ந.க.எண். 6339/மஅ1/2025

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆர்.எப். 54 ...05/2026/மஅ1/ந...
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப் பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

நாள் 21/04/2026

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,கோயம்புத்தூர்.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்/மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம், துடியலூர் கிராமம், க.ச எண்:-189/1A மற்றும் 190/6A1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

துடியலூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண் :-04

இணையதள விண்ணப்ப எண் :9WTD6LF8/2025

அளவு 1:400

வ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு
(As Per Patta) : 1.42 ஏக்கர் (அ) 5753.00 ச.மீ
(As Per Document) : 1.38 ஏக்கர் (அ) 5585.00 ச.மீ
(As Per FMB) : 1.40 ஏக்கர் (அ) 5666.00 ச.மீ
(As Per Field) : 1.43 ஏக்கர் (அ) 5796.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25+1மனுதாரர் உபயோகம்

மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per FMB)

மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை

முழுமைத்திட்ட சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1937.20 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%

(5585.00 ச.மீ - 1937.20 ச.மீ) X 10% = 364.78ச.மீ

ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நக.நி. (மு) குடது நாள்:04.02.2019-ன் படி TNCDBR-ல்யிதி எண்47(b)-ன் படி 0.5ச.கி.மீ-க்கு மேல் 1ச.கி.மீ (364.78ச.மீ) அரசுவழிகாட்டி மதிப்பதிதொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (மு) மின்பகிமானம்:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

பொது உபயோகம் (தேவையானவை) - 18.24 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - 21.51 ச.மீ (0.59%)

தமிழ்நாடு உந்நத்தி (மு) மின்பகிமானம் மூலத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மின் பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு - 30.44 ச.மீ (0.83%)

மூலை முடுக்கு:-

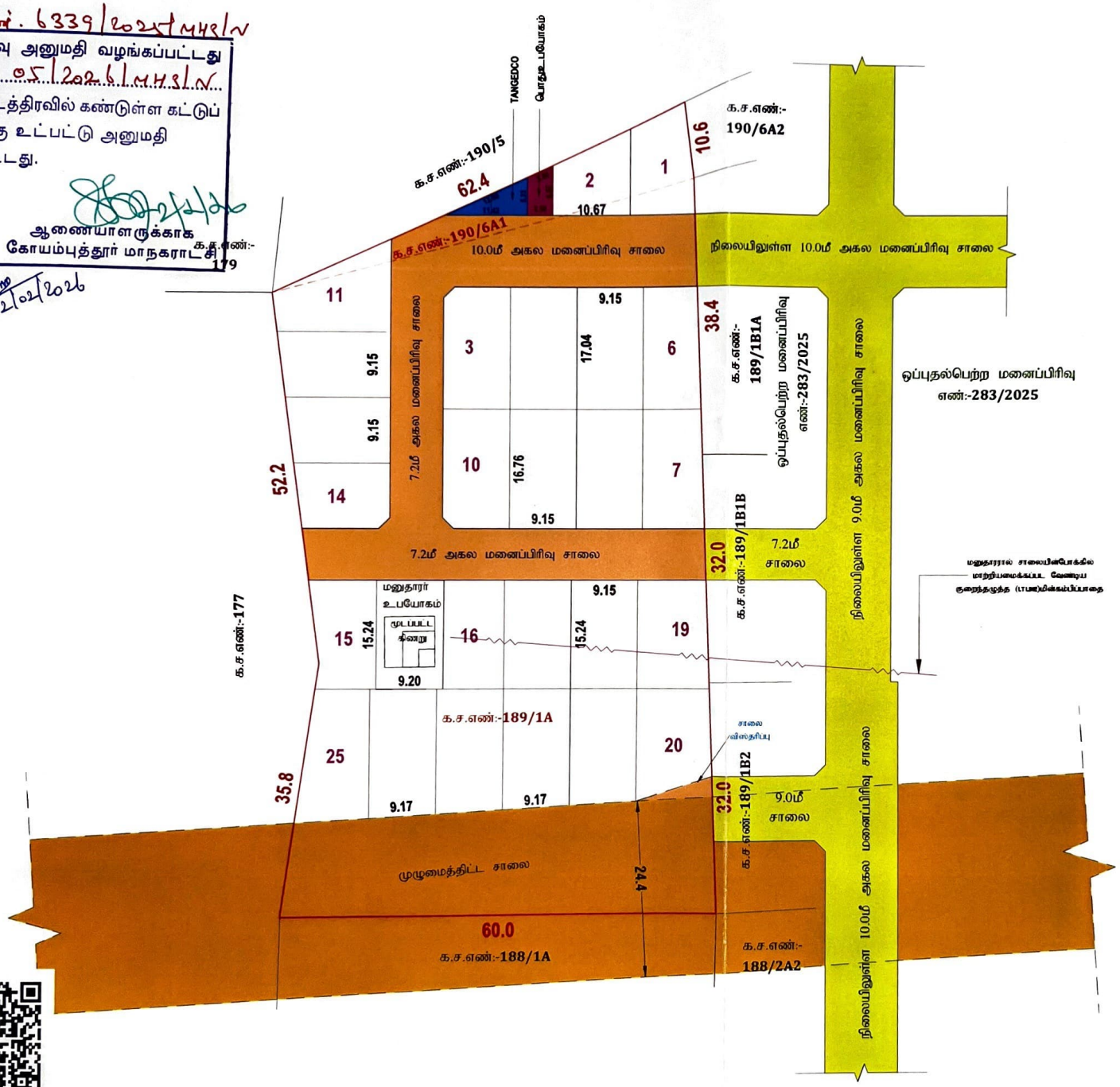
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X 1.50மீ.விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடதி வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது (மு) அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடதி வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டிலுள்ள TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண் 181 வீவ (மு) நடவது நாள் 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள் (மு) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படவில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துக்கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனைபிற்குகோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினை வாங்குபவர்க்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விற்கும்போது மனைப்பிரிவு தூணமுனையில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் :760/2025
திட்ட அனுமதி எண் :892/2025
} இணையவழி ஒப்புதல்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.



Signature valid