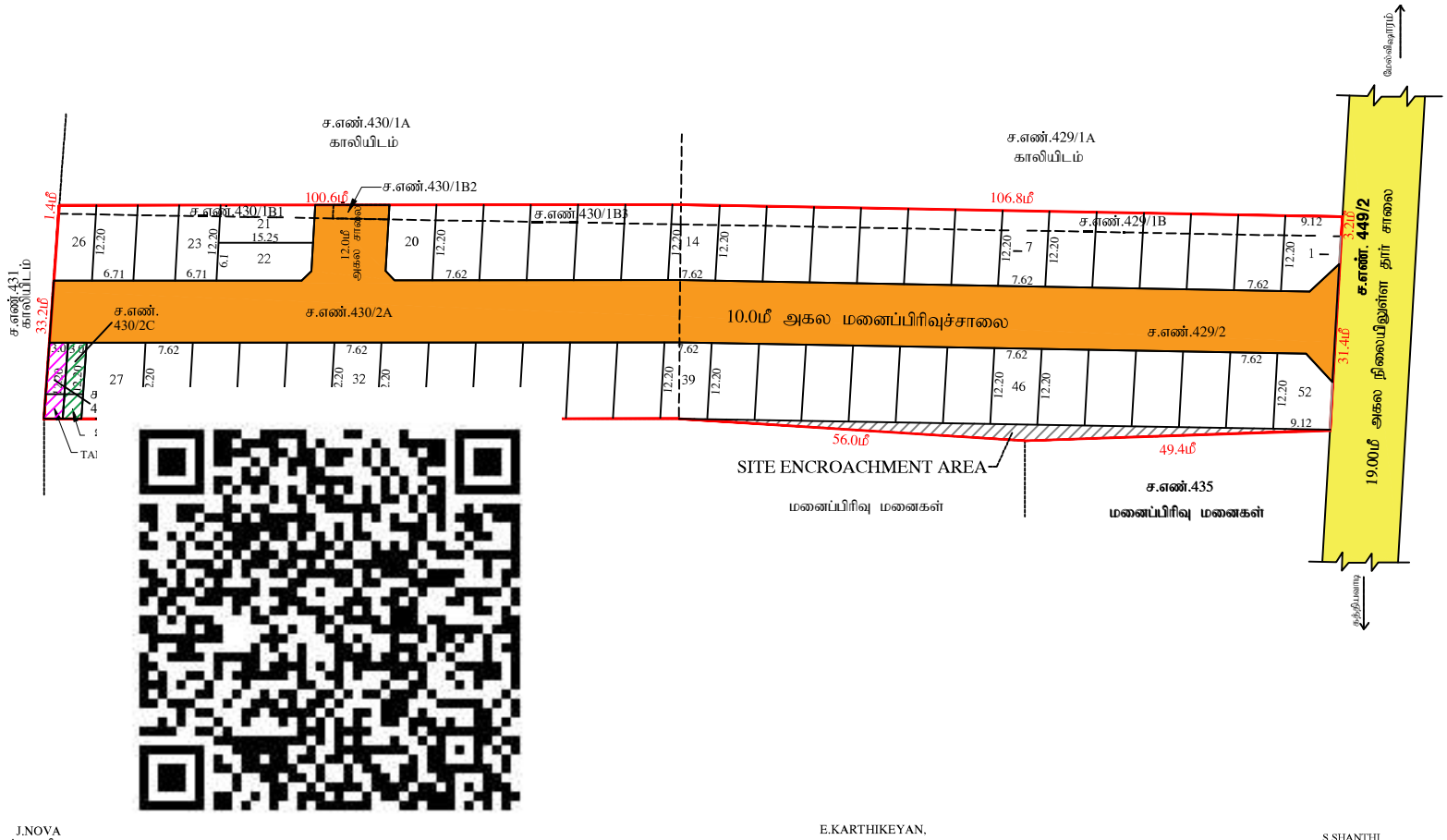


J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவ

E.KARTHIKEYAN,
அலுவலர் நிலை-2

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2025.05.08 16:39:28

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Ranipet
Date:2025.08.30 18:[illegible]:46

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

கத்தியவாடி ஊராட்சி

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வளர்தா வட்டம், ஆற்காடு அரசாட்சி ஒன்றியம், கத்தியவாடி அரசாட்சி (ம) விபாம்,S.F.No : 429/1B, 429/2, 430/1B1,1B2,1B3) 430/2 க்குறும்பு சர்வே எண்:430/2A,430/2B, 430/2C) - ல் அமையும் அதிகார முன்மொழிவு வரன்முறைப்படுத்தல் திட்டத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

மேல் எண்	: RPT/QMFA8VVO/39925 (விண்ணப்ப எண்)
இணையவழி அங்கீகார எண்	: QMFA8VVO
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

I.நிலவிவரம்:

(i) மனைப்பகுதி மொத்த பரப்பு : 7195.00 Sq. m (or) 1.78 Acres
(பட்டாபதிவில் பரப்பும் மற்றும் மறு அளவீட்டில் - மின்பு பரப்பு விவரம்)

(ii) சாலைகள் பரம்பலுக்கு பரப்பும் நீக்கப் பட்டிருக்குமிடம் பரப்பு : 2255.60 ச.மீ -31.35%
(iii)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 4939.40 ச.மீ -68.65%
(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை
(V) அதிகார சாலை
(VI) ஒப்பளிக்கப் பட்ட சாலை
(VII) மொத்த மனைகள் : 53 எண்ணிக்கை
(VIII) குடியிருப்பு மனைகள் : 52 மனைகள்

மொத்த நிலப்பரப்பு அளவீட்டிற்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

அதிகார சாலைகள் மற்றும் நீக்கப் பட்டிருக்குமிடம் பரப்பளவு : 2255.60 ச.மீ -31.35%
சாலைகள் நீக்கப் பட்டிருக்கும் 7.2மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி அரசாணை (ம) TANGEDCO - க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 5% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

1.உரிமைப்பிரிவு மொத்த அளவிலான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 36.60 ச.மீ - 0.74%

2.மறுப்பாரு மின் அதிகாரி மற்றும் பயனாள மதிப்பிற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 36.60 ச.மீ - 0.74%

அரசாணை எண்:18,நக.நி.(மஎ)ஏ.அ(நக.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நக.நி.(மஎ)ஏ.அ(நக.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மேலும் மற்றும் நகர் அமைவு இயக்குர், சென்னை அவர்களது மற்றொரு கடிதம்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாண எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை,நாள் :09.12.2020-ன்படி, அதிகார மனைப்பிரிவில் அமைய மனைப்பிரிவு சாலை, பொது சுகாதாரத்துறை சான்றாக்கிற்கு நகராட்சி ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. கோரிய மற்றும் மனுவுக்கு மின் அதிகார மற்றும் மின்சார மறும் சாலை ஒதுக்கீடுகள் மின்சார வாரியத்திற்கு நகராட்சி ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. கோரிய மேற்கண் சான்றாணைகளின் படி அதிகார சாலைகள் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு நிலவகைப்பாடு மாற்றத்தில், அகத்தில்தும் நர் சாலைகள், தெளைகள ஆகியன, வாழ்வகள் அதிகார மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் ஆகிய சான்றாளர் சமூக நல்ல பொதுப் வசதிகளுக்கு ஆகிய ஒப்புதல் சான்றாளர் வழங்கிய கோரிய.

2.மனைகளுக்கு சான்றாளர் ஆகி ஒப்புதல் வழங்கும் போது அதிகார சுய பூர்த்தி சான்று நடைமுறைகள் விரைவாகவும் விற்பனை செய்வதற்கும் ஏற்ற நகராக்கவும் நல் ஆற்று மதிப்பு மாட்டு வசதிகள் ஏற்படுத்தி கொடுக்க வேண்டும்.

3.கட்டிடம் கட்டிமு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிமாணங்கு மாற்றங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாகை அல்ல எனு அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு மேற்கொள்ளப் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பகுதி விடுக்கப்படாத வழியை மனைப்பிரிவு வரைபடப் பொதுத்தொடர் ஒப்புதல் சான்று ரத்துசெய்யும் நகர் அமைவு அலகுத் சென்னை இந்து சொல்லப்.

4.விலைக்குப்பட்ட மனைகள் விற்பனையது இக்காலகளில் நகரப் நகர் அமைவுத்துறை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தையும் மனை மனுவினர்களுக்கு காட்டும் வழங்க வேண்டும்.

5.நகர் அமைவுத்துறை ஏப்பம் பெறாத பொதுத்தொடர் அதனுடன் அளிப்பதன் பிறகு விண்ணப்பதாரர் வேறுக் சான்று நகராக்கப்பட்ட பொதுத்தொடர் ஆனாலும். அதனுடன் அளிப்பதற்கு பிறகு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தைச் சமர்ப்பித்த சூழலில் விண்ணப்பதாரர் மேற்கண் சான்றாளர் விண்ணப்பத்தில், மற்றும் நகராக்கப்பட்ட பொதுத்தொடர் ஆனாலும் அதனுடன் அளிப்பதற்கு பிறகு விண்ணப்பதாரர் வழங்கிய சான்றாளர் மற்றும் விண்ணப்பதாரர் வழங்கிய சான்றாளர் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் ஒரு தவறு விண்ணப்பதாரர் மேற்கண்டு சான்றாளர் ரத்து செய்யப்படும் நகராக்கப்பட்ட சான்றாளர் வேண்டும். மேலும் சமூக நல் வேறு மாற்றும் நன் நர் சான்றாளர் அல்லாத வேறு ஏதேனும் நிலைகளுக்கும் நல் நிர்ணயங்களாளும், அதனை ரத்து செய்ய நகர் அமைவுத்துறை வசமும் அல்ல.

6.நிர்ணய வழங்கப் ஏற்றம் நிலைகளில் அறிவாக அந்தவாறு மனைப்பிரிவு அமைந் செய்திருக்கவேண்டும்.

7.விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை நிர்ணய எல்லை மற்றும் விற்கப்படும் மனைப்பிரிவு நிலவகைகளில் ஏதாவாகவும் இந்நிர் நகலில்லாமல் மேல் வெறுக்கப் பார்வைக் குறிப்புகளை பிறகில்லை. வேண்டும்.

8.விலைவாசிக்கில் அந்நிர் அந்தில் சமூக நிர்ணய நிர்ணயத்தில் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் சாலைகள் மேல்வரு மாதிரம் வகைகள் மதிப்பீடுகள் திரிவாக அகலம் அமைய வேண்டும்.

9.அதிகார மனைப்பிரிவுகளைச் அமைவகங்கள் வழங்கப்பட்ட மட்ட எல்லை மற்ற நிலம் ஆன மனைப்பிரிவுக் ஒதுக்கப்படுகிறது வழங்கப்பட்ட. அனுமதிக்கப எல்லை நிர்வாகத்தின்கீழ் குடிநுழைவுக் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவு வழங்கப். மொத்தம் நகர் முழுவதும் நிர்வாகமை (மொத்தம், குடி. மட்டு) மாதிரி அப்பகுதி முதல் அனைவரும் வழங்கப். மொத்தம் நகர் முழுவதும் நிர்வாகத்தின்கீழ் குடிநுழைவுக் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வேண்டும்.

11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுக் அமைந்துள்ள அதிகார சாலைகள் மற்றும் சான்றாளர்களுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட, மாதிரியான எளாரி நகரங்கள் சட்டவிரோத செய்த பின்னரே அதனை முழுமையாக ஒப்படைப்பு செய்தபின் மனைப்பிரிவுக் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்துள்ள அதிகார அமைந்துள்ள அதிகார அமைந்துள்ள அதிகாரிகளுக்கு அதிகார அமைந்துள்ள அதிகாரிகளுக்கு அதிகார அமைந்துள்ள அதிகாரிகளுக்கு