Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:Madampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/1A2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jan-2024 - 19-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	800/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Gift deed	1. கண்ணம்மாள் கார்டன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கண்ணம்மாள் கார்டன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ராஜேந்திரன்(முக.)	1. மாதம்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3623/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A2A1 - 677.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (அயிட்டம் 2) (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.432 நெ.காலையில் உள்ள நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 மாதம்பட்டி கிராமம், க.ச.32/1ஏ2 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 7.61 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் மேற்படி 3623/2022 நெ.கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 5.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 2.35 விஸ்தீரணமுள்ள (மேற்படி பூமியானது தற்காலம் பட்டா எண்.2414ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.32/1ஏ2ஏ1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 2.35) பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,	

				கோயம்புத்தூர், இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஒய்டபல்யூஎஸ்ஒ8டிடீபி/2023ன்படி விண்ணப்பித்து அங்கீகாரம் பெற உள்ளதும் 23.01.2024 ஆம் தேதி பயில் எண்.ஒய்டபல்யூஎஸ்ஒ8டிடீபி/2024/டிசிபி-ன்படி தற்போது வழங்கியுள்ள பிளானில் கண்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 677.30 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடமும், பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A2A1 - 811.98 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.32/1ஏ2ஏ2 நெ.காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (அயிட்டம் 1) லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (அயிட்டம் 3) லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.32/1ஏ2ஏ2 நெ.காலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க.ச.32/1ஏ2சி நெ.காலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 811.98 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடமும், பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A2A1 - 832.59 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலைக்கும் (அயிட்டம் 2) (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.32/1ஏ2ஏ3 நெ.காலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் 832.59 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடுக்கு பரப்பளவு 4.50 ஆகியவை சேர்த்து ஒட்டுமொத்தம் 2326.37 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடம் சகிதம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A2A1 - 56.66 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (அயிட்டம் 2) (மேற்கு), மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ இடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 பொது உபயோக இடத்திற்கு 56.66 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
2	834/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024	Gift deed	1. கண்ணம்மாள் கார்டன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கண்ணம்மாள் கார்டன்ஸ்	1. மாதம்பட்டி ஊராட்சி	-

		31-Jan-2024		பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ராஜேந்திரன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3623/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A2A1 - 49.99 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (அயிட்டம் 2) (மேற்கு), மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க.ச.32/1ஏ2சி நெ.காலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம், க.ச.32/1ஏ2 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 7.61 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் மேற்படி 3623/2022 நெ.கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 5.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 2.35 விஸ்தீரணமுள்ள (மேற்படி பூமியானது தற்காலம் பட்டா எண்.2414ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.32/1ஏ2ஏ1 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 2.35) பூமியை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர், இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஒய்டபல்யூஎஸ்ஒ8டிடீபி/2023ன்படி விண்ணப்பித்து அங்கீகாரம் பெற உள்ளதும் 23.01.2024 ஆம் தேதி பயில் எண்.ஒய்டபல்யூஎஸ்ஒ8டிடீபி/2024/டிசிபி-ன்படியும் தற்போது வழங்கியுள்ள பிளானில் கண்டுள்ளதுமான பொது மக்கள் உபயோகத்திற்கான மின்சார வாரியத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு 49.99 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது மக்கள் உபயோகத்திற்கான மின்சார வரிரியத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
3	3142/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Cancellation Deed	1. வேல்முருகன் 2. ராஜேஷ்குமார்	1. கோகுல கிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9994/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம் 1/9994/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1A2A - 2 ACRE, 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் கண்ணம்மாள் கார்டன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு சொந்தமான பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் கண்ணம்மாள் கார்டன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு மீதியுள்ள பூமிக்கும், க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் கோகுலகிருஷ்ணா கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலையில் கோகுலகிருஷ்ணா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.2414ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.32/1ஏ2ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 5.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒருபாகம் புஞ்சை ஏக்கர் 2.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர க.ச.432, 264, 425, 260, 430 நெ.காலைகளில் உள்ள மாமூல் வண்டித்தடத்தில் வண்டித்தட பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி ஊராட்சி		

	கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - க.ச.32/1ஏ2சி நெ.காலையில் கோகுலகிருஷ்ணா-வுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (வடக்கு)	எல்லைக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate