Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 01-Jul-2025
Village /கிராமம்:கொண்டையம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Apr-2024 - 30-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13567/2024	13-May-2024 13-May-2024 09-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெ.பார்த்திபன் 2. செ.லதா	1. சு.ஹேமலதா(முத.) ரா சுப்ரமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A10, 46/2A11, 46/2A12, 46/2A13, 46/2A14, 46/2A15, 46/2A16, 46/2A17, 46/2A18, 46/2A19, 46/2A2, 46/2A20, 46/2A21, 46/2A22, 46/2A23, 46/2A24, 46/2A25, 46/2A28, 46/2A29, 46/2A3, 46/2A30, 46/2A31, 46/2A32, 46/2A33, 46/2A34, 46/2A35, 46/2A36, 46/2A37, 46/2A38, 46/2A39, 46/2A4, 46/2A40, 46/2A41, 46/2A42, 46/2A5, 46/2A6, 46/2A7, 46/2A8, 46/2A9 - 1748.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம், நீல் கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.4, மேற்கு - சைட் எண்.2, வடக்கு - 9 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.46/3. நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.46/2. நெ. காலை பு.ஹெக்.0.89.50 (ஏ.2.21)க்கு தீர்வை ரூ.3.73. (மேற்படி பூமி பட்டா எண்.2502-ல் கண்டுள்ளபடி க.ச.46/2எ10, 46/2எ11, 46/2எ12, 46/2எ13, 46/2எ14, 46/2எ15, 46/2எ16, 46/2எ17,	

				46/2எ18, 46/2எ19, 46/2எ2, 46/2எ20, 46/2எ21, 46/2எ22, 46/2எ23, 46/2எ24, 46/2எ25, 46/2எ28, 46/2எ29, 46/2எ3, 46/2எ30, 46/2எ31, 46/2எ32, 46/2எ33, 46/2எ34, 46/2எ35, 46/2எ36, 46/2எ37, 46/2எ38, 46/2எ39, 46/2எ4, 46/2எ40, 46/2எ41, 46/2எ42, 46/2எ5, 46/2எ6, 46/2எ7, 46/2எ8, 46/2எ9 எண்களாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.204/2024 மற்றும் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.176/2024-ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டு "நீல் கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள். அளவு கிழமேலடி இருபுறமும் . . 30'.0" தென்வடலடி இருபுறமும் . . 58'.3" காலிமனைஜாகாவும் லேஅவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைஜாகாவில் கட்டிங்கள் ஏதும் கட்டப்படவில்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.46/2எ32. நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம், நீல் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A33 - 1735.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண்.3, வடக்கு - 9 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.46/3. நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.46/2. நெ. காலை பு.ஹெக்.0.89.50 (ஏ.2.21)க்கு தீர்வை ரூ.3.73. (மேற்படி பூமி பட்டா எண்.2502-ல் கண்டுள்ளபடி க.ச.46/2எ10, 46/2எ11, 46/2எ12, 46/2எ13, 46/2எ14, 46/2எ15, 46/2எ16, 46/2எ17, 46/2எ18, 46/2எ19, 46/2எ2, 46/2எ20, 46/2எ21, 46/2எ22, 46/2எ23, 46/2எ24, 46/2எ25, 46/2எ28, 46/2எ29, 46/2எ3, 46/2எ30, 46/2எ31, 46/2எ32, 46/2எ33, 46/2எ34, 46/2எ35, 46/2எ36, 46/2எ37, 46/2எ38, 46/2எ39, 46/2எ4, 46/2எ40, 46/2எ41, 46/2எ42, 46/2எ5, 46/2எ6, 46/2எ7, 46/2எ8, 46/2எ9 எண்களாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.204/2024 மற்றும் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.176/2024-ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டு "நீல் கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள். அளவு கிழமேலடி வடபுறம் . . 25'.0" கிழமேலடி தென்புறம் . . 30'.0" தென்வடலடி கிழபுறம் . . 53'.3" தென்வடலடி மேல்புறம் . . 58'.3" வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் அடி. . 7'.0" மேற்படி மனைஜாகாவில் கட்டிங்கள் ஏதும் கட்டப்படவில்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.46/2எ33 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	15390/2024	03-Aug-2024 03-Aug-2024 03-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெ.பார்த்திபன் 2. செ.லதா	1. பிரியங்கா எல்லப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,13,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,13,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A9 - 1351.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம், நீல் கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.31, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - சைட் எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.46/2. நெ. காலை பு.ஹெக்.0.89.50 (ஏ.2.21)க்கு தீர்வை ரூ.3.73. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.204/2024 மற்றும் ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண்.176/2024-ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டு "நீல் கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள். லேஅவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைஜாகாவில் கட்டிங்கள் ஏதும் கட்டப்படவில்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.46/2ஏ9. நெ. (பட்டா எண். 2502 -ன்படி) காலையில் உள்ளது. அளவுகள்:கிழமேலடி வடபுறம் 22'.0" கிழமேலடி தென்புறம் 27'.0" தென்வடலடி கிழபுறம் 50'.3" தென்வடலடி மேல்புறம் 45'.9" வடமேற்கு மூலை கிராஸ் அடி 7'.0" மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	15391/2024	03-Aug-2024 03-Aug-2024 03-Aug-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பிரியங்கா எல்லப்பன்	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A9 - 1351.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம், நீல் கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.31, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - சைட் எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.46/2. நெ. காலை பு.ஹெக்.0.89.50 (ஏ.2.21)க்கு தீர்வை ரூ.3.73. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.204/2024 மற்றும் ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண்.176/2024-ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டு "நீல் கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள். லேஅவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.46/2ஏ9. நெ. (பட்டா எண். 2502 -ன்படி) காலையில் உள்ளது. அளவுகள்:கிழமேலடி வடபுறம் 22'.0" கிழமேலடி தென்புறம் 27'.0" தென்வடலடி கிழபுறம் 50'.3" தென்வடலடி மேல்புறம் 45'.9" வடமேற்கு மூலை கிராஸ் அடி 7'.0" மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராம		

				பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	24416/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெ.பார்த்திபன் 2. செ.லதா	1. அனிதா உமாமகேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,74,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,74,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம், நீல் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A30 - 1710.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.2 , மேற்கு - க.ச.45.நெ.காலை , வடக்கு - 9 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - க.ச.46/3.நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.46/2.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.89.50 (ஏ.2.21)-க்கு தீர்வை ரூ.3.73. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.204/2024 மற்றும் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.176/2024 ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டு "நீல் கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள். லேஅவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைஜாகாவில் கட்டிடங்கள் ஏதும் கட்டப்படவில்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.46/2ஏ30.நெ.காலையில் (பட்டா எண்.2502) உள்ளது. அளவுகள். கிழமேலடி வடபுறம் 28'.0" கிழமேலடி தென்புறம் 30'.9" தென்வடலடி கிழபுறம் 58'.3" தென்வடலடி மேல்புறம் 58'.3" மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம், நீல் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A31 - 1748.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.3 , மேற்கு - சைட் எண்.1 , வடக்கு - 9 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - க.ச.46/3.நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.46/2.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.89.50 (ஏ.2.21)-க்கு தீர்வை ரூ.3.73. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.204/2024 மற்றும் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.176/2024 ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டு "நீல் கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள். லேஅவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைஜாகாவில் கட்டிடங்கள் ஏதும்		

				கட்டப்படவில்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.46/2ஏ31.நெ.காலையில் (பட்டா எண்.2502) உள்ளது. அளவுகள். கிழமேலடி வடபுறம் 30'.0" கிழமேலடி தென்புறம் 30'.0" தென்வடலடி கிழபுறம் 58'.3" தென்வடலடி மேல்புறம் 58'.3" மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	24417/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அனிதா உமாமகேஸ்வரன்	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,04,321/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம், நீல் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A30 - 1710.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : SITE NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.2 , மேற்கு - க.ச.45.நெ.காலை , வடக்கு - 9 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - க.ச.46/3.நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.46/2.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.89.50 (ஏ.2.21)-க்கு தீர்வை ரூ.3.73. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.204/2024 மற்றும் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.176/2024 ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டு "நீல் கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள். லேஅவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.46/2ஏ30.நெ.காலையில் (பட்டா எண்.2502) உள்ளது. அளவுகள். கிழமேலடி வடபுறம் 28'.0" கிழமேலடி தென்புறம் 30'.9" தென்வடலடி கிழபுறம் 58'.3" தென்வடலடி மேல்புறம் 58'.3" மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம், நீல் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A31 - 1748.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : SITE NO 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.3 , மேற்கு - சைட் எண்.1 , வடக்கு - 9 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - க.ச.46/3.நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.46/2.நெ.காலை பு.ஹெக்.0.89.50 (ஏ.2.21)-க்கு தீர்வை ரூ.3.73. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.204/2024 மற்றும் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.176/2024 ஆக		

				அங்கீகரிக்கப்பட்டு "நீல் கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள். லேஅவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.46/2ஏ31.நெ.காலையில் (பட்டா எண்.2502) உள்ளது. அளவுகள். கிழமேலடி வடபுறம் 30'.0" கிழமேலடி தென்புறம் 30'.0" தென்வடலடி கிழபுறம் 58'.3" தென்வடலடி மேல்புறம் 58'.3" மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	4925/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெ.பார்த்திபன் 2. செ.லதா	1. சங்கீதா. ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,10,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,10,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம், நீல் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A38 - 2330.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்கள்.10, 11 , மேற்கு - சைட் எண்.8 , வடக்கு - 9 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - க.ச.46/3. நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.46/2. நெ. காலை பு.ஹெக்.0.89.50 (ஏ.2.21)க்கு தீர்வை ரூ.3.73. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.204/2024 மற்றும் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.176/2024-ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டு "நீல் கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள். லேஅவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். அளவுகள். கிழமேலடி வடபுறம் 40'.0" கிழமேலடி தென்புறம் 40'.0" தென்வடலடி கிழபுறம் 58'.3" தென்வடலடி மேல்புறம் 58'.3" மேற்படி மனைஜாகாவில் கட்டிங்கள் ஏதும் கட்டப்படவில்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2502, க.ச.46/2ஏ38. நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	4932/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெ.பார்த்திபன் 2. செ.லதா	1. சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,84,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,84,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5032/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A36 - 2039.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம், நீல் கார்டன்	
		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.8 , மேற்கு - சைட் எண்.6 , வடக்கு - 9 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - க.ச.46/3. நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.46/2. நெ. காலை பு.ஹெக்.0.89.50 (ஏ.2.21)க்கு தீர்வை ரூ.3.73. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.204/2024 மற்றும் ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.176/2024-ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டு "நீல் கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள். லேஅவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். அளவுகள். கிழமேலடி வடபுறம் 35'.0" கிழமேலடி தென்புறம் 35'.0" தென்வடலடி கிழபுறம் 58'.3" தென்வடலடி மேல்புறம் 58'.3" மேற்படி மனைஜாகாவில் கட்டிங்கள் ஏதும் கட்டப்படவில்லை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2502, க.ச.46/2ஏ36. நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate