



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with **100% transparency.**

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.மா.சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2055/குரோதி/ புரட்டாசி -14

ந.க.எண். 5819/2024/எம்.எச்.1 (மே)

நாள். 30.09.2024.

அனுமதி எண்.70/2024/எம்.எச்.1 (மே)

இணைய தள விண்ணப்ப எண். 162/CP/24-25/0135660

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - மேற்கு மண்டலம் -
வீரகேரளம் கிராமம் - க.ச.எண்.241/1A3 - ல் 1.04 1/4 ஏக்கர் (அ) 4219.00
ச.மீ. பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட
அனுமதி வழங்கியது - மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:- 1. உறுப்பினர் செயலர் / இணையிக்குநர், கோயம்புத்தூர்
உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி ந.க.எண்.
453/2022/உதிரு, திட்ட அனுமதி எண்.258/2022
நாள்.29.06.2022.

2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள். 04.09.2024.

உத்தரவு:-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மேற்கு மண்டலம், வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.எண்.241/1A3 -
ல் 1.04 1/4 ஏக்கர் (அ) 4219.00 ச.மீ. பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு
பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணையிக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்
குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.258/2022 மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி
ம.வ/கோ.உதிரு.எண்.213/2022-ன் அனுமதி படியும், பார்வை 2 -ல் காணும் ஆணையாளர்
அவர்களின் உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்:-

திருமதி. கிருஷ்ணவேணி மற்றும் 4 பேர்,
No. 7/33, ராமசாமி பிள்ளை தெரு,
வடவள்ளி,
கோயம்புத்தூர் - 641 041.

நகல்

1. இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோயம்புத்தூர் - 6410 8.
2. தெண்டாழுத்தூர் சார்பதிவாளர்,
17 ஏ.தென்றல் காம்பெளக்ஸ், கீழ் தளம்,
நரசீபுரம் ரோடு,
தெண்டாழுத்தூர்.
கோயம்புத்தூர் - 641 109.
3. Chair Person,
Tamilnadu Real estate Regularity Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 020.

(Handwritten Signature)
ஆணையாளருக்காக, 30/9/2024
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

(Handwritten Signature)
30/09/2024



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate