Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Marthandam Joint II	Date / நாள்: 20-May-2025
Village /கிராமம்:Pacode A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 347/8B2, 347/9B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 19-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2604/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. சாலமன் ஜெயா	1. ஜோய் மெபில்ட் ஆபிரகாம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,72,541/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,72,541/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 312/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pacode A				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/8, 347/9 - 45 ARE, 35.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுனில்குமார் வகை புரையிடம், மேற்கு - முன்ஆவணத்தில் குறிப்பிடும் ரோடு, வடக்கு - சுனில்குமார் வகை புரையிடம், தெற்கு - பிரான்சிஸ், ஜாண், மனோன்மணி, மேழ்சிபாய், ராஜப்பா டானியல், பெறின் டானியல், பாலஸ் இவர்கள் வகை புரையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாகோடு ஏ கிராமம் நீசர்வே எண் 347/8 ல் 31 ஏரும், நீசர்வே எண் 347/9 ல் 15.50 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 312/2006 எண் கிரய ஆவணப்படியுள்ள 1 ஏக்கர் 13.500 சென்றில் மேற்படி நீசர்வே எண் 347/8 ல் வரைபடத்தில் 1வது கண்டம் 75.700 சென்றும், மேற்படி நீசர்வே எண் 347/9 ல் வரைபடத்தில் 2வது கண்டம் 36.300 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 1 ஏக்கர் 12 சென்றுக்கு சமமான 45.35 ஏர் புரையிடமாகும். முன்சர்வே 1974, 1975, 1969.	
2	2606/2024	15-Jul-2024	Sale deed	1. சாலமன் ஜெயா	1. சுனில்குமார்	-

		15-Jul-2024 15-Jul-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,195/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,195/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 312/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/8, 347/9 - 62.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pacode A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாந்தி, ஜஸ்டின் மரியான் இவர்கள் வகை புரையிடம், மேற்கு - முன்ஆவணத்தில் குறிப்பிடும் ரோடு, ஜோய் மெபில்ட் ஆபிரகாம், பிரைட்சிங், வல்சலம், பாலையன், செல்வின் இவர்கள் வகை புரையிடம், வடக்கு - பிரைட்சிங், வல்சலம், செல்வின், பாலையன், ஜஸ்டின் மரியான் இவர்கள் வகை புரையிடம், தெற்கு - ஜோய் மெபில்ட் ஆபிரகாம், பாலஸ் இவர்கள் வகை புரையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாகோடு ஏ கிராமம் நீசர்வே எண் 347/8 ல் 31 ஏரும், நீசர்வே எண் 347/9 ல் 15.50 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 312/2006 எண் கிரய ஆவணப்படியுள்ள 1 ஏக்கர் 13.500 சென்றில் மேற்படி நீசர்வே எண் 347/8 ல் வரைபடத்தில் 1வது கண்டம் 800 சதுரலிங்சும், மேற்படி நீசர்வே எண் 347/9 ல் வரைபடத்தில் 2வது கண்டம் 700 சதுரலிங்சும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 1.500 சென்றுக்கு சமமான 0.62 ஏர் புரையிடமாகும். முன்சர்வே 1974, 1975, 1969.		
3	4564/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. ஜோய் மெபில்ட் ஆபிரகாம்	1. சுனில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,27,094/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,27,094/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2604/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/8B, 347/9B - 8 ARE, 37.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pacode A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுனில்குமார் வகை புஞ்சை, மேற்கு - முன்ஆவணத்தில் குறிப்பிடும் ரோடு, ஜோய் மெபில்ட் ஆபிரகாம், சுனில்குமார் இவர்கள் வகை புஞ்சை, வடக்கு - சுனில்குமார் வகை புஞ்சை, தெற்கு - பாலஸ், ராஜப்பா டானியன், ஜோய் மெபில்ட் ஆபிரகாம் இவர்கள் வகை புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாகோடு ஏ கிராமம் நீசர்வே 347/8 லிருந்து உட்பிரிவான நீசர்வே 347/8பி ல் 30.65 ஏர் சொத்தில் 2.910 சென்றும், நீசர்வே 347/9 லிருந்து உட்பிரிவான நீசர்வே 347/9பி ல் 14.70 ஏர் சொத்தில் 18.250 சென்றும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 2604/2024 எண் கிரய ஆவணப்படியுள்ளதில் 21.160 சென்றுக்கு சமமான 8.37 ஏர் புஞ்சையாகும். முன்சர்வே 1974, 1975, 1969.		
4	688/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Gift deed	1. ஜோய் மெபில்ட் ஆபிரகாம்	1. பாகோடு பேரூராட்சி-க்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர்(முத.) மின்பகிர்மான வட்ட தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2604/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/8B2 - 17.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pacode A, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - ஞாறாம்விளை- மேல்புறம் ரோடு, வடக்கு - வரைபடத்தில் பொது ஒதுக்கீடு ஏ கண்டம், தெற்கு - ஞாறாம்விளை- மேல்புறம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: றீசர்வே எண் 347/8பி2-ல் 17.30 சதுர மீட்டர் மனை. முன்சர்வே எண்கள் 1974, 1975, 1969.		
5	689/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Gift deed	1. ஜோய் மெபில்ட் ஆபிரகாம்	1. பாகோடு பேரூராட்சி-க்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர்(முத.) செயல் அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2604/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/8B2 - 282.375 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pacode A, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆ-ஆ அடையாளமிட்ட 10 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஞாறாம்விளை - மேல்புறம் ரோடு, வடக்கு - றீசர்வே 347/8பி1, தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: றீசர்வே எண் 347/8பி2-ல் 282.375 சதுர மீட்டர் பாதையிடம். முன்சர்வே எண்கள் 1974, 1975, 1969.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/8B2 - 768.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pacode A, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இ-இ அடையாளமிட்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அ-அ அடையாளமிட்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - றீசர்வே 347/8பி1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: றீசர்வே 347/8பி2-ல் 768.25 சதுர மீட்டர் பாதையிடம். முன்சர்வே எண்கள் 1974, 1975, 1969.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/8B2, 347/9B2 - 329.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pacode A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - றீசர்வே 347/9பி1, மேற்கு - ஆ-ஆ அடையாளமிட்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - றீசர்வே 347/9ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: றீசர்வே எண்கள் 347/8பி2-ல் 29.47 ஏரும், றீசர்வே 347/9பி2-ல் 7.31 ஏறும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 329.75 சதுர மீட்டர் பாதையிடம். முன்சர்வே எண்கள் 1974, 1975, 1969.		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/8B2 - 19.07 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pacode A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - ஞாறாம்விளை- மேல்புறம் ரோடு, வடக்கு - அ-அ அடையாளமிட்ட 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பி அடைளாயமிட்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: றீசர்வே எண் 347/8பி2-ல் 19.07 சதுர மீட்டர் மனை. முன்சர்வே எண்கள் 1974, 1975, 1969.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate