Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

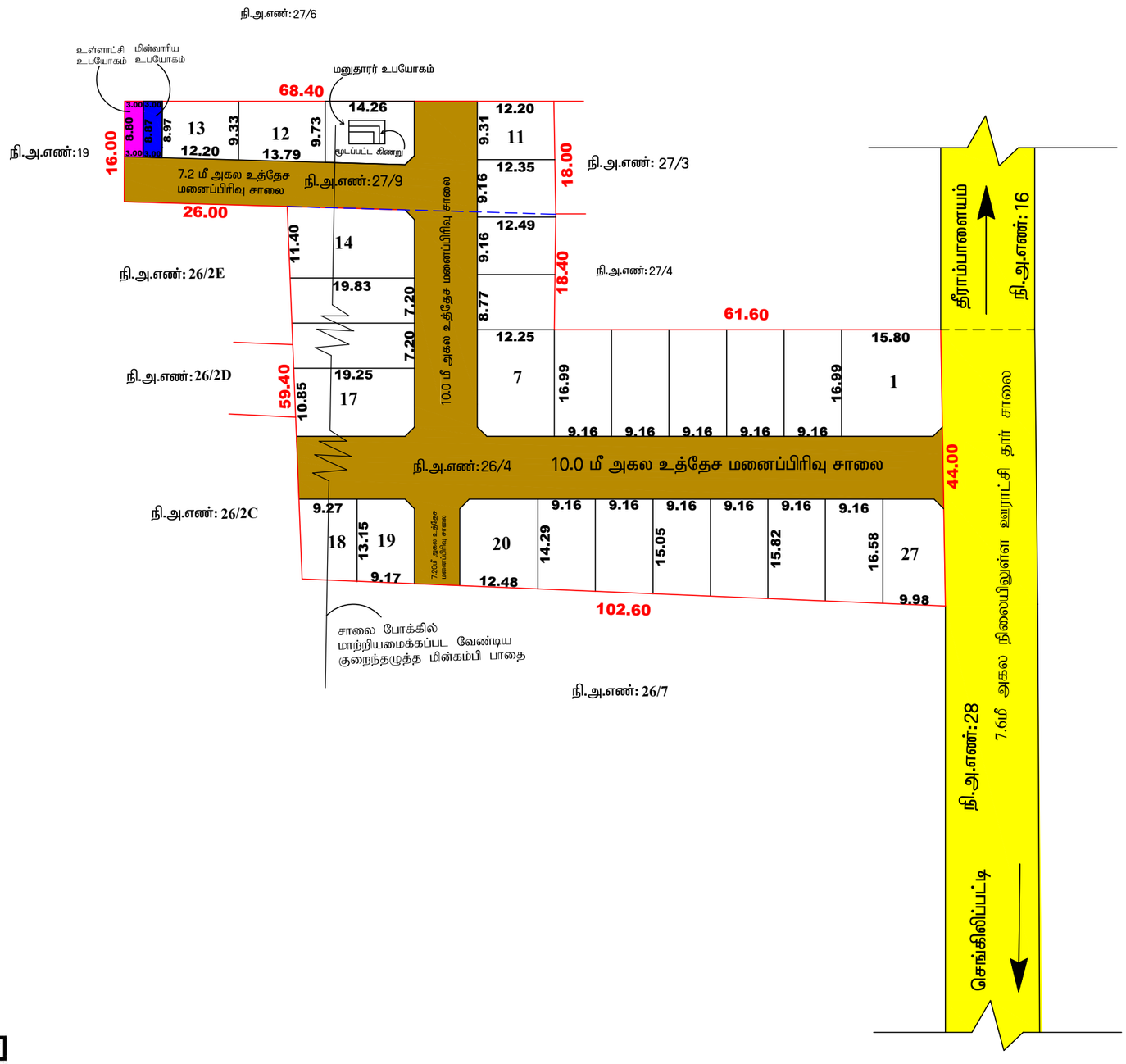
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், தீராம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **26/4, 27/9** -ல் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப் பகுதி)

அளவு : 1:400.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SWP/YGYLZYU8/33978/2024.

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.55 ஏக்கர் (6,272.60 ச.மீ)
சாலை, மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	4,270.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
கோரிய மனைகள்	:	27
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	27
மனுதாரர் உபயோகம்	:	140.50 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்	:	2,002.60 ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகம்	:	26.52 ச.மீ (0.62%)
மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO)	:	26.78 ச.மீ (0.63%)

குறிப்பு:

மனுதாரர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக (10.00%) -க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை செலுத்தியுள்ளார்.

கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழக்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 (TNCDER -2019)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 3.00மீ x 3.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6" ஓ 4" அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Govemment in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: தி1/4131/2024 நாள்:06.09.2024-ன் படி அணுகுசாலை சான்று வழங்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.அதனை உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

9)மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்தழுத்த மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட்டதனை உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா)எண்:195/2024.

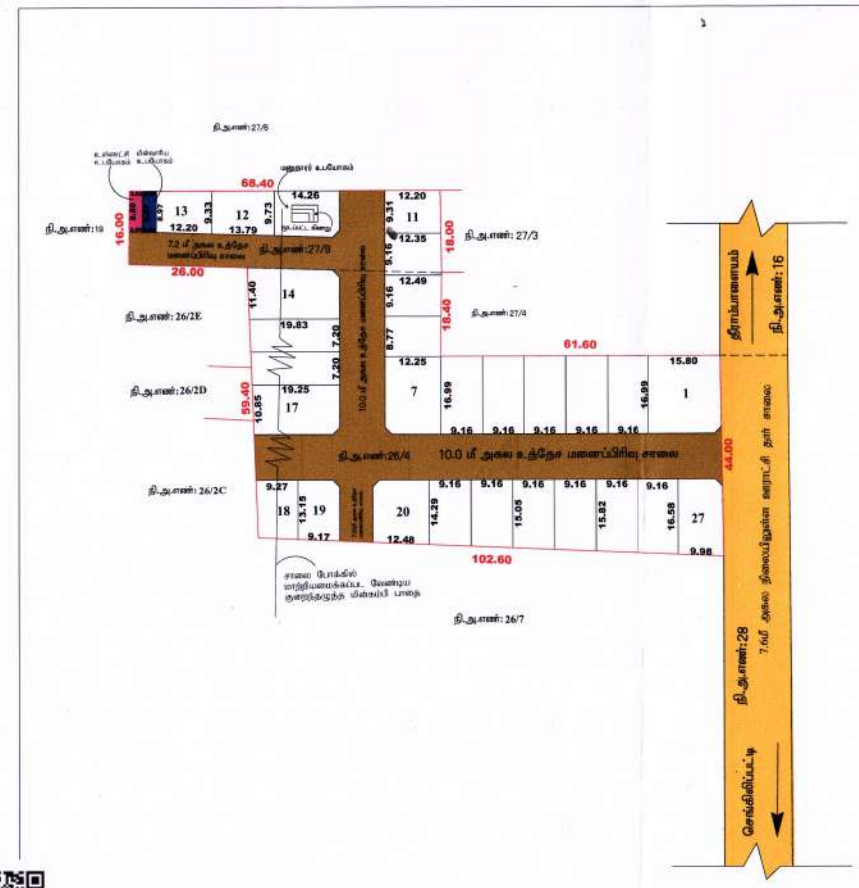
(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ-சைன் செய்யப்படுகிறது)
இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

மு.கார்த்திக்
வரைவாளர் நிலை - 3

ம.கலைச்செல்வி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - 2

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tiruchirappalli
Date: 09.30



முகவர்த்தின்
வரைவாளர் நிலை - 3

மதலைச்செல்வி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - 2

Signature valid Signature valid

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், திரும்பலையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 26/4, 27/9 -ல் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(பிட்மினஸ் பகுதி)

அளவு : 1:400.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SWPYGYLZYU8/33978/2024.

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.55 ஏக்கர் (6,272.60 ச.மீ)
சாலை மூலம் முடிந்து பகுப்பு நிகரமான மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	4,270.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
மேலே மனைகள்	:	27
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	27
மனுதார் உபயோகம்	:	160.50 ச.மீ

மொத்த ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் (10 மீ) மூலம் முடிக்குகள்	:	2,002.60 ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகம்	:	26.52 ச.மீ (0.62%)
மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO)	:	26.78 ச.மீ (0.63%)

குறிப்பு

மனுதார் முகவர் ஒதுக்கிடுவதற்கு பதிலாக (10.00%) -க்கு அதற்கு வழிவகுத்து மதிப்பீட்டு தொகை செலுத்தியுள்ளார்.

கட்டிட பக்க திறன் வரம்பு

அலுவலக எண்.10, ஊராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் முறை வழங்கல் துறை, நாள் 04.03.2019 ர TNCDDB - 20199-ன் வழிமுறைகளுக்கு உட்பட பக்க இறைப்பு விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.0மீ வரை 1.5மீ x 1.5மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12மீ மேல் 30.0மீ வரை 1.0மீ x 3.0மீ வரை அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில வழித்தடங்களும் இல்லை என்பதும், எந்த நுழைவுகளும் நில வழிந்தடம் தான் என்பதும் பெறப்படவில்லை என்பதும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண். 71 வகப (ம) து, துறை நாள். 30.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சிகளால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1 (1)(2) வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படியான்மீண்ட இணையதளத்தில் தெரிவிக்கப்பட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கை நன்கு ஆய்வுப்பட்டவுடன் வரன்று மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நான் வாபஸ்பப் ஆணைகள் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைகளின் உரிமையே நான் வாபஸ்பப் தரையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நான் மனை வாடிவாடிவதற்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனைக்கு மாற்றி வருவாய்துறை மாவட்டம் ஆட்சியரின் 5" ஆ 5" அளவிலான பிரித்து நான் மனை குறியீடு செய்து தெளிவான பார்வைக்கு பிரித்துவைக்க பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்கள் உள்ளாட்சியின் பொறுப்பு மாற்றி வருவாய்துறை சரிவர எனக் உள்ளாட்சியால் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms.No. 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or to invite any person to any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

மேல்கோர் மனைகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைகளுக்குள் ஊராட்சி ஒன்றியம் அலகுகளின் மனுதார் உ.எண். தி/14351/2024 நாள்:06.09.2024-ன் படி அனுமதிக்கான சான்று வழங்கப்பட்டதற்கு தொடர்ந்து மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுவது அதனை உறுதி செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

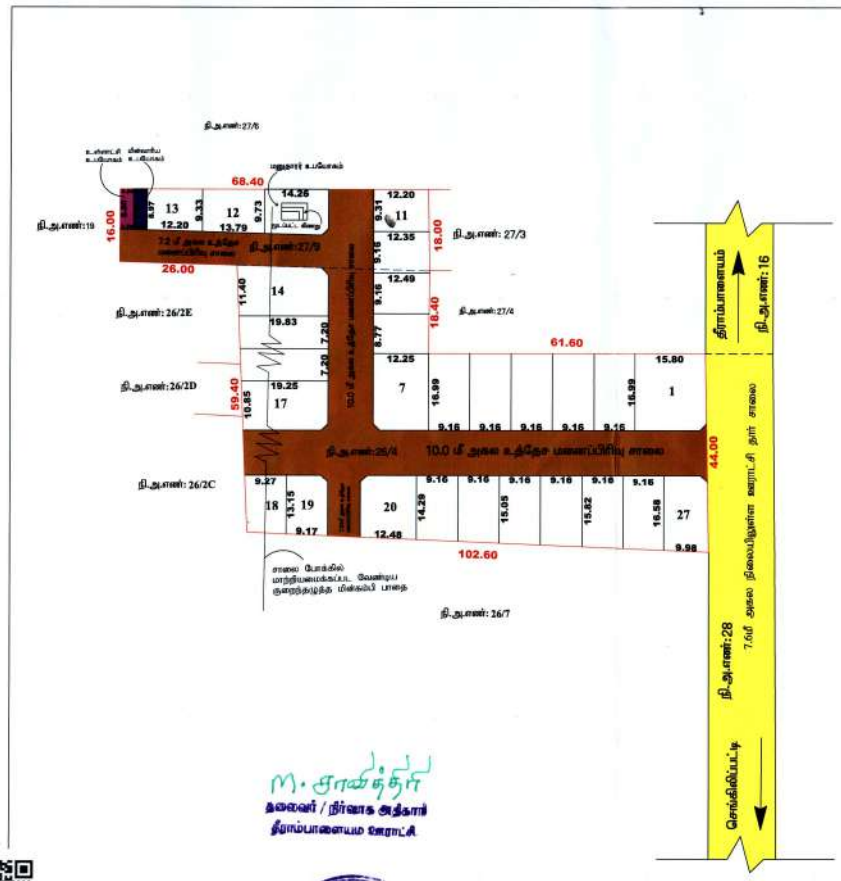
மனைப்பிரிவின் கண், மொழுதி குறைந்துகுத்த மின்கம்பி பாதைகளான சாலையின் மேல்கம் மாற்றி அமைக்கப்பட்டதான உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு
அனைத்து அலுவலகமும் வீட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ.ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா)எண்:195/2024.

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ.ஆசன் செய்யப்படுகிறது)
இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மணப்பாறைஒன்றியம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், தீரம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 26/4, 27/9 -ல் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப் பகுதி)

அளவு : 1:400.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SWPYGYLZYU83597S2024.

வ

குறியீடு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.55 ஏக்கர் (6,272.60 ச.மீ)

சாலை, மூலை முடக்கு பகுப்பு நிலையாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4,270.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 27

ஒதுக்கிய மனைகள் : 27

மனுதாரர் உபயோகம் : 140.50 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் (m) மூலை முடக்குகள் : 2,002.60 ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 26.52 ச.மீ (0.62%)

மின்சார்ய உபயோகம் (TANGEDCO) : 26.78 ச.மீ (0.63%)

குறிப்பு:

மனுதாரர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக (10.00%) -க்கு அதற்கு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை செலுத்தியுள்ளார்.

கட்டிட பக்க திறனி வரம்பு:

அனுமதி எண்.18, ஊராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 (TNDMS 2019)-ன் கீழ்பிப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறனிற் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ, வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ மேல் 30.50மீ வரை 3.00மீ x 3.00மீ வரை அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில அளவீடு செய்வதற்கும் இல்லை என்றவும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படவும் மாவட்ட வருவாய்வு பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2) அரசாணை எண் 71 வகப (நக) உ... துறை நாள் 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் எல்லு மற்றும் அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்4.2.2019 -ன் படிகளின்படி அவ்வப்போதிய இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிசினைகளுக்கு சார்நிலையில் சரியானவை தவிர வேறு அதிகப்படியான அல்லது நகல் எனை வாங்குவதற்கும் வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதல் எல்லு முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரைபடப் பூனைகள் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்கான/ பல மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைகளின் நகலினை, நகர் வரைபடப் துணையில் ஒப்புதல் குறிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் எனை வாங்குவதற்கும் வட்டாரம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் குறிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்பனைகிற் மனைப்பிரிவு துணை வரையில் 6" ஒ 4" அளவிலான நிரந்தர நகலல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொருத்து மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 131, housing and Urban Development Department dated: 03.8.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

9).மட்டப்ப வளர்ச்சி அலுவலர்(நி.கா), மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். தி1/4131/2024 நாள்:09/2024-ன் படி அனுமதாக்கை எனது வழங்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.அதனை உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10.மனைப்பிரிவின் வரி, செல்லும் தூரைத்தூரத்த மின்கம்பி பாதையுள்ளை சாலையில் மேக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட்டதை உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அலுவலரும் விடப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா)எண்:195/2024.

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இணை இயக்குநர்)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

மு.கார்த்திக்
வரைவாளர் நிலை - 3

ம.கலைச்செல்வி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - 2

Signature valid

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate