Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

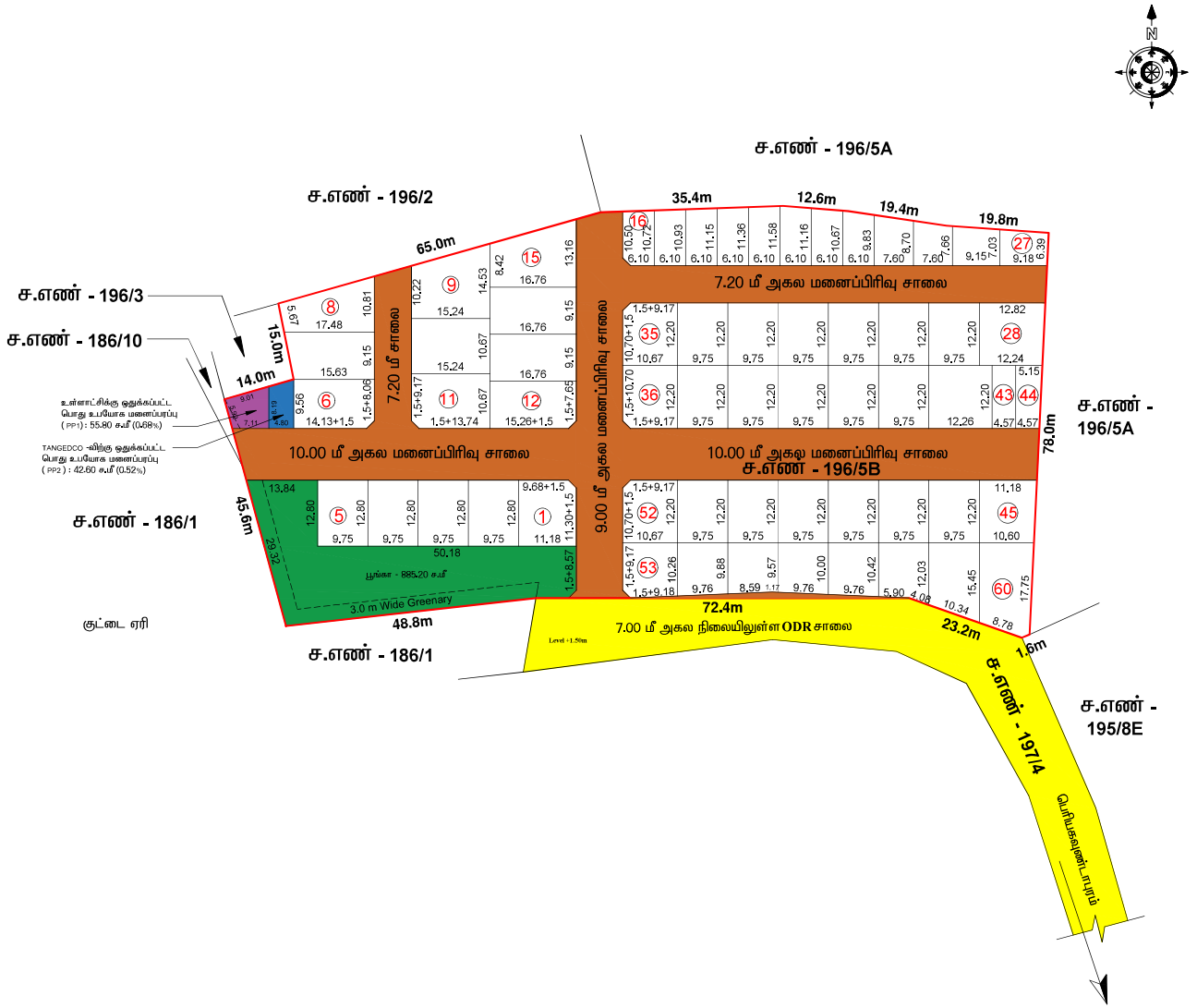
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்
சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

அயோத்தியாப்பட்டிணம் பேரூராட்சி

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், அயோத்தியாப்பட்டிணம் பேரூராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண் - **196/5B** - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்ட பகுதி)



கோப்பு எண்	:	SLM / 14T64GVS / 28045 / 2024
இணையதள விண்ணப்பம் எண்	:	14T64GVS
அளவு	:	1 : 600

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	2.73 ½ ஏக்கர் (அ) 11069.00 சமீ.
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு மூலைமுடக்குகள் உட்பட	:	2981.40 சமீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	:	8087.60 சமீ
மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		
நிலையில உள்ள சாலை		
மோசிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	60
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	60
பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்தோருக்கான மனைகள் (EWS)	:	14 எண்ணம் (மனைகள் 16 முதல்27 வரை, மனை எண் 43, மனை எண் 44)
ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (EWS) மனைகளுக்கான பரப்பு	:	911.00 சமீ (11.26 %)

பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு	:	2981.40 சமீ
பூங்கா	:	885.20 சமீ (10.34%)

பொது உபயோகம் :

A. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் பரப்பளவு (PP1)	:	55.80 சமீ (0.68 %)
B. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான வழக்குத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் பரப்பளவு (PP2)	:	42.60 சமீ (0.52 %)

மூலை முடக்கு : 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குமுநி வா"கல் துறை (ஆ4-1) நாள் 04-02-2019 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குமுநி வா"கல் துறை (ஆ4-1) நாள் 31-01-2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 -ன் படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்கூற நடவடிக்கை மெற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்/ எந்தத் துறைக்காலவும் நில ஆர்கோடு பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும்/ உள்ளாட்சியில் உறுதி டிசய்யது டிவள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வா"கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவண"கள் சரியானவைகல என்று அறியப்பட்டபின்னே அல்லது மனைப்பிரிவுதற்கு டிதாரிலைப்பு ஒப்புதல் வா"கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய பெரிலை ஏறபுதல் மனைபிரிவிற்கு வா"கப்பட்ட டிதாரிலைப்பு ஒப்புதல் எல்லித முன்னறிவிப்பறபிற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து டிசய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை டிசய்யும் பொது இவ்வானணியின் நகலொடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வா"ஙபவர்களுக்கு கட்டாயம் வா"கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டமுவாக ஒதரிலைப்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மெரில உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தலில்லை. டிதாரில் மூட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவண"களில் (கிரையப்பத்திரம்-ஒத்தகை பத்திரம்-பட்டே-தானப்பத்திரம்-டிபாது அதிகார பத்திரம் மெலும் பல) விண்ணப்பதார் வரர்ச்சி டிசய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்கப்படுகிறது. டிசாத்தினை வா"க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு டிசாத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிமாக உறுதிபடுத்திக்கான வெண்டும். மெலும் அதன் மெல் வெறு யாரெனும் தனி நபர் உரிமைக்கொரினால் அவர்கள் அதனை டிபாருத்துமான தகுதியுறன் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கான்னலாம். இதனை முழுவது டிசய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை டிபாருத்துமான அமைப்பது அல்ல.
8. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதி மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுனாவாயிலில் 6" ஓ 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் டிபாதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நீதிமன்ற வாக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி டிசல்லுதக்கதல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு டிசல்லவும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் முழுக்கே மனைப்பிரிவு சாலையில் பொக்கிலை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
12. உத்தெச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் 9 மாவியல் டிபாறியாளர் (டிஇஇ/குது) அவர்களிடம் தாம் குறித்து தகுதிச்சான்று டிபறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வா"கப்பட வேண்டும்.
13. அணுகுசாலையிலிருந்து 1 : 8 விகிதத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT NO : 176 / 2024

PLANNING PERMISSION NO : 66 / 2024

பா.கிருபா அளவர் / உதவி வரைவாளர்	ராகேஷ் ரவி வரைவாளர் நிலை-III	சு.தமிழ்செல்வி மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்உறுயினர் செயலர்(பொ)
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்

Signature valid Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate