நிர்வாக அலுவலர் அடங்கல், ஆதார் கார்டு, வில்லங்கசான்று, பத்திர நகல்.பட்டாநகல்.
3.	மனுதாரரின் பெயர், த/பெ மற்றும் முகவரி	தங்கத்துரை, முத்துச்செல்வி, செல்லத்துரை, 67, சந்தை தெரு, ராதாபுரம்.
	மனுதாரரின் நிலம் அமைந்துள்ள xxxvii) இடம் xxxviii) புல எண் xxxix) பரப்பளவு	திருச்செந்தூர் வட்டம், கிழதிருச்செந்தூர் கிராமம் 349/2B1C, 349/2B2, 349/2C1, 349/2C2 8920 ச.மீ

5.	நிலத்தின் வகைப்பாடு	
6.	மனுதாரர் வேளாண்மை அல்லாத உபயோகத்திற்கு கோரியுள்ள நிலத்தின் lxxix) புல எண் lxxx) பரப்பளவு	புஞ்சை 349/2B1C, 349/2B2, 349/2C1, 349/2C2 8920 ச.மீ
7.	வேளாண்மை இணை இயக்குநர் கள ஆய்வு மேற்கொண்ட நாள்:	26 .06.2024
8.	தடையின்மைச் சான்று கோரப்பட்டுள்ள நிலத்திலோ அல்லது அருகிலுள்ள வேறு நிலங்களுக்கோ பலனளிக்கும் வகையில் இந்நிலத்தில் கிணறு மற்றும் ஆழ்குழாய்கிணறு அமைந்துள்ளதா அல்லது அருகிலுள்ள நிலங்களுக்கான பாசன ஆதாரம் இதன் வழியாக செல்கிறதா?	இல்லை
9.	கள ஆய்வின் போது சாகுபடி ஏதும் செய்யப்பட்டுள்ளதா	இல்லை
10.	கள ஆய்வு செய்த அலுவலரின் பெயர் மற்றும் பதவி	திரு.இரா.சுருளிமலை, பி.எஸ்.சி.,(விவ.,), வேளாண்மை இணை இயக்குநர், தூத்துக்குடி

புஞ்சை நிலத்தினை வேளாண் அல்லாத உபயோகத்திற்கு மாற்ற கோரும் இணையதளத்தின் மூலமாக பெறப்பட்ட வருவாய் துறை ஆவணங்கள் மற்றும் கிராம நிர்வாக அலுவலர் அடங்கல் அடிப்படையிலும், 26 .06.2024 தேதியில் என்னால் நேரிடையாக மேற்கொள்ளப்பட்ட கள ஆய்வின் அடிப்படையிலும் அறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், கீழதிருச்செந்தூர் கிராமம் சர்வே எண்: 349/2B1C, 349/2B2, 349/2C1, 349/2C2 பரப்பளவு 8920 ச.மீ பரப்பினில் நடப்பு பசலி ஆண்டையும் சேர்த்து மூன்று ஆண்டுகளாக சாகுபடி ஏதும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

நாள்: 27 .06.2024

27/6/24

வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம்.

27/6/24

MASTERS

General

REPORTS

Report

NOC Page

Created Successfully

Show 10 entries

Search:

S.No	Applicant Name	Category	City	Reference Number	NOC Status	Created Date	Ac
21	S N THANGADURAI Tmt N MUTHU SELVI N CHELLADURAI	Layout Approval	Thoothukkudi-Tiruchendur-keelatiruchendur	420VC1NK	NOC Approved	Jun 24, 2024 6:56:01 PM	
22	SIVA SUGUMAR M and POONGOTHAI S	Layout Approval	Thoothukkudi-Sathankulam-Pallakkurichi	A7PNHU40	NOC Approved	Jun 10, 2024 5:54:01 PM	
23	SIVARAMAKRISHNAN R	Layout Approval	Thoothukkudi-Kovilpatti-MANTHITHOPPU	EK9GW6HM	NOC Approved	Mar 5, 2024 2:17:37 PM	
24	SIVARAMAKRISHNAN H	Layout Approval	Thoothukkudi-Tiruchendur-	2LGKZGYN	NOC Approved	Apr 27, 2024	

செ.மு. ஆ1/1026/2024

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
திருச்செந்தூர்
நாள்: .04.2024

தடையின்மை சான்று

தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், புன்செய் புலஎண் 349/2B1C விஸ்தீரணம் 0.67.70 ஏர்ஸ் பட்டா எண் 7376 -ன்படி திரு. நயினார் மகன் செல்லத்துரை (1) நம்பி மனைவி முத்து செல்வி (2) மற்றும் நாராயணன் மகன் தங்கத்துரை (3) ஆகியோர் பெயர்களில் கூட்டுப்பட்டாவாக உள்ளது. புல எண் 349/2B2 விஸ்தீரணம் 0.05.50 ஏர்ஸ் புலஎண் 349/2C1 விஸ்தீரணம் 0.01.00 ஏர்ஸ் புலஎண் 349/2C2 விஸ்தீரணம் 0.15.00 ஏர்ஸ் நிலம் பட்டா எண் 7424-ன்படி திரு. நயினார் மகன் செல்லத்துரை (1) நம்பி மனைவி முத்து செல்வி (2) மற்றும் நாராயணன் மகன் தங்கத்துரை (3) ஆகியோர் பெயர்களில் கூட்டுப்பட்டாவாக தாக்கல் ஆகி உள்ளது. மேற்படி நிலத்தில்

1. அரசு புறம்போக்கு நிலம் ஏதுமில்லை.
2. இவ்விடம் நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டம் 1894 பிரிவு 4 (1)-ன்கீழ் எந்த துறையிலும் நிலம் கையகப்படுத்திட அறிவிப்பு ஏதும் செய்யப்படவில்லை.
3. மேற்படி நிலம் சம்மந்தமாக நில ஆர்ஜிதமும் எதுவும் பரிசீலனைக்கு வரப்பெறவில்லை.
4. இந்நிலத்திற்கு நில சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961-ன்படி பாதிப்பு ஏதுமில்லை.
5. இந்நிலத்திற்கு நகர்புற நில உச்ச வரம்புச் சட்டம் 1978-ன்படி பாதிப்பு ஏதுமில்லை.
6. பிரஸ்தாப நிலத்தில் கடந்த 5 பசலிகளாக வேளாண்மை மேற்கொள்ளப்படாமல் தரிசாக உள்ளது.
7. மேற்படி நிலத்தில் உயர் தாழ்வழுத்த மின் கம்பிகள் ஏதும் செல்லவில்லை.

இச்சான்று மேற்படி இடத்தில் வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் அனுமதி பெறும் வகைக்கு மட்டும் வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
திருச்செந்தூர்.

பெறுநர்:
திரு. தங்கத்துரை,
த.பெ. நாராயணன்,
181A, பெருமாள் கோவில் தெரு,
வள்ளியூர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate