Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Seerkazhi	Date / நாள்: 02-Apr-2025
Village /கிராமம்:Semmangudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/1B1A1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 01-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4639/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Gift deed	1. ராமசாமி 2. மலர்கொடி	1. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் செம்மங்குடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4990/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சீர்காழி/புத்தகம் 1/5140/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 1070.03 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி நிலயிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை மற்றும் நில அ.எண். 11/1பி1ஏ1ஏ, மேற்கு - சீர்காழி கிராம எல்லை, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 2 மற்றும் 3, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம் நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) மனைப்பிரிவு சாலை 1 1070.03 சமீ நான்கெல்லை வடக்கில்-மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 2 மற்றும் 3, கிழக்கில்-23 அடி நிலயிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை மற்றும்		

	மணைப்பிரிவு சாலை 4	நில அ எண். 11/1பி1ஏ1ஏஇ மேற்கில்-சீர்காழி கிராம எல்லை, தெற்கில்- மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 4
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 334.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சீர்காழி கிராம எல்லை, தெற்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம் மனைப்பிரிவு சாலை 2 நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) 334.84 சமீ நான்கெல்லை வடக்கில்-நில அ. எண். 11/1பி1ஏ1ஏ, கிழக்கில்-மனைகள், மேற்கில்-மனைகள், தெற்கில்-10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 351.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - நில அ. எண். 11/1பி1ஏ1ஏ, தெற்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், மனைப்பிரிவு குறுக்குச் சாலை நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) 351.04 சமீ நான்கெல்லை வடக்கில்-நில அ.எண். 11/1பி1ஏ1ஏ, கிழக்கில்-மனைகள், மேற்கில்-மனைகள், தெற்கில்-10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 194.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - 7,2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், 4வது மனைப்பிரிவு குறுக்குச் சாலை நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) 194.80 சமீ நான்கெல்லை வடக்கில்-10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1, கிழக்கில்-மனைகள், மேற்கில்-மனைகள், தெற்கில்-7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 744.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சீர்காழி கிராம எல்லை, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் 7,2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - மனைகள், 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 6, பூங்கா, பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், மனைப்பிரிவு குறுக்குச் சாலை 5, நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ)-ல் 744.64 சமீ கொண்ட சாலை நான்கெல்லை வடக்கில்-மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 4, கிழக்கில்-வாய்க்கால், மேற்கில்-சீர்காழி கிராம எல்லை, தெற்கில்-மனைகள், 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 6, பூங்கா, பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பி,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 315.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைகள் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 7,2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - வாய்க்கால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், மனைப்பிரிவு சாலை 6 நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) 315 சமீ கொண்ட சாலை நான்கெல்லை வடக்கில்-7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 6, கிழக்கில்-மனைகள் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கில்-மனைகள் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கில்-வாய்க்கால்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 926.43 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ, மேற்கு - மனைகள் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 7,2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - வாய்க்கால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், பூங்கா பகுதி, நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய புல எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) 926.43 சமீ கொண்டது நான்கெல்லை வடக்கில்-7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, கிழக்கில்-பொது உபயோகம் ஏ, மேற்கில்-, மனைகள் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கில்-வாய்க்கால்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 47.29 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் பி, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - 7,2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - வாய்க்கால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், பொது உபயோகம் ஏ பகுதி, நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய எண் 11/1பி1ஏ1ஏ) 47.29 சமீ கொண்டது நான்கெல்லை வடக்கில்-7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, கிழக்கில்-பொது உபயோக பகுதி பி, மேற்கில்-பூங்கா தெற்கில்-வாய்க்கால்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 47.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - பொது உபயோகம் பகுதி ஏ, வடக்கு - 7,2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - வாய்க்கால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், பொது உபயோகம் பி பகுதி, நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) 47 சமீ கொண்டது நான்கெல்லை வடக்கில்- 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, கிழக்கில்-வாய்க்கால், மேற்கில்- பொது உபயோகம் பகுதி ஏ, தெற்கில்-வாய்க்கால்	
2	5140/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Rectification deed	1. ராமசாமி 2. மலர்கொடி	1. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் செம்மங்குடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4639/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சீர்காழி/புத்தகம் 1/4639/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 47.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - பொது உபயோகம் பகுதி ஏ, வடக்கு - 7,2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், பொது உபயோகம் பி பகுதி, நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) 47 சமீ கொண்டது நான்கெல்லை வடக்கில்- 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, கிழக்கில்-வாய்க்கால், மேற்கில்- பொது உபயோகம் பகுதி ஏ, தெற்கில்-வாய்க்கால்
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 47.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் பி, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - 7,2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், பொது உபயோகம் ஏ பகுதி, நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய எண் 11/1பி1ஏ1ஏ) 47.29 சமீ கொண்டது நான்கெல்லை வடக்கில்-7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, கிழக்கில்-பொது உபயோக பகுதி பி, மேற்கில்-பூங்கா தெற்கில்-வாய்க்கால்
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 926.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ, மேற்கு - மனைகள் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 7,2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், பூங்கா பகுதி, நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய புல எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) 926.43 சமீ கொண்டது நான்கெல்லை வடக்கில்-7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, கிழக்கில்-பொது உபயோகம் ஏ, மேற்கில்-, மனைகள் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கில்-வாய்க்கால்
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 315.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைகள் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 7,2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், மனைப்பிரிவு சாலை 6 நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) 315 சமீ கொண்ட சாலை நான்கெல்லை வடக்கில்-7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 6, கிழக்கில்-மனைகள் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கில்-மனைகள் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கில்-வாய்க்கால்
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 744.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சீர்காழி கிராம எல்லை, வடக்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், மனைப்பிரிவு குறுக்குச் சாலை 5, நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே

	மஎ2ம் 7,2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - மனைகள், 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 6, பூங்கா, பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பி	எண். 11/1பி1ஏ1ஏ)-ல் 744.64 சமீ கொண்ட சாலை நான்கெல்லை வடக்கில்-மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 4, கிழக்கில்-வாய்க்கால், மேற்கில்-சீர்காழி கிராம எல்லை, தெற்கில்-மனைகள், 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 6, பூங்கா, பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பி,
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 194.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - 7,2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், 4வது மனைப்பிரிவு குறுக்குச் சாலை நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) 194.80 சமீ நான்கெல்லை வடக்கில்-10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1, கிழக்கில்-மனைகள், மேற்கில்-மனைகள், தெற்கில்-7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 351.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - நில அ. எண். 11/1பி1ஏ1ஏ, தெற்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், மனைப்பிரிவு குறுக்குச் சாலை நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) 351.04 சமீ நான்கெல்லை வடக்கில்-நில அ.எண். 11/1பி1ஏ1ஏ, கிழக்கில்-மனைகள், மேற்கில்-மனைகள், தெற்கில்-10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 334.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சீர்காழி கிராம எல்லை, தெற்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம் மனைப்பிரிவு சாலை 2 நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) 334.84 சமீ நான்கெல்லை வடக்கில்-நில அ. எண். 11/1பி1ஏ1ஏ, கிழக்கில்-மனைகள், மேற்கில்-மனைகள், தெற்கில்-10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 1070.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி நிலயிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை மற்றும் நில அ.எண். 11/1பி1ஏ1ஏ, மேற்கு - சீர்காழி கிராம எல்லை, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 2 மற்றும் 3, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ மணைப்பிரிவு சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம் நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) மனைப்பிரிவு சாலை 1 1070.03 சமீ நான்கெல்லை வடக்கில்-மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 2 மற்றும் 3, கிழக்கில்-23 அடி நிலயிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை மற்றும் நில அ எண். 11/1பி1ஏ1ஏஇ மேற்கில்-சீர்காழி கிராம எல்லை, தெற்கில்- மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 4
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 47.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - பொது உபயோகம் பகுதி ஏ, வடக்கு - 7,2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், பொது உபயோகம் பி பகுதி, நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) 47 சமீ கொண்டது நான்கெல்லை வடக்கில்- 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, கிழக்கில்-வாய்க்கால், மேற்கில்- பொது உபயோகம் பகுதி ஏ, தெற்கில்-வாய்க்கால்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 47.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் பி, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - 7,2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், பொது உபயோகம் ஏ பகுதி, நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய எண் 11/1பி1ஏ1ஏ) 47.29 சமீ கொண்டது நான்கெல்லை வடக்கில்-7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, கிழக்கில்-பொது உபயோக பகுதி பி, மேற்கில்-பூங்கா தெற்கில்-வாய்க்கால்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 926.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ, மேற்கு - மனைகள் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 7,2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், பூங்கா பகுதி, நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய புல எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) 926.43 சமீ கொண்டது நான்கெல்லை வடக்கில்-7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, கிழக்கில்-பொது உபயோகம் ஏ, மேற்கில்-, மனைகள் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கில்-வாய்க்கால்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 315.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைகள் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 7,2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், மனைப்பிரிவு சாலை 6 நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) 315 சமீ கொண்ட சாலை நான்கெல்லை வடக்கில்-7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 6, கிழக்கில்-மனைகள் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கில்-மனைகள் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கில்-வாய்க்கால்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 744.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சீர்காழி கிராம எல்லை, வடக்கு - மனைகள் ம2ம் 7,2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - மனைகள், 9 மீ மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், மனைப்பிரிவு குறுக்குச் சாலை 5, நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ)-ல் 744.64 சமீ கொண்ட சாலை நான்கெல்லை வடக்கில்-மனைகள்

	சாலை 6, பூங்கா, பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பி	மற்றும் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 4, கிழக்கில்-வாய்க்கால், மேற்கில்-சீர்காழி கிராம எல்லை, தெற்கில்-மனைகள், 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 6, பூங்கா, பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பி,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 194.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - 7,2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், 4வது மனைப்பிரிவு குறுக்குச் சாலை நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) 194.80 சமீ நான்கெல்லை வடக்கில்-10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1, கிழக்கில்-மனைகள், மேற்கில்-மனைகள், தெற்கில்-7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 5
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 351.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - நில அ. எண். 11/1பி1ஏ1ஏ, தெற்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம், மனைப்பிரிவு குறுக்குச் சாலை நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) 351.04 சமீ நான்கெல்லை வடக்கில்-நில அ.எண். 11/1பி1ஏ1ஏ, கிழக்கில்-மனைகள், மேற்கில்-மனைகள், தெற்கில்-10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 334.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சீர்காழி கிராம எல்லை, தெற்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம் மனைப்பிரிவு சாலை 2 நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) 334.84 சமீ நான்கெல்லை வடக்கில்-நில அ. எண். 11/1பி1ஏ1ஏ, கிழக்கில்-மனைகள், மேற்கில்-மனைகள், தெற்கில்-10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 1
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Semmangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1B1A1A2 - 1070.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி நிலயிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை மற்றும் நில அ.எண். 11/1பி1ஏ1ஏ, மேற்கு - சீர்காழி கிராம எல்லை, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 2 மற்றும் 3, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ மணைப்பிரிவு சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்மங்குடி கிராமம் நஞ்சை சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ2 (பழைய சர்வே எண். 11/1பி1ஏ1ஏ) மனைப்பிரிவு சாலை 1 1070.03 சமீ நான்கெல்லை வடக்கில்-மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 2 மற்றும் 3, கிழக்கில்-23 அடி நிலயிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை மற்றும் நில அ எண். 11/1பி1ஏ1ஏஇ மேற்கில்-சீர்காழி கிராம எல்லை, தெற்கில்- மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை 4

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate