Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 20-Feb-2025
Village /கிராமம்:Annasagaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 606/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 19-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6349/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Gift deed	1. அசோக்குமார் 2. சதீஸ்குமார்	1. தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4674/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/2 - 55.82 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.எண்.599, வடக்கு - பூங்கா பரப்பு -2, தெற்கு - ச.எண்.599					
2	6350/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024	Gift deed	1. அசோக்குமார் 2. சதீஸ்குமார்	1. தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம்	-

	27-Nov-2024			ஏ.கொல்லஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4674/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/2 - 2162.6 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - பீ-பீ, சி-சி ,டி-டி, இ-இ மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பரப்பு-1 உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள், மேற்கு - எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை பூங்கா பரப்பு-2 தமிழ்நாடு மின் உள்பத்தி -க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள கல்வெட் மற்றும் நிலையிலுள்ள தார்சாலை , தெற்கு - ச.எண்.599					
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/2 - 370.8 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.605, மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/2 - 653.73 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்கள்.605,602, மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/2 - 481.19 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.602, மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/2 - 357.32 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.601, மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/2 - 185.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.எண்.606/1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/2 - 793.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.600, மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் சர்வே எண்.600			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/2 - 232.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.எண்.599, வடக்கு - சர்வே எண்.606/1 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உள்பத்தி -க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் ச.எண்.599					
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/2 - 51.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.600, மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா பரப்பு-1, தெற்கு - ச.எண்.599, ச.எண்.600			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆகிய சொத்துக்கள் ஏ.கொல்லஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது		
3	592/2025	04-Feb-2025	Sale deed	1. அசோக்குமார்	1. சற்குணபிரியா	-

		04-Feb-2025 04-Feb-2025		2. சதீஸ்குமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4674/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/2A - 1187.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram					
				Plot No./மனை எண் : 60		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.59 காலிமனை,, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை,, வடக்கு - மனை எண்.61 காலிமனை, , தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 40 அடி மேற்குபுறம் 40 அடி இதில் மூலைமுடக்கு 12.1/2 அடி நீங்கலாக 1187.1/2 சதுரடிக்கு 110.32 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு தருமபுரி - மொடக்கேரி செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து வரவிடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகளிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன், ஏ.கொல்லஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate