Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தலைவாசல்	Date / நாள்: 05-Mar-2025
Village /கிராமம்:தென்குமரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/2C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2316/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா வங்கி தெடாவூர் கிளை(முத.) பாரதி(முக.)	1. பெரியசாமி 2. மணி என்கிற மணிகண்டன் 3. முத்துலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2954/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்குமரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2C - 67.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அன்னக்கிளி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.85/2சி ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வண்டிப்பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.85/2சி ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்குமரை கிராமம் சர்வே எண்.85/2சி புஞ் ஹெக்.0.87.5க்கு ஏக்.2.16செண்ட் இதில் ஏக்.0.67செண்ட் நிலம் பூராவும், .		
2	2814/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரியசாமி 2. முத்துலட்சுமி 3. மணி	1. நடேசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1632/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்குமரை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2C2 - 67.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்பரமணியன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்குமரை டூ சாத்தப்பாடி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 85/2சி2 புஞ் ஹெக். 0.27.13க்கு ஏக். 0.67 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக். 0.67 செண்ட் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம். ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), (வடக்கு), சுப்பரமணியன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), தென்குமரை டூ சாத்தப்பாடி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் தான் மேற்படி ஏக். 0.67 செண்ட் நிலம் உள்ளது. மூல ஆவணத்தின்படி மேற்படி சர்வே எண். 85/2சி ஆகும்.	
3	4058/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. நடேசன்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் உடையாப்பட்டி கிராமம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மானம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்த பதவி வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2814/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்குமரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2C2 - 11.09 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.85/2சி1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்குமரை கிராமம் சர்வே எண்.85/2சி2 புஞ் ஹெக்.0.27.13க்கு ஏக்.0.67செண்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.85/2சி ஆகும்) மேற்படி நிலத்தில் சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/22பி1ஒய்இஜட்எஸ்டி/35465/2024/2024/டிசிபி, இணையதள விண்ணப்பம் எண்.22பி1ஒய்இஜட்எஸ்டி, நாள்.13.12.2024-ன்படி, பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானம் தரும் நிலத்திற்கு சக்குபந்தியும், அளவு விபரமும். 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.85/2சி1-க்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.50 மீட்டர்,	

				தென்வடல் கிழபுறம் 3.04 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.30 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 11.09 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
4	4059/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. நடேசன்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் தென்குமரை கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2814/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்குமரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2C2 - 518.94 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 1.2 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.85/2சி1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்குமரை கிராமம் சர்வே எண்.85/2சி2 புஞ் ஹெக்.0.27.13க்கு ஏக்.0.67செண்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.85/2சி ஆகும்) மேற்படி நிலத்தில் சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/22பி1ஒய்இஜட்எஸ்டி/35465/2024/2024/டிசிபி, இணையதள விண்ணப்பம் எண்.22பி1ஒய்இஜட்எஸ்டி, நாள்.13.12.2024-ன்படி, பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு சக்குபந்தி. 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு சக்குபந்தி விபரம். உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.85/2சி1-க்கும் (வடக்கு), 1.2 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 58.08 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 57.24 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 518.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்குமரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2C2 - 58.73 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.85/2டி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.85/2சி1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும், சர்வே எண்.87/8ஏ2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.2 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு சக்குபந்தி விபரம். சர்வே எண்.85/2சி1-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.85/2டி-க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு), 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும், சர்வே எண்.87/8ஏ2-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் 1.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 49.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 48.89மீட்டர்,		

				ஆக மொத்தம் 58.73 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மூலை முடுக்கு. மூலை முடுக்கு 2 எண்ணம் கொண்டது 2.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக சாலைகள் மூலை முடக்குகள் 579.92 சதுர மீட்டர் முழுவதும். பொது உபயோகத்துக்கு சக்குபந்தி விபரம். உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.85/2சி1-க்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.60மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.27 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 11.29 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி உள்ளகட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம்.		
5	664/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 04-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடேசன்	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2814/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்குமரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2C2A - 2059.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் வீதிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்குமரை டூ சாத்தப்பாடி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.12-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்குமரை கிராமம் சர்வே எண்.85/2சி2 புஞ் ஹெக்.0.27.13க்கு ஏக்.0.67செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.எஸ்எல்எம்/22பி1ஒய்இஜெட்எஸ்டி/35465/2024/டிசிபி, நாள்.28.12.2024 மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்.எஸ்டபுள்யுபி/டிடீசிபி/சேலம்/லேவுட் எண்.347/2024-ன்படியும், தென்குமரை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.1/2024, தீர்மான எண்.182/2024, நாள்.30.12.2024-ன்படி ஒப்புதல் பெற்று மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படி அங்கீகாரம் பெற்று விஆர்எஸ்எஸ் கார்டன் என்று உள்ளதில் பெயரிட்டு மனைநிலங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் இன்று நான் தங்களுக்கு கிரயம் செய்துக்கொடுக்கும் மனை எண்.13-க்கு சக்குபந்தியும், அளவு விபரமும். ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் வீதிக்கும் (மேற்கு), மனை எண்.12-க்கும் (வடக்கு), தென்குமரை டூ சாத்தப்பாடி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 66அடி, கிழமேல் தென்புறம் 65அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 34, 3/4அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 28.1/2அடி, ஆக மொத்தம் 2071.1/2 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனையில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 12.1/2சதுரடி போக மீதமுள்ள 2059 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலம் காலிமனை பூராவும். மேற்படி காலிமனை தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும், கணின் பட்டா எண்.1494-ன்படியும், சர்வே எண்.85/2சி2ஏ புஞ் ஹெக்.0.26.91-ல் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate