

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



நகர் ஊரமைப்பு துறை – திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம், திருநெல்வேலி வட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், இராமையன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 709/2, 710/1, 715/1B, 2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்: EERB846E
அளவு திட்டம் – 1:400

(திட்ட பகுதி)



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	20230.00 ச.மீ. (5.0 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	5200.60 ச.மீ.
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	15029.40 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
மனைப்பிரிவு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	112 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1-106) (EWS உட்பட)	=	106 மனைகள்
EWS மனைகளின் பரப்பு (EWS மனை எண்கள்: 76-87, 92-106)	=	1548.10 ச.மீ. (10.30%)

பொது ஒதுக்கீடு:-

இராமையன்பட்டி ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 4894/2023 நாள்: 27/11/2023 - ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலை	=	5200.60 ச.மீ.
பூங்கா	=	1530.00 ச.மீ. (10.18%)
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு	Ⓐ	77.10 ச.மீ. (0.51%)
மின் வாரியம் (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	Ⓑ	77.50 ச.மீ. (0.52%)

மூலை முடக்கு

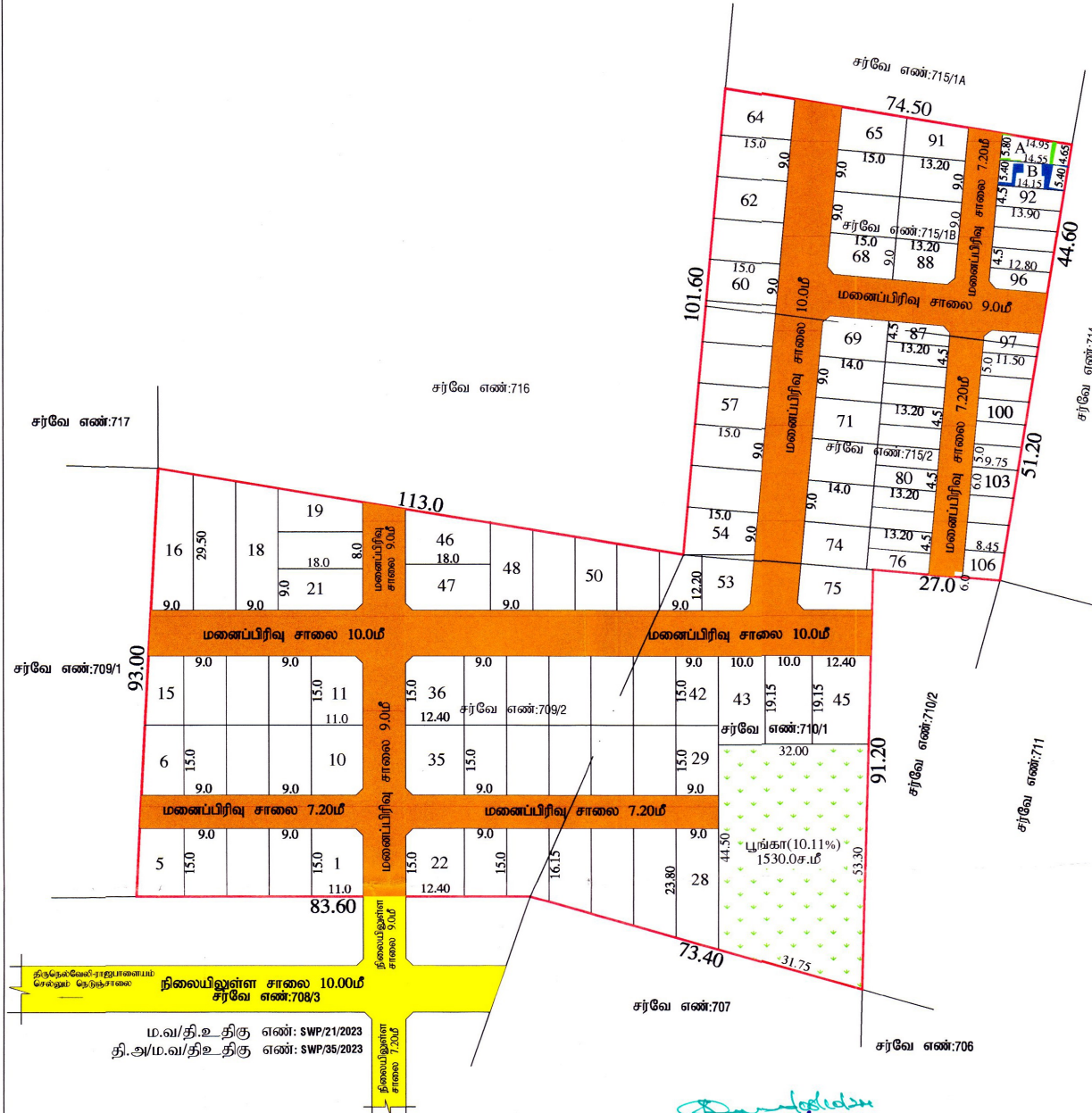
மூலை முடக்கு – 12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சித் துறை, நாள்: 16-8-2003 - ன் படி மனுதாரரு நில உரிமம் குறித்து சரிப்பாற்ப்பு உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றிகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துறியிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன் அறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேனனை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொதுக்கு மாற்றி வசூலாக்கியதானால் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வசுவாய் ஆலுவலுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழையாவிடில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்பதல் கூடாது.

ம.வ/தி.உதிகு எண்: SWP/ 78 /2023
தி.அ/ம.வ/திஉதிகு எண்: SWP/ 130 /2023

இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.



தலைவர்
ஊராட்சி மற்றும்
இராமையன்பட்டி

Signature valid



Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate