GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirupathur Joint 2	Date / நாள்: 09-Sep-2025
Village /கிராமம்:Chandrapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 444/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2022 - 08-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8478/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Sale deed	1. லட்சுமி 2. கேசவன் 3. ராணி 4. வெங்கடேசன்	1. தாதிசெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,73,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/4 - 33 ARE, 81.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chandrapuram, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் மீதி நிலம், மேற்கு - கந்திலி முதல் சந்திரபுரம் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.444/4 மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.444/4 மீதி நிலம் மற்றும் சாம்ராஜ் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.831/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு எக்டர் கணக்கில் 0.33.81ஏர்ஸ் ஆகும் இதற்கு மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு			
2	3602/2025	26-May-2025 26-May-2025	Gift deed	1. தாதிசெட்டி	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின்	-

		26-May-2025			பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருப்பத்தூர் மாவட்டம் நாட்றம்பள்ளி வட்டம் சந்திரபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் தொடர்ந்து அப்பதவி வகிக்கும் சந்திரபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8478/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chandrapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/4B - 699.43 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.444/4சி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல சந்திரபுரத்திலிருந்து கெஜல்நாயக்கன்பட்டி செல்லும் தார்சாலை , வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள், பொது உபயோகம்(பிபி) மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்திரபுரம் கிராம சர்வே எண்.444/4 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.444/4பி இதில் உள்ள 1-வது சாலைக்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம் 75.82 மீ, தென்புறம் 79.61 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ ஆக 699.43 ச.மீ. கொண்ட சாலையும் மூலை முடக்கு அளவுகள் மூலை முடக்கு - 2 2.50 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chandrapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/4B - 36.98 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 1-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.444/4சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்திரபுரம் கிராம சர்வே எண்.444/4 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.444/4பி இதில் உள்ள பொது உபயோகம் (பிபி) அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம் 3.56 மீ, தென்புறம் 3.50 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 10.23 மீ, மேற்குபுறம் 10.90 மீ ஆக 36.98 ச.மீ. ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chandrapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/4B - 34.66 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.444/4சி, மேற்கு - பொது உபயோகம் (பிபி), வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 1-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.444/4சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சந்திரபுரம் கிராம சர்வே எண்.444/4 என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.444/4பி இதில் உள்ள டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம் 3.56 மீ, தென்புறம் 3.50 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.57 மீ, மேற்குபுறம் 10.23 மீ ஆக 34.66 ச.மீ. ஆகும்.		
3	5558/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Sale deed	1. தாதிசெட்டி	1. மணிவண்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91,200/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8478/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chandrapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/444/4B, 444/4B - 912.0 SQUARE FEET	
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AMMAN NAGAR	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - உத்தேச 9.00மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.444/4சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு அம்மன் நகரில் மனை எண்.10க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுரம் 20அடி தென்புரம் 30.9அடி தென்வடல் கிழக்குபுரம் 32அடி மேற்குபுரம் 42.3அடி ஆக 912சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு சதுரமீட்டரில் 84.72ச.மீ ஆகும் இதில் வீடு எதுவும் இல்லை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**