வேளாண்மைப் பொறியியல் துறை

அனுப்புநர்

திரு இரா. முருகேசன், எம்.இ.,(விவ)பிஎச்.டி.,
தலைமைப் பொறியாளர் (வே.பொ),
487, அண்ணாசாலை, நந்தனம்.
சென்னை–600 035.

பெறுநர்

இயக்குநர்,
நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறை,
2,3 மற்றும் 4வது தளம்,
E&C, மார்கெட் ரோடு,
கோயம்பேடு,சென்னை – 600 107.

கடித எண். மபாஆ(க)1/27441/2024, நாள்: 28.07.2024.

அய்யா,

பொருள் – வேளாண்மைப் பொறியியல் துறை – மலையிடப்பாதுகாப்பு – கன்னியாகுமரி மாவட்டம் – அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், தேரூர் கிராமம் – புல எண்கள். 945/14, 946/2, 947/1A1A1A1, 947/3, 948/1A1A1, 948/2A, 948/4A1A2, 949/6 மற்றும் 949/8A1A1–ல் 2.52.55 எக்டேர் மனைப்பிரிவு நிலத்தை வரன் முறைபடுத்துவதற்கு மனுதாரர் திரு.ஆர்.இராமதாஸ், த/பெ.சி.இராமசாமி, 399, கேப் ரோடு, இடலாக்குடி, நாகர்கோவில் அவர்களுக்கு மலையிடப்பாதுகாப்பு குழு அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு வேளாண்மை பொறியியல் துறையின் குறிப்புரை வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை – செயற் பொறியாளர் (வே.பொ), நாகர்கோவில் கடித எண்.ஆ/3102/2023, நாள் 12.07.2024.

❖

பார்வையில் கண்டுள்ள செயற் பொறியாளர் (வே.பொ), நாகர்கோவில் வழங்கியுள்ள தல ஆய்வறிக்கையின் அடிப்படையில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், தேரூர் கிராமம், புல எண்கள். 945/14, 946/2, 947/1A1A1A1, 947/3, 948/1A1A1, 948/2A, 948/4A1A2, 949/6 மற்றும் 949/8A1A1–ல் 2.52.55 எக்டேர் மனைப்பிரிவு நிலத்தை வரன்முறைபடுத்துவதற்கு மனுதாரர் திரு.ஆர்.இராமதாஸ், த/பெ.சி.இராமசாமி, 399, கேப் ரோடு, இடலாக்குடி, நாகர்கோவில் அவர்களுக்கு மலையிடப்பாதுகாப்புக்குழு அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு வேளாண்மைப் பொறியியல் துறையின் மண்வளப்பாதுகாப்பு அடிப்படையிலான குறிப்புரை கீழ்கண்டவாறு வழங்கப்படுகிறது.

1) மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரும் நிலம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், தேரூர் கிராமம், புல எண்கள். 945/14, 946/2, 947/1A1A1A1, 947/3, 948/1A1A1, 948/2A, 948/4A1A2, 949/6 மற்றும் 949/8A1A1–ல் 2.52.55 எக்டேர் பரப்பு கொண்டுள்ளது.

2) மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரும் நிலத்தின் வகைப்பாடு நன்செய் நிலமாகும். நிலத்தின் மண்வகை சரல் மண் ஆகும். நிலவாட்டம் நிலம் சமபரப்பாகவே உள்ளது.

3) மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரும் நிலத்தைச் சுற்றிலுமுள்ள நிலங்களில் கிழக்கில் ரோடு, மேற்கு, வடக்கு மற்றும் தெற்கில் விவசாய நிலமும் உள்ளது.

4) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள நிலத்தில் மண் அரிமானம் மற்றும் நிலச்சரிவிற்கான வாய்ப்பு இல்லை.

5) மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள நிலத்தின் அருகாமையிலுள்ள நிலங்களில் நிலம் சமன்படுத்தப்பட்டுள்ளதால் மண் அரிமான பாதிப்பு ஏற்பட வாய்ப்பில்லை.

மேற்கண்ட நாகர்கோவில், செயற் பொறியாளர் (வே.பொ.) அவர்களின் குறிப்புரையின் அடிப்படையில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், தேரூர் கிராமம், புல எண்கள். 945/14, 946/2, 947/1A1A1A1, 947/3, 948/1A1A1, 948/2A, 948/4A1A2, 949/6 மற்றும் 949/8A1A1-ல் 2.52.55 எக்டேர் மனைப்பிரிவு நிலத்தை வரன்முறைபடுத்துவதற்கு மனுதாரர் திரு.ஆர்.இராமதாஸ், த/பெ.சி.இராமசாமி, 399, கேப் ரோடு, இடலாக்குடி, நாகர்கோவில் அவர்களுக்கு மலையிடப்பாதுகாப்பு குழு அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு வேளாண்மைப் பொறியியல் துறையின் மண்வளப்பாதுகாப்பு அடிப்படையிலான பரிந்துரை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஒம்./ இரா. முருகேசன்,
தலைமைப் பொறியாளர் (வே.பொ)

நகல்:

திரு.ஆர்.இராமதாஸ்,
த/பெ.சி.இராமசாமி,
399, கேப் ரோடு,
இடலாக்குடி,
நாகர்கோவில்.
(வழி செயற் பொறியாளர் (வேபொ) நாகர்கோவில்)

நகல்: செயற் பொறியாளர் (வே.பொ) நாகர்கோவில்.

நகல் – மபாஆ(க)1/ இ.கோ / உதிரி –1

/ஆணைப்படி/

29/7/24

உதவி செயற் பொறியாளர் (வேபொ)(பொ)

29/7/24

சு.மா.வி.பா

அனுப்புநர்.

இளநிலை மின் பொறியாளர்,
வினியோகம்
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்
சுசீந்திரம்

பெறுநர்.

வருவாய் கோட்டாட்சியர்
நாகர் கோவில்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

க.எண்: இ.மி.பொ/வி/சுசீ/அ172/24 நாள் 4.5.24

ஐயா

பொருள் :- தோவாளை தாலுகா - அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம் - தேரூர் கிராமம் புல எண் 945/4, 946/2, 947/1A1B1A1, 947/ 948/1A1A, 948/2A, 948/4A1A மற்றும் சில புல எண்களில் செல்லும் மின் கம்பிகள் - தொடர்பாக.

பார்வை:- ந3/9485/23 நாள் 30.4.24

பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் கோரப்பட்டுள்ள தேரூர் கிராமத்திற்குட்பட்ட புல எண் 945/14, 946/2 947/1A1B1, 947/3, 948/1A1A, 948/2A, 948/4A1A மற்றும் சில புல எண்களில் செல்லும் மின் கம்பிகள். ஒருமுனை (Single phase) ~~தாழ்வழுத்த~~ தாழ்வழுத்த மின் இணைப்பு செல்கிறது. மேற்படி சர்வே எண்களில் இரு தாழ்வழுத்த மின்பாதை கம்பங்கள், மின்கம்பிகள் விண்ணப்பத்தில் கூறியுள்ள மின் கம்பிகளை

(P.T.O)

எவ்வித இடையூறும் இல்லை என்ற விபரம்

தெரிவிக்கப்படுகிறது.

4.5.24

இளநிலை மின் பொறியாளர்
விநியோகம்
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்
சுசீந்திரம்

TAMILNADU FOREST DEPARTMENT

From
Dr. Sudhanshu Gupta, IFS.,
Principal Chief Conservator of Forests,
(Head of Department),
Forest Headquarters Building,
Guindy - Velachery Main road,
Near Kannikapuram Check post,
Guindy, Chennai - 600 032.

To
The Commissioner,
Directorate of Town and
Country
Planning, CMDA office complex,
2, 3, 4th floor, E&C Market road,
Koyambedu, Chennai - 107.

Ref. K.Dis. No.TS4/1804/2024, Dated: 06.06.2024.

Sir,

Sub: Hill Area Conservation Authority – Kanniyakumari District – Agastheeswaram Taluk – Theroor Village – SF.No. 945/14 and others – Layout for residential plots over an extent of 2.52.55 ha – Forest Department remarks for Hill Area Conservation Authority Clearance sent – Regarding.

Ref: 1. Thiru.R.Ramadoss, Nagercoil, application dt: 27.12.2023.

2. District Forest Officer & Wildlife Warden, Kanniyakumari Division, Letter No. D1/14697/2023, dt: 27.12.2023.

~~~~

The District Forest Officer & Wildlife Warden, Kanniyakumari Division has sent a proposal for issuing of No Objection Certificate under Hill Area Conservation Authority Clearance.

The proposal is for Layout approval in SF.No.945/14, 946/2, 947/1A1A1A1, 947/3, 948/1A1A1, 948/2A, 948/4A1A2, 949/6 and 949/8A1A1 of Theroor Village, Agastheeswaram Taluk of Kanniyakumari District for an extent of 2.52.55 ha.

The District Forest Officer & Wildlife Warden, Kanniyakumari has reported that the proposed site is located 5.72 K.M away from nearest Reserved Forest namely, Therkkumalai West Reserved Forest, part of Kanniyakumari Wildlife Sanctuary and 22.03 K.M from Kalakad Mundanthurai Tiger Reserve. The

Scanned with OKEN Scanner
~~~~

proposed site is not located in any Eco Sensitive Zone of protected areas and elephant corridor. During inspection it is observed that there is no movement of Forest and Wildlife. As the proposed site is located far away from the nearest Reserved Forest, there would not be any impact on Forest and Wildlife. Hence recommended the proposal.

Wild animals are property of Government whether found inside or outside the protected forest. As per the article 51(A) (g) of the Indian Constitution, it shall be the fundamental duty of every citizen to protect and improves the natural environment including forest and Wildlife.

As recommended by the District Forest Officer & Wildlife Warden the above proposal is forwarded for consideration of Hill Area Conservation Authority. The conditions imposed above should be complied with.

Yours faithfully,

Sd/- S.Alayam.,
For Principal Chief Conservator of Forests
(Head of Department)

Copy to

1) The District Forest Officer & Wildlife Warden, Kanniyakumari Division @ Nagercoil.
2) Thiru.R.Ramadoss, S/o. Ramasamy, No.399 cape road, Edalakudi, Nagercoil.
3) Hill Area Conservation Authority Proceedings stock file.
4) Spare -1.

/True copy / By order/

7/06/2024

Senior Draughting Officer
07/06/2024

Scanned with OKEN Scanner

Ref.No.TS4/1804/2024

Office of the Principal Chief Conservator of Forests (Head of Forest Force),
Forest Headquarters Building,
Guindy Velachery Main road,
Near Kannikapuram Checkpost,
Guindy, Chennai - 600 032.
Dated:12.02.2024

Sub: Hill Area Conservation Authority – Kanniyakumari District – Agaseeswaram Taluk – Theroor Village – SF.No.945/14 and others – Layout for residential plots over an extent of 2.61.81 ha – Forest No Objection Certificate sought for by Thiru.R.Ramadhas – certain discrepancies noticed – regarding.

Ref: 1 District Forest Officer & Wildlife Warden, Kanniyakumari Division No.D1/14697/2023 dt.27.12.2023.
2 Thiru.R.Ramadhas, Edalakudi application dt.22.12.2023.

&&&&

Attention of the District Forest Officer & Wildlife Warden is invited to the references cited. The following discrepancies are noticed on the above proposal.

I. As per the land ownership, patta in form 10(1) issued by the Revenue Department the owners of each SF.Nos ~~proposed~~ are as below.

1	SF.No.945/14	Thiru.R.Ramadhas
2	SF.No.946/2	Thiru.R.Ramadhas
3	SF.No.947/1A1A1	Thiru.R.Ramadhas and 9 others.
4	947/3	Thiru.R.Ramadhas and 4 others.
5	948/1A1A1	Thiru.R.Ramadhas and 16 others.
6	948/2A	Thiru.R.Ramadhas and 3 others.
7	948/4A1A	Thiru.R.Ramadhas and 5 others.
8	949/6	Thiru.R.Ramadhas
9	949/8A1A1	Thiru.R.Ramadhas

Out of 9 survey nos proposed only four (4) nos are in the name of Thiru.R.Ramadhas as individual patta and other 5 nos are joint patta as furnished above. The powers / consent given by the other owners to Thiru.R.Ramadhas

has not been reported. But Thiru.R.Ramadhas alone has applied for forest No Objection Certificate.

II. As per the layout drawing enclosed the proposed layout area is only ~~586~~ 5.86 acres which works out to 2.372 ha. But the District Forest Officer has recommended for 2.6181 ha which works out to 6.466 acres.

The District Forest Officer & Wildlife Warden is requested to verify the documents received from the applicant and furnish the exact area applied for No Objection Certificate and send revised check list covering all the above details for taking further action on the above proposal.

Encl.: One.

Sd/- S.Alayam
For Principal Chief Conservator of Forests
(Head of Forest Force)

To.
The District Forest Officer & Wildlife Warden, Kanniyakumari Division,
Nagercoil.

/True copy/By order/

Senior Draughting Officer
15/02/2024

15/2/2024.

RC.NO.414/G&M/2024

Office of the Deputy Director of
Geology and Mining,
Collectorate Campus,
Kanniyakumari District.
Dated:08.08.2024

Certificate

Thiru.R.Ramadhas, S/o.Ramasamy, No.399, Cape Road, Edalakudy, Nagercoil, Kanniyakumari District has applied for No Objection Certificate for proposed layout in S.F.No.945/14, 946/2, 947/1AA1A,947/3, 948/1A, 948/2A, 948/4A1A2, 949/6 & 949/8A1A1 over an extent of 2.61.81 are of Theroor Village Agastheeswaram Taluk Kanniyakumari District.

SL.No	SF.No	Extent	Patta No	Classification
1.	945/14	0.14.0	596	Nanjai
2.	946/2	0.30.50	5206	Nanjai
3.	947/1A1A1A1	0.44.47	10985	Nanjai
4.	947/3	0.03.40	2289	Nanjai
5.	948/1A1A1	1.25.23	5393	Nanjai
6.	948/2A	0.10.76	6482	Nanjai
7.	948/4A1A2	0.12.28	1434	Nanjai
8.	948/8A1A	0.3.17	6424	Nanjai
9.	949/6	0.18.00	1441	Nanjai
	Total	**2.61.81**		

The applied area is classified as HACA Village vide G.O.Ms.No.49 Housing and Urban Development (UD 2-2) Department dated 24.3.2003. The proposed area was inspected by Deputy Director on 29.02.2024 The applied area is a plain terrain and surrounded by residential area. There is no existing quarry within 300m from the proposed area.

Scanned with OKEN Scanner

In view of the above, this department has No objection for the proposed layout in S.F.No.945/14, 946/2, 947/1AA1A, 947/3, 948/1A, 948/2A, 948/4A1A2, 949/6 & 949/8A1A1 over an extent of 2.61.81 are of Theroor Village, Agastheeswaram Taluk Kanniyakumari District.

This NOC given to for the purpose of taking NOC from Town and Country Planning.

2.8.24
Deputy Director
Geology and Mining
Kanniyakumari Distric
@ Nagercoi

To
Thiru.R.Ramadhas,
S/o.Ramasamy,
No.399, Cape Road,
Edalakudy, Nagercoil,
Kanniyakumari District

Scanned with OKEN Scanner

ந.க.எண்.அ1/10262/2023

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
அகஸ்தீஸ்வரம்.

நாள்: 29.12.2023.

குறிப்பாணை

பொருள்: தடையில்லா சான்று - அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம் - தேரூர் கிராமம் - புல எண்கள் 945/14, 946/1, 947/1, 947/3, 948/1A, 948/2, 948/4-இல் உள்ள நன்செய் நிலத்திற்கு திரு.R.இராமதாஸ் என்பவர் தடையில்லா சான்று கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை: வருவாய் கோட்டாட்சியர், நாகர்கோவில் கடிதம் எண்: ஆ3/9485/2023 நாள்: 12.12.2023.

****

பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் தேரூர் கிராமம், புல எண்கள் 945/14, 946/1, 947/1, 947/3, 948/1A, 948/2, 948/4-இல் உள்ள நன்செய் நிலத்திற்கு திரு.R.இராமதாஸ் என்பவர் தடையில்லா சான்று கோரியது தொடர்பாக நன்செய் நிலத்தில் பஞ்சாயத்து அனுமதி பெறும் பொருட்டு வேளாண்மை அல்லாத பயன்பாடுகளுக்கு பயன்படுத்த தடையில்லா சான்று கோரியது தொடர்பாக அருகிலுள்ள நிலங்கள் நீரில் மூழ்கும் அபாயம் உள்ளனவா? பாசன வாய்க்கால், நீர்வரத்து கால்வாய், ஆயக்கட்டு குளங்கள், அருகிலுள்ள புறம்போக்கு நிலங்கள் பாதிப்படைய வாய்ப்புள்ளனவா? 5 பசலி ஆண்டுக்கான அடங்கல் நகல், "அ" பதிவேடு நகல், பட்டா நகல் மற்றும் அச்சிடப்பட்ட வரைபடம் வில்லங்க சான்று (13 வருடங்களுக்கு) ஆகியவற்றுடன் மற்றும் விவசாய நன்செய் நிலங்களில் கட்டிட பணிகள் ஆரம்பிக்கும் போது,

1. செய்யக்கருதியுள்ள மேம்பாட்டின் ஒரு பகுதி அல்லது முழுவதும் பொது நிலைகளான கால்வாய், வாய்க்கால், குளம், ஏரி, ஆறு ஆகியவற்றில் அமையவில்லை.
2. செய்யக்கருதியுள்ள மேம்பாடு, புறம்போக்கு நிலம், கோயில் நிலங்கள், வக்ஃப் சொத்துக்கள் மற்றும் சமயம் / அறக்கட்டளை நிறுவனத்திற்கு உரிமையான நிலங்களில் அமையவில்லை. மேலும் பயன்பாட்டில் உள்ள நிலவியல் கால்வாய்கள் தடைபடவில்லை.
3. சுற்று வட்டார நிலங்களுக்கு எவ்வித அணுகு பாதையும் இல்லாத நேர்வில் அந்நிலங்களுக்கு வழித்தடை ஏற்படுத்தும் காலி நிலங்களில் செய்யக்கருதியுள்ள மேம்பாடு அமையவில்லை.
4. செய்யக்கருதியுள்ள மேம்பாட்டின் ஒரு பகுதியோ அல்லது முழுவதுமோ, உத்தேச சாலை மற்றும் இருப்புப்பாதையினை பாதிக்கும் நிலத்தில் அமையவில்லை.
5. செய்யக்கருதியுள்ள மேம்பாடு பொதுச்சாலை அல்லது தெரு அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமை அல்லாத பிற நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்து அமையவில்லை.
6. செய்யக்கருதியுள்ள மேம்பாட்டின் ஒரு பகுதியோ அல்லது முழுமையாகவோ, உயர் மின்னழுத்தக் கம்பிகள் மற்றும் மின் கோபுரங்களின் கீழ் அமைந்துள்ள நிலங்களில் அமையவில்லை.

7. செய்யக்கருதியுள்ள மேம்பாடு மேற்கொள்ளப்படும் மனையில் உரிய வடிகால் பணி, கழிவு நீா் திட்ட அமைப்புடன். தேவையற்ற நீா் மற்றும் அபிவிருத்தி பகுதியிலிருந்து ஓடும் மிகுதியான மழை நீரானது வடிவதற்கு அருகில் உள்ள பிரதான கழிவு நீா் அமைப்புடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா அல்லது வேறு வித வசதிகளுடன் கூடிய அமைப்பினை ஏற்படுத்தி உத்தேச இடத்தில் தண்ணீா் தேங்காவண்ணம் இருப்பதை சம்பந்தப்பட்ட பஞ்சாயத்து உறுதி செய்து வேளாண்மை நன்செய் நிலத்தினை வேளாண்மை அல்லாத பிற பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தும் போது மேலே தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிமுறைகளும் பின்பற்றப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து விரிவான அறிக்கையினை அனுப்பி வைக்கும்படி சுசீந்திரம் குறுவட்ட வருவாய் ஆய்வாளா் மற்றும் தேரூா் கிராம நிா்வாக அலுவலா் ஆகியோா் அறிவுறுத்தப்படுகிறாா்.

ஒம்/- கா.கண்ணன்
வட்டாட்சியா்,
அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம்.

/உண்மை நகல்/உத்தரவுப்படி/

வட்டாட்சியருக்காக

பெறுநா்:

1. குறுவட்ட வருவாய் ஆய்வாளா்,
   சுசீந்திரம்
2. கிராம நிா்வாக அலுவலா்,
   தேரூா் கிராமம்.

நகல்:

திரு.R.இராமதாஸ்,
த/பெ.சி.இராமசுவாமி,
399, கேப்ரோடு,
இடலாக்குடி,
நாகா்கோவில்.

ப.மு.ஆ3/9485/2023

வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
நாகர்கோவில்,
நாள்: 06.05.2024

சான்று

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் வருவாய் கோட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், தேரூர் கிராமம், புல எண்.945/14-இல் 0.14.0 ஹெக்டேர் நன்செய் நிலம் பட்டா எண்.596-இன் படி தனிப்பட்டாவாகவும், புல எண்.946/2-இல் 0.30.50 ஹெக்டேர்ஸ் நன்செய் நிலம் பட்டா எண்.5206-இன் படி தனிப்பட்டாவாகவும், 947/1 ஆனது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு 947/1A1A1A1-இல் 0.44.47 ஹெக்டேர்ஸ் நன்செய் நிலம் வீதம் பட்டா எண்.10985-இன் படி கூட்டுப்பட்டாவாகவும், புல எண்.947/3-இல் 0.03.40 ஹெக்டேர்ஸ் வீதம் பட்டா எண்.2289-இன் படி கூட்டுப்பட்டாவாகவும், புல எண்.948/1A1A1-இல் 1.25.23 ஹெக்டேர்ஸ் நன்செய் நிலம் வீதம் பட்டா எண்.5393-இன் படி கூட்டுப்பட்டாவாகவும், புல எண்.948/2A-இல் 0.10.76 ஹெக்டேர்ஸ் நன்செய் நிலம் பட்டா எண்.6482-இன் படி கூட்டுப்பட்டாவாகவும், புல எண்.948/4A1A2-இல் 0.12.28 ஹெக்டேர்ஸ் நன்செய் நிலம் பட்டா எண்.1434-இன் படி கூட்டுப்பட்டாவாவகவும், புல எண்.949/8 உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு 949/8A1A-இல் 0.3.17 ஹெக்டேர்ஸ் நன்செய் நிலம் பட்டா எண்.6424-இன் படி இராமசுவாமி மகன் இராமதாஸ் என்பவர் பெயரில் தனிப்பட்டாவாக கிராம ஆவணங்களின்படி உள்ளது. புல எண்.949/6-இல் 0.18.00 ஹெக்டேர்ஸ் நன்செய் நிலம் பட்டா எண்.1441-இன் படி தனிப்பட்டாவாக உள்ளது. மேற்படி புலத்தில்

1. அரசு புறம்போக்கு நிலம் ஏதும் இல்லை.
2. நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டம் 1894 பிரிவு 4(1)-இன் கீழ் எந்த துறையிலும் அறிவிப்பு செய்யப்படவில்லை.
3. நகர்ப்புற நில உச்ச வரம்பு சட்டம் 1978 -இன் கீழ் கவரப்படவில்லை.
4. நிலம் வெள்ளப்பெருக்கால் பாதிக்காது.
5. நிலத்தின் ஊடே நீர் நிலைகள் எதுவுமில்லை.
6. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், சுசீந்திரம் இளநிலை மின் பொறியாளால் விநியோகம் கடித எண்.இ.நி.பொ/வி/சுசீ/அ/172/2024, நாள்: 04.05.2024 -இன் படி ஒருமுனை தாழ்வு அழுத்த மின் திறன் கொண்ட மின் கம்பிகள் செல்கிறது. இதனால் இடையூறு ஏதும் இல்லை என தெரிவித்துள்ளார்.
7. நிலத்தில் கோயில் நிலங்கள் / சமயம் / அறக்கட்டளைக்கு சொந்தமான நிலங்கள் ஏதும் இல்லை.

மேற்படி நிலங்கள் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ஆவணங்களின் படி கலப்பு குடியிருப்பு பகுதி **(Mixed Residential zone)** ஆகும். எனவே மேற்குறிப்பிட்ட புல எண்ணிலுள்ள நன்செய் நிலத்திற்கு மலையிட பாதுகாப்பு குழும அனுமதி பெறும் பொருட்டு திரு.R.இராமதாஸ் த/பெ.C.இராமசுவாமி என்பவருக்கு நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு தடையில்லாச் சான்று வழங்கப்படுகிறது.

06/05/24

வருவாய் கோட்டாட்சியர்,
நாகர்கோவில்.

6/5/2024

பெறுநர்
திரு.R.இராமதாஸ்,
த/பெ.C.இராமசுவாமி,
399, கேப் ரோடு, இடலாக்குடி, நாகர்கோவில்.

Scanned with OKEN Scanner

நீர்வளத்துறை

அனுப்புநர்
பொறி. பி. அருள்சன் பிரைட் எம்.இ.,
செயற்பொறியாளர், நீ.வ.து., (கூ/பொ)
கோதையாறு வடிநில கோட்டம்,
நாகர்கோவில்

பெறுநர்
திரு. R. இராமதாஸ்,
399, கேப்ரோடு, இடலாகுடி,
கோட்டார் அஞ்சல்.

க.எண்: வ.4 / பா- 1-6 / 56 / 2025 / நாள் : 13 02.2025

ஐயா.

பொருள் : பாலம் அமைக்க அனுமதி – சார்பு.

பார்வை : 1. தங்கள் மனு நாள் : இல்லை.

2. உதவி செயற்பொறியாளர், நீ.வ.து., பழையாறு வடிநில உபகோட்டம், நாகர்கோவில் கடித எண். கோ.73 EB / 43 / 2025 / நாள் : 07.01.2025.

****

பார்வை 1-ல் காணும் தங்கள் மனு வாயிலாக புல எண். 945, 946, 947, 948, 949–ல் அமைந்துள்ள விளை நிலத்திற்கு செல்ல கால்வாயின் குறுக்கே பாலம் அமைக்க அனுமதி கோரப்பட்டது. அதன் தொடர்ச்சியாக மேற்படி பகுதியினை உதவி செயற்பொறியாளர் நீவது., பழையாறு வடிநில உபகோட்டம், நாகர்கோவில் அவர்கள் ஆய்வு செய்து பார்வை 2-ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக, தடையின்மை சான்று கோரிய பகுதி நீர்வளத்துறைக்கு சொந்தமான தேரூர் கிராமம், தேரூர் குளத்தின் 8-வது மதகு மூலம் பாசனம் பெறும் பாசனக் கால்வாய் ஆகும் என கூறி மேற்படி பகுதியில் பாலம் அமைக்க கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்கலாம் என பரிந்துரை செய்ததின் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட நிபந்தகைளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. நிபந்தனைகள் ஏதேனும் ஒன்று மீறப்படும் பட்சத்தில் இத்தடையில்லா சான்று இரத்து செய்யப்படுவதுடன் இக்கட்டுமானம் நீர்வளத்துறையின் அனுமதி இல்லாமல் மேற்கொண்டதாக கருதப்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்ற விபரமும் தங்களுக்கு தெரியப்படுத்தப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களின் அடிப்படையில் மேற்படி பாலம் கட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. பிற்காலத்தில் ஆவணங்களில் ஏதேனும் முரண்பாடுகள் இருப்பதாக தெரியவரும் பட்சத்திலோ, மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் தவறானது என தெரியும் பட்சத்திலோ மேற்படி பாலமானது உடனடியாக இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும். அதற்கான செலவினங்களுக்கு தாங்களே முழு பொறுப்பு ஏற்க நேரிடும்.
2. பிற்காலத்தில் மேற்படி பாலம் தொடர்பாக வழக்குகள் ஏதேனும் தொடரப்பட்டு இவ்வனுமதிக்கு எதிராக தீர்ப்பு பெறப்பட்டால், நீதிமன்ற தீர்ப்பு நிலை நிறுத்தப்படுவதுடன் இதனால் ஏற்படும் இழப்பீடுகளுக்கு மனுதாரரே பொறுப்பேற்க நேரிடும். இதற்கு மனுதாரர் எவ்வித நிவாரணமும் இத்துறையிடம் கோர இயலாது.
3. பாலத்தின் நீளம் **2.15** மீட்டருக்கு **(கால்வாயின் அகலம்)** உள்ளளவு குறையாமலும், அகலம் **9.00 (பாலத்தின் அகலம்)** மீட்டருக்கு மிகாமலும் உயரம் கால்வாயின்

தரைமட்டத்திலிருந்து **1.50** மீட்டருக்கு (sill level) குறையாமலும் கட்டப்பட வேண்டும்.

4. பாலம் வேலை ஆரம்பிக்கும் முன் உதவி பொறியாளர் நீ.வ.து., பாசன பிரிவு, நாகர்கோவில் மற்றும் உதவி செயற்பொறியாளர் நீவது., பழையாறு வடிநில உபகோட்டம், நாகர்கோவில் ஆகியோருக்கு தகவல் தெரிவித்த பின்னர், இத்துறை பொறியாளர்கள் அனுமதியுடன் கால்வாய் அடைப்புக் காலத்தில் செயலாக்கம் செய்ய வேண்டும்.
5. பாலம் வேலை ஆரம்பிக்கும் முன்னர் குறிப்பிட்ட பகுதியை அளந்து எல்கை நிர்ணயம் செய்து உதவி பொறியாளரின் ஒப்புதல் பெற்று பின்னர் பணியினை ஆரம்பிக்க வேண்டும். வருவாய்த்துறை மூலம் எல்கை நிர்ணயம் மேற்கொண்ட பின்னர் மனுதாரர் கால்வாயின் கரையில் ஆக்கிரமிப்புகள் மேற்கொள்ள கூடாது.
6. பாலம் ஐ.ஆர்.சி. தரத்தின்படி நீர்வளத்துறை பொறியாளர்களின் அறிவுரைப்படி கட்டப்பட வேண்டும்.
7. கால்வாயின் திட்ட குறுக்கு வடிவில் (Designed Section) எந்தவித மாறுபாடும் ஏற்படுத்தி கட்ட கூடாது. மேலும் நீரியல் விபரங்களில் (Hydraulic particulars) எவ்வித மாறுபாடும் ஏற்பட கூடாது.
8. பாலம் கால்வாயின் தண்ணீர் போக்கிற்கு எவ்வித இடையூறும் ஏற்படாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. கால்வாயினுள் தூண்கள் நிறுவவோ, குழாய்கள் அமைக்கவோ கூடாது
10. பாலத்தின் கீழ் குப்பைகள் மற்றும் அடைப்புகள் ஏற்படாதவாறு மனுதாரர் பராமரிக்க வேண்டும். பாலத்தின் கீழ் குப்பைகள் தேங்கி அடைப்புகள் ஏற்படும் பட்சத்தில் பாலம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி அகற்றப்படும், மனுதாரர் எவ்வித இழப்பும் கோர இயலாது.
11. நீர் நிலைகளில் கழிவு நீர் கலக்க இப்பாலம் காரணமாக கூடாது.
12. பாலம் தங்கள் சொந்த செலவில் கட்டப்பட்டாலும் தங்களுக்கு சொந்தம் ஆகாது. இத்துறையின் முழுக்கட்டுப்பாட்டில் தான் இருக்கும்.
13. பாலம் கட்டும் போது கால்வாயின் கரைகளுக்கோ கட்டுமானங்களுக்கோ சேதம் ஏற்படக்கூடாது. சேதம் ஏற்பட்டால் அதனை தங்கள் சொந்த செலவில் சரி செய்து தர வேண்டும்.
14. பாலம் கட்டும் போது கால்வாயினுள் விழும் கல், மண் மற்றும் இதரப் பொருட்கள் அனைத்தையும் உடனுக்குடன் அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
15. பணித்தளத்தில் மீதமுள்ள மண்ணை கரையில் போட்டு பலப்படுத்த வேண்டுமே தவிர பணிதளத்திற்கு வெளியே கொண்டு செல்லகூடாது.
16. பணி முடிவுற்ற பின்னர் பணிதளத்திலுள்ள மீதமுள்ள கட்டுமானப் பொருட்கள் முழுமையாக அகற்றம் செய்யப்படவேண்டும்.
17. பாலம் கட்டுமான பணிகள் இவ்வாணை வழங்கப்பட்ட நாளுக்கு பின் வரும் முதல் தண்ணீர் அடைப்பு காலமான மார்ச் முதல் மே வரையுள்ள காலத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பாலம் கட்டி முடிக்க தவறும் பட்சத்தில் இவ்வாணை இரத்து செய்யப்படுவதாக கருதப்பட்டு, மேற்கொண்ட பணிகள் அனைத்தும் அனுமதியின்றி மேற்கொண்டதாக கருதப்படும்.

18. பாலம் அமைக்கும் பணியின் போது அந்த பகுதியில் உள்ள Cut & Cover-க்கு சேதம் இல்லாத வண்ணம் அமைக்கப்பட வேண்டும். சேதம் ஏற்பட்டால் அதனை தங்கள் சொந்த செலவில் சரிசெய்து தர வேண்டும்.
19. பிற்காலத்தில் கால்வாயின் முன்னேற்ற பணிகளுக்கு மேற்படி பாலம் இடையூறாக இருப்பின் இப்பாலத்தை அகற்ற இத்துறைக்கு முழு உரிமை உண்டு. அவ்வாறு அகற்றப்படும் போது மனுதாரர் ஆட்சேபனை தெரிவிக்கவோ உரிமை கோரவோ இயலாது.
20. பாலத்தின் குறுக்கே வாயிற்கதவுகள் (Gates) எதுவும் நிறுவ கூடாது. மேலும் பொது மக்கள் பயன்படுத்துவதற்கு எவ்வித இடையூறும் ஏற்படுத்தக் கூடாது.
21. பாலம் கட்டப்பட்டு போக்குவரத்து மேற்கொள்ளும் போது கால்வாயின் கரைகளுக்கு ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படின் அதற்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்க நேரிடும்.
22. இயற்கை சீற்றத்தால் ஏற்படும் பாதிப்புகளுக்கு இத்துறை எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது. முழு இழப்பீடுகளுக்கும் மனுதாரரே பொறுப்பாவார்.
23. பாலம் கட்டி முடித்து உபயோகத்திலுள்ள போதோ அல்லது கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ளும் போதோ கட்டுமான பணிகளிலுள்ள குறைபாடுகள் காரணமாக விபத்துக்கள் ஏதேனும் ஏற்படடால் அதற்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.
24. இவ்வாணை அனுமதிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு ஆண்டுக்கு மட்டுமே செல்லுபடியாகும்.
25. வணிக நோக்கத்துக்காக இப்பாலம் அமையப்பெற்றால் இவ்வனுமதி செல்லாததாக கருதப்பட்டு அனுமதி தானாக இரத்தாகும்.
26. தமிழ்நாடு ஏரிகள் / குளங்கள் பாதுகாப்பு சட்டம் 2007–ன் படி நீர்நிலைகளுக்கு எவ்வித பாதிப்பும் கட்டுமானங்களால் ஏற்படக்கூடாது என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுமான பணிகளை மேற்கொள்ள அனுமதி இல்லை. மேற்படி சட்டத்தை மீறி கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள் அனைத்தும் அதே சட்டத்தின்படி ஆக்கிரமிப்புகளாக கருதப்பட்டு அகற்றப்படும். இதனால் ஏற்படும் பொருளாதார இழப்புகள் அனைத்தும் தாங்களே முழு பொறுப்பாகும்.

12/2/25

செயற்பொறியாளர் நீவது., (கூ/பொ)
கோதையாறு வடிநில கோட்டம்,
நாகர்கோவில்

12/2/25