நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விற்பனைப் மனைப்பிரிவு

விற்பனைப் மனைப்பிரிவு, நிலஅளவை எண்கள், மனை ஊராட்சி ஒன்றியம், முப்புளி கிராமம், சர்வே எண்கள்: **34/9B, 34/10, 34/11, 34/12**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான நொறில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 9MFNK9QG /TCP /2025

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு :0.46 ஏக்கர் (1841.15 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 13

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) திசைமாற்றங்கள்: 517.14 ச.மீ

உள்ளாட்சி (A) : 06.72 ச.மீ (0.51%)

மின் வாரியம்(B) : 06.79 ச.மீ (0.51 %)

கட்டிட விதிப்பு

7.20மீ.குறுகி 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழையிலும் நில ஆழிமற்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழிமற் மாட்டில் மாவட்ட விருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசோனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதான என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்ந்து ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படாமலும் குற்றவை ஏற்படவும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்ந்து ஒப்புதல் ரத்தானதின்றியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அனிகளால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வுலகைத்தால் தொடர்ந்து ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொறுவதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வுலகைத்தால் தொடர்ந்து ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் நான்கிரி நகல் மலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

(ம) 5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படியான தமிழ்நாடு ஒற்றைசாளர கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

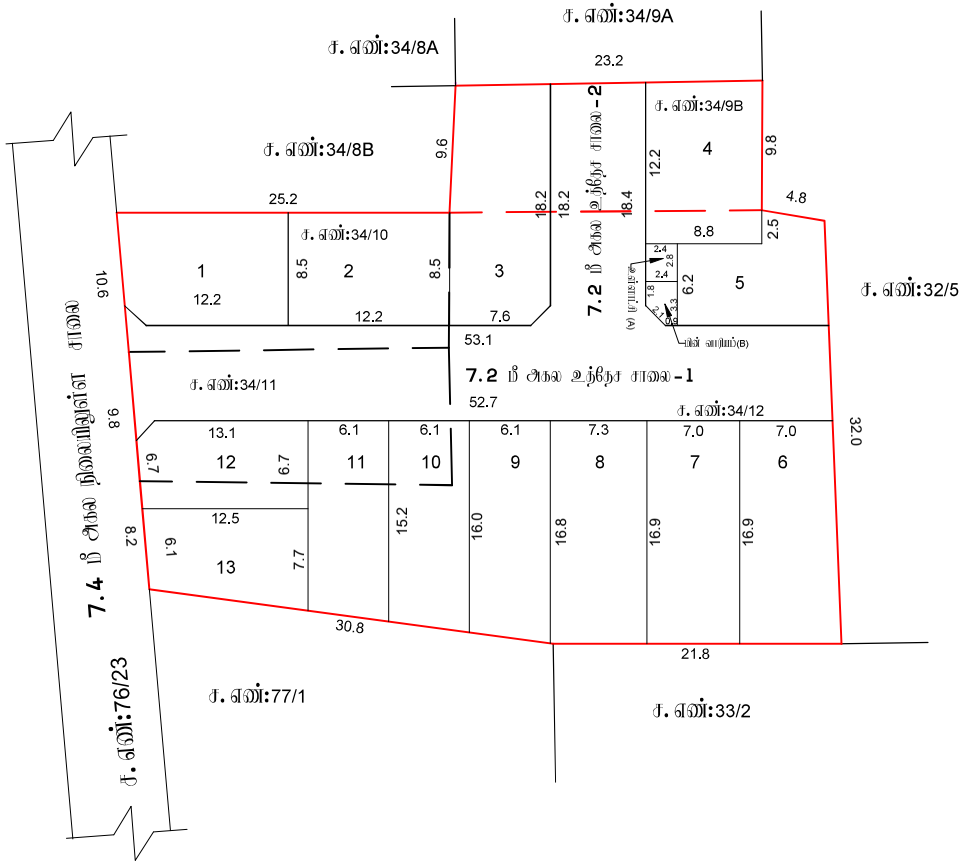
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொடர்ந்துவர அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொடர்ந்துவர அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மற்றும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமேபரிசீலிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பெற்றுள்ள வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதை பொருத்தமான நடுவுநிலை நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளவும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரத்தியே மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05032024 –ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:120/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விற்பனைப் மாவட்டம்



Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Vilupuram
Date: 2025.06.02 15:08:58

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Vilupuram
Date: 2025.07.10 10:41:01

உதவி இயக்குநர்/வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II