



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 04-Feb-2024
Village /கிராமம்:ரெட்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 03-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2340/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அன்னபூர்ணி என்கிற அன்னபூரணி	1. பெரியண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2205/1968, 728/1990	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 2 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.2.05 சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	4270/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியண்ணன்	1. பெரியண்ணன் 2. குழந்தைசாமி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2340/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 2 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.2.05 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும்,	
3	132/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. பெரியண்ணன் 2. குழந்தைசாமி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ரெட்டிப்பட்டி கிராம ஊராட்சி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4270/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 1318.35 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - 11.00 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.183/2, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், பூங்கா எண்.2 நிலம், உத்தேச மனை, 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.3), உத்தேச மனை, பூங்கா-1 நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனை, 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.4), உத்தேச மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1318.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 485.26 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - 11.00 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - உத்தேச மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 485.26 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 132.2 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - சர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 132.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,	

எண்.183/4, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1)						
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 139.02 சதுர மீட்டர்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1), தெற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 139.02 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் பாதைகளுக்கு விடப்பட்ட மூலைமுடக்கு விவரம்- மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் பாதைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்ட 9 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் வீதம் 10.13 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,				
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 449.17 சதுர மீட்டர்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - 11.0 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.183/4, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 449.17 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும். இதுவும்,				
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 173.88 சதுர மீட்டர்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.183/3-ல் உள்ள நிலம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.183/4, 183/3, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 173.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும். இதுவும்,				
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 34.84 சதுர மீட்டர்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா எண்.2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.183/3, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 34.84 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.				
4	133/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. பெரியண்ணன் 2. குழந்தைசாமி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 100/-	4270/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 183/7 - 33.5 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.183/2, வடக்கு - சர்வே எண்.183/3, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 33.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net