# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thanjavur Joint I | Date / நாள்: 10-Apr-2025 |
| Village /கிராமம்:Nanjikottai | Survey Details /சர்வே விவரம்: 200/7A, 201/3, 201/2A1A1, 201/11 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2021 - 09-Apr-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1536/2022 | 09-Mar-2022<br>09-Mar-2022<br>09-Mar-2022 | Sale deed | 1. சஞ்சீவிராஜ் என்கிற சஞ்சீவி ராபர்ட் கென்னடி | 1. ஆல்பர்ட் சுரேஷ்<br>2. கல்பனா<br>3. அனுராதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,53,03,600/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,53,03,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>397/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/7A - 50.0 CENTS | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண்.201/2ஏ1, மேற்கு - புல எண்.200/6ஏ, 6பி, வடக்கு - புல எண்.200/1 வண்டிப்பாதை, தெற்கு - புல எண்.200/7பி | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண்.200/7பார்ட்-க்கு புதிய புல எண்.200/7ஏ-ல் 0.20.02 ஏர்ஸ்க்கு 50 செண்ட் பூரா விஸ்தீர்ணம் | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1 - 44.95 CENTS | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண்.201/2ஏ1பார்ட் கீழ்பாகத்தில் வடபுறம், மேற்கு - புல எண்.200/7ஏ, வடக்கு - புல எண்.201/1 வண்டிப்பாதை, தெற்கு - புல எண்.201/2ஏ2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண்.201/2ஏ பார்ட்-க்கு புதிய புல எண்.201/2ஏ1-ல் 0.25.35 ஏர்ஸில் மேல்பாகம் 0.18.20 ஏர்ஸ்க்கு 44.95 செண்ட் மட்டும் | | |
| 2 | 1558/2022 | 10-Mar-2022<br>10-Mar-2022<br>10-Mar-2022 | (General) Power of Attorney deed | 1. ஆல்பர்ட் சுரேஷ்<br>2. கல்பனா<br>3. அனுராதா | 1. ஆஷிக் தாமஸ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1536/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/7A - 50.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண்.201/2ஏ1, மேற்கு - புல எண்.200/6ஏ, 6பி, வடக்கு - புல எண்.200/1 வண்டிப்பாதை, தெற்கு - புல எண்.200/7பி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண்.200/7பார்ட்-க்கு புதிய புல எண்.200/7ஏ-ல் 0.20.02 ஏர்ஸ்க்கு 50 செண்ட் பூரா விஸ்தீர்ணம் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1 - 44.95 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண்.201/2ஏ1பார்ட் கீழ்பாகத்தில் வடபுறம், மேற்கு - புல எண்.200/7ஏ, வடக்கு - புல எண்.201/1 வண்டிப்பாதை, தெற்கு - புல எண்.201/2ஏ2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண்.201/2ஏ பார்ட்-க்கு புதிய புல எண்.201/2ஏ1-ல் 0.25.35 ஏர்ஸில் மேல்பாகம் 0.18.20 ஏர்ஸ்க்கு 44.95 செண்ட் மட்டும் | | |
| 3 | 2484/2023 | 31-Mar-2023<br>31-Mar-2023<br>31-Mar-2023 | Sale deed | 1. ஆல்பர்ட் சுரேஷ்(முத.)<br>ஆஷிக் தாமஸ்(முக.)<br>2. கல்பனா(முத.)<br>ஆஷிக் தாமஸ்(முக.)<br>3. அனுராதா(முத.)<br>ஆஷிக் தாமஸ்(முக.) | 1. அமலா ராணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,56,55,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,56,55,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1536/2022, 1558/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/7A - 50.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண்.201/11, மேற்கு - புல எண்கள்.200/6ஏ, 6பீ, வடக்கு - புல | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், பழைய புல எண்.200/7 பார்ட்-க்கு புதிய புல எண்.200/7ஏ-ல் 0.20.02 ஏர்ஸ்க்கு 50 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | எண்.200/1 வண்டிப்பாதை, தெற்கு - புல எண்.200/7பீ | | | செண்ட் பூரா விஸ்தீர்ணம். இதன் பட்டா எண்.15318 ஆகும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/11 - 44.95 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண்.201/2ஏ1 பார்ட் கீழ்பாகத்தில் வடபுறம், மேற்கு - புல எண்.200/7ஏ, வடக்கு - புல எண்.201/1 வண்டிப்பாதை, தெற்கு - புல எண்.201/2ஏ2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம் புஞ்சை பழைய புல எண்.201/2ஏ பார்ட்-க்கு புதிய புல எண்.201/2ஏ1-ல் 0.25.35 ஏர்ஸில் மேல்பாகம் 0.18.20 ஏர்ஸ்க்கு 44.95 செண்ட் மட்டும். இதன் பட்டா எண்.14609 ஆகும் | | |
| 4 | 7146/2024 | 17-Oct-2024<br>17-Oct-2024<br>17-Oct-2024 | Sale deed | 1. சஞ்சீவிராஜ் என்கிற சஞ்சீவி ராபர்ட் கென்னடி | 1. அமலா ராணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 33,27,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,39,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>397/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1A - 8.66 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண்.201/4, மேற்கு - புல எண்கள்.201/11, 2ஏ2, வடக்கு - புல எண்.201/2ஏ1ஏ-ல் எனக்கு சொந்தமான வடபாகம், தெற்கு - புல எண்.201/2பி1பி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம், பழைய புல எண்.201/2ஏ பார்ட்டுக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய புல எண்.201/2ஏ1ஏ-ல் 0.07.15 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 17.66-ல் தென்புறம் 0.03.50 ஏர்ஸ்க்கு 8.66 செண்ட் மட்டும். இதன் பட்டா எண்.14609 ஆகும் | | |
| 5 | 8146/2024 | 29-Nov-2024<br>29-Nov-2024<br>29-Nov-2024 | Sale deed | 1. சஞ்சீவிராஜ் என்கிற சஞ்சீவி ராபர்ட் கென்னடி | 1. விஜய் அமல்ராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 25,48,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 25,48,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>397/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/3 - 26 ARE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புன்செய் புல எண் 202, மேற்கு - புன்செய் புல எண் 201/2ஏ1ஏ1, வடக்கு - புன்செய் புல எண்.201/1, தெற்கு - புன்செய் புல எண் 201/4 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் எண் 1 இணைசார்பதிவகம், தஞ்சாவூர் தாலுகா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், புன்செய் புல எண் 201/3 க்கு பரப்பு 0.26.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 64 முழுவதும் | | |
| 6 | 8314/2024 | 06-Dec-2024<br>06-Dec-2024 | Sale deed | 1. சஞ்சீவிராஜ் என்கிற சஞ்சீவி ராபர்ட் கென்னடி | 1. விஜய் அமல்ராஜ் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 06-Dec-2024 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,57,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,57,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>397/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1A1 - 3 ARE, 65.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புன்செய் புல எண் 201/3 , மேற்கு - புன்செய் புல எண் 201/11, வடக்கு - புன்செய் புல எண் 201/1, தெற்கு - புன்செய் புல எண் 201/2ஏ1ஏ2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் எண் 1 இணைசார்பதிவகம், தஞ்சாவூர் தாலுகா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், புன்செய் பழைய புல எண் 201/2ஏ பகுதி, உட்பிரிவிற்கு பின் புதிய புல எண் 201/2ஏ1ஏ1 க்கு பரப்பு 0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 9 முழுவதும் | | |
| 7 | 8866/2024 | 27-Dec-2024<br>27-Dec-2024<br>27-Dec-2024 | Gift deed | 1. அமலா ராணி<br>2. விஜய் அமல்ராஜ் | 1. நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சியின் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2484/2023, 8146/2024, 8314/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/7A - 317.9 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road No 1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.2 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - கிழமேலான 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - புல எண்.201/7பி-ல் அடங்கிய இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.1 (தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல சாலை) 317.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.200/7ஏ-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16745 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/7A, 201/11 - 537.77 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road No 2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.2 (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) 537.77 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல | | |

| | | |
|---|---|---|
| | மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் | எண்கள்.200/7ஏ மற்றும் 201/11 ஆகிய இரு புல எண்களில் அடங்கியது. இவைகளில் கணினி பட்டா எண்.16745 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/11, 201/2A1A1 - 377.08 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road No 3 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2, வடக்கு - கிழமேலான 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - புல எண்.201/2ஏ1ஏ2-ல் அடங்கிய இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.3 (தென்வடலான 9.00 மீட்டர் அகல சாலை) 377.08 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்கள்.201/11 மற்றும் 201/2ஏ1ஏ1 ஆகிய இரு புல எண்களில் அடங்கியது. இவைகளின் கணினி பட்டா எண்கள்.16745 & 18886 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/2A1A1, 201/3 - 425.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road No 4 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண்.202-ல் அடங்கிய இடம், மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், மேற்படி கிராமம், சாலை எண்.4 (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) 425 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்கள்.201/2ஏ1ஏ1 மற்றும் 201/3 ஆகிய இரு புல எண்களில் அடங்கியது. இவைகளின் கணினி பட்டா எண்கள்.18886 & 18869 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 11.25 சதுரமீட்டர் உள்ளடவும். |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/7A - 27.36 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.201/7பி-ல் அடங்கிய இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், மேற்படி கிராமம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் 27.36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.200/7ஏ-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16745 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/7A - 27.33 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjikottai | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.201/7பி-ல் அடங்கிய இடம் | நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், மேற்படி கிராமம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் 27.33 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.200/7ஏ-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.16745 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate