Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குடியாத்தம்	Date / நாள்: 31-May-2025
Village /கிராமம்:செருவங்கி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 97/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2132/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	ரத்து ஆவணம்	1. செல்வராஜ் 2. பிரதீப்	1. செல்வராஜ் 2. பிரதீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7133/2023	
	Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குடியாத்தம்/புத்தகம் 1/7133/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97, 97/2 - 2 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செருவங்கி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.225, 226, மேற்கு - மேல்பட்டி ரோடு, கால்வாய், பொன்னி தியேட்டர், மற்றும் அலமேலு தியேட்டர், வடக்கு - அலமேலு தியேட்டர் மற்றும் சர்வே எண்கள்.70, 230, தெற்கு - சர்வே எண்.98. 99			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.15 செண்ட்டு நிலம்		
2	2135/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. செல்வராஜ் 2. அசோக்குமார் 3. பிரதீப்	1. செல்வராஜ் 2. அசோக்குமார் 3. பிரதீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செருவங்கி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - ஜி.ஏ.பிரதீப் விற்பனைக்கு பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.70/3, சர்வே எண்.230, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.98, 99 மற்றும் பொன்னி தியேட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.15 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்தானது சர்வே எண்.97 இதற்கு தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.97/2 ஹெக்டேர் 0.86.05 தீர்வை ரூ.19.53 காசு இதில் வருகிறது.		
3	2136/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. பிரதீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 98,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 98,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2015	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 532973 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.275000 மட்டும் 27-May-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2 - 1 ஏக்கர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செருவங்கி					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் மீதி சொத்து, மேற்கு - மேல்பட்டி ரோடு, கால்வாய், பொன்னி தியேட்டர் மற்றும் அலமேலு தியேட்டர், வடக்கு - அலமேலு தியேட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.98, 99 மற்றும் பொன்னி தியேட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.00 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்தானது சர்வே எண்.97 இதற்கு தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.97/2 ஹெக்டேர் 0.86.05 தீர்வை ரூ.19.53 காசு இதில் வருகிறது.		
4	4684/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. அசோக்குமார் 2. பிரதீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2015, 2135/2024	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 611625 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.315000 மட்டும் 27-Jun-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செருவங்கி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - ஜி.ஏ.பிரதீப் அவர்கள் விற்பனைக்கு பெற்ற நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.70/3, சர்வே எண்.230, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.98, 99 மற்றும் பொன்னி தியேட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.15 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்தானது சர்வே எண்.97 இதற்கு தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.97/2 ஹெக்டேர் 0.86.05 தீர்வை ரூ.19.53 காசு இதில் வருகிறது.		
5	11168/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. அசோக்குமார் 2. பிரதீப்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் குடியாத்தம் வட்டம் செருவங்கி ஊராட்சிக்காக மேற்படிஊராட்சியில் தற்போதையஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்வருங்காலத்தில்அப்பதவிக்குவருபவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2136/2024, 4684/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செருவங்கி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2 - 171.5 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைத்துள்ள மனைகள், மேற்கு - நிலுவையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை (மேல்பட்டி ரோடு), வடக்கு - சர்வேஎண்.97/1, தெற்கு - கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 9.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20.60 மீட்டர், கீழ்புறம் 28.39 மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த சதுர மீட்டர் 171.50 கொண்ட 1-வது சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செருவங்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2 - 1478.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், 4-வது சாலை, 5-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், 3-வது சாலை, 6-வது சாலை, டிஏஎன்ஜிஈடிகோ (ஈபி) ஒதுக்கியுள்ள இடம், புல்வெளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 145.65 மீட்டர், தென்புறம் 150.12 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 10.0 மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த சதுர மீட்டர் 1478.89 கொண்ட 2-வது சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செருவங்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2 - 105.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.97/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 7.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 15.23 மீட்டர், கீழ்புறம் 14.98 மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த சதுர மீட்டர் 105.70 கொண்ட 3-வது சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செருவங்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2 - 309.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண்.70, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 34.02 மீட்டர், கீழ்புறம் 34.85 மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த சதுர மீட்டர் 309.90 கொண்ட 4-வது சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செருவங்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2 - 262.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 29.84 மீட்டர், கீழுபுறம் 28.39 மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த சதுர மீட்டர் 262.0 கொண்ட

	அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.230, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது சாலை	5-வது சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செருவங்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2 - 451.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.99	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 50.27 மீட்டர், கீழ்புறம் 50.13 மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த சதுர மீட்டர் 451.80 ாண்ெட 6-வது சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செருவங்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2 - 192.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 6-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்.99	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 28.38 மீட்டர், தென்புறம் 25.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர், ஆக இதன் மொத்த சதுர மீட்டர் 192.90 கொண்ட 7-வது சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செருவங்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2 - 9.0 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வேஎண்.97 இதற்கு தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வேஎண்.97/2 இதில் வீட்டுமனைகளாக அமைத்துள்ள மனைப்பிரிவில் வரும் 8 மூலை முடுக்கு அளவு 9.0 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செருவங்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2 - 28.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி, மேற்கு - மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 4.6 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 6.24 மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த சதுர மீட்டர் 28.70 கொண்ட டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.கோ (ஈ.பி) இதுவும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செருவங்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2 - 133.3 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.கோ (ஈ.பி) இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி இடம் (இதன் சதுர மீட்டர் 133.30) இதுவும்,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செருவங்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2 - 29.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள 4-வத சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.70, 230 இவைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.51 மீட்டர், தென்புறம் 7.16 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.34 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆக இதன் மொத்த சதுர மீட்டர் 29.60 கொண்ட பொது இடம் (பிபி) இதுவும், ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்கள் பூராவும், மேற்படி சொத்துக்களானது சர்வேஎண்.97 இதற்கு தற்போது உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வேஎண்.97/2 இதில் வருகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate