



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 4 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு	Date / நாள்: 23-Aug-2024
Village /கிராமம்:அவனியாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/3A, 163/3B, 163/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5344/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	தான ஆவணம்	1. தி.ராமராஜ் 2. த.கோபிகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13363/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 163/3B - 998.1 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அவனியாபுரம் கிராமம் பெரியகண்மாய் பாசானம் அயன் நன்செய் ரீசர்வேநிர்.163/3 ஏர்ஸ்0.31.5-க்கு செண்டு78-ல் மேல்புறம் செண்டு39-க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பட்டா நிர்.24354-ல் கண்ட ரீசர்வேநிர்.163/3ஏ ஏர்ஸ் 0.15.50-க்கு செண்டு39-ம் மேற்படி செண்டு78-ல் கீழ்புறம் செண்டு39-க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பட்டாநிர்.24355-ல் கண்ட ரீசர்வேநிர்.163/3பி ஏர்ஸ் 0.16.00-க்கு செண்டு39-ம், ரீசாவேநிர்.163/4 ஹெக்டேர் 1.29.5-க்கு ஏக்கர்3 செண்டு20-		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேநிர்.161-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வேநிர்.164-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும், 9.00மீட்டர் அகல சாலையும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிடங்களும், 9.00மீட்டர் அகல சாலையும்						

		ல் வடபுறம் செண்டு75-ல் வடபுறம் செண்டு25-க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பட்டாநிர்.24482-ல் கண்ட ரீசர்வேநிர்.163/5 ஏர்ஸ் 0.10.12-க்கு செண்டு25-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு03-ஐ பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர்.ஓசி எண்.6620/2022/எஸ்டபுல்யூபி-எல்பிஏஎச்81யூ நாள் 28.11.2022-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் குறிப்பாக ரீசர்வேநிர்.163/3பி-ல் கட்டுப்பட்டதும், மையத்தில் கிழமேலாக சாலை எண்.1 - 1 உள்ள 9.00மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 110.83மீட்டர், தென்புறம் 110.97மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.00மீட்டர், கீழ்புறம் 9.00மீட்டர் இதற்கு பரப்பு 998.10சதுரமீட்டர் ரோடு இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 163/3B, 163/5 - 125.86 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிடமும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு நாளது தேதியில் நாம் தானமாக கொடுக்கும் மனையிடமும் , வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - ரீசர்வேநிர்.163/4ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் கண்டுள்ளதும் குறிப்பாக ரீசர்வேநிர்கள்.163/3பி & 163/5-ல் கட்டுப்பட்டதும், தென்வடலாக சாலை எண்.2 - 2 உள்ள 9.00மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீட்டர், தென்புறம் 9.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 14.04மீட்டர், கீழ்புறம் 13.93மீட்டர் இதற்கு பரப்பு 125.86சதுரமீட்டர் ரோடு இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 163/3A, 163/3B - 125.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - ரீசர்வேநிர்.163/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வடபுறத்தில் மையமாக கண்டுள்ளதும் குறிப்பாக ரீசர்வேநிர்கள்.163/3ஏ & 163/3பி-ல் கட்டுப்பட்டதும், தென்வடலாக சாலை எண்.3 - 3 உள்ள 9.00மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீட்டர், தென்புறம் 9.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.87மீட்டர், கீழ்புறம் 13.87மீட்டர் இதற்கு பரப்பு 125சதுரமீட்டர் ரோடு இடமும், ஆக மூன்று லக்கச் சொத்துக்களும் சேர்ந்து 1248.96சதுரமீட்டர் ரோடு மனையிடங்களும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மூலைமுடக்குகள் 03.38சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 1252.34சதுர மீட்டர் ரோடு இடங்களும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 163/3B - 15.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேநிர்.161-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி கிராமம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் குறிப்பாக ரீசர்வேநிர்.163/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி

	கண்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல சாலை			உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீட்டர், தென்புறம் 3.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.00மீட்டர், கீழ்புறம் 5.00மீட்டர் இதற்கு பரப்பு 15சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மனையிடமும், ஆக நான்கு லக்கச் சொத்துக்களும் சேர்ந்து இந்த இனாம் சாசனத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
2	5345/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	தான ஆவணம்	1. திராமராஜ் 2. த.கோபிகிருஷ்ணன்	1. மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,610/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13363/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 163/5 - 15.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவனியாபுரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4நிர் இணை சார்பதிவகம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்குத் தாலுகா, அவனியாபுரம் கிராமம் பெரியகண்மாய் பாசானம் அயன் நன்செய் ரீசர்வேநிர்.163/3 ஏர்ஸ்0.31.5-க்கு செண்டு78-ல் மேல்புறம் செண்டு39-க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பட்டா நிர்.24354-ல் கண்ட ரீசர்வேநிர்.163/3ஏ ஏர்ஸ் 0.15.50-க்கு செண்டு39-ம் மேற்படி செண்டு78-ல் கீழ்புறம் செண்டு39-க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பட்டாநிர்.24355-ல் கண்ட ரீசர்வேநிர்.163/3பி ஏர்ஸ் 0.16.00-க்கு செண்டு39-ம், ரீசாவேநிர்.163/4 ஹெக்டேர் 1.29.5-க்கு ஏக்கர்3 செண்டு20-ல் வடபுறம் செண்டு75-ல் வடபுறம் செண்டு25-க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பட்டாநிர்.24482-ல் கண்ட ரீசர்வேநிர்.163/5 ஏர்ஸ் 0.10.12-க்கு செண்டு25-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு03-ஐ பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர்.ஓசி எண்.6620/2022/எஸ்டபுல்யூபி-எல்பிஏஓஎச்81யூ நாள் 28.11.2022-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் குறிப்பாக ரீசர்வேநிர்.163/5-ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் பொது உபயோகம் மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 5.00மீட்டர், தென்புறம் 5.00மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.00மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00மீட்டர் இதற்கு பரப்பு 15சதுரமீட்டர் மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - ரீசர்வேநிர்.163/4ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net