Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.மா.சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2056/குரோதி/ பங்குனி –26

நக.எண். 7082/2024/எம்.எச்.3(வ)

அனுமதி எண்.30/2025/எம்.எச்.3 (வ) நாள். 09.04.2025.

இணையதள விண்ணப்ப எண். 162/CP/24-25/0124153

**பொருள்:-** மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – வடக்கு மண்டலம் – வெள்ளகிணர் கிராமம் – க.ச.எண்.247/2A, 247/3B, 247/4B, 248/2A1 & 248/3A2 – ல் **1.6750 ஏக்கர் (அ) 6778.50 ச.மீ.** பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கியது – மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

**பார்வை:-**

1. உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இணையதள நக.எண். CBELPA/XLJ8LSFY /2024/2024/உதிகு, திட்ட அனுமதி எண்.553/2024 நாள்.31.08.2024.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள். 07.04.2025.

---

**உத்தரவு :-**

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம், வெள்ளகிணர் கிராமம், க.ச.எண்.247/2A, 247/3B, 247/4B, 248/2A1 & 248/3A2 – ல் **1.6750 ஏக்கர் (அ) 6778.50 ச.மீ.** பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1 ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி **எண்.553/2024** மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ/கோ.உதி.கு. எண்.462/2024–ன் அனுமதி படியும், பார்வை 2 –ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

09/04/2025

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

09/04/2025

**இணைப்பு:-** மனைப்பிரிவு வரைபடம்

**பெறுநர்:-**

திரு. U.K.பிரகாஷ் மற்றும் இருவர்,
No. 11/216, திருவள்ளுவர் வீதி,
G.N.மில்ஸ், உருமாண்டம் பாளையம்,
வெள்ளகிணர்,
கோயம்புத்தூர் – 641 029.

நகல்

1. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோயம்புத்தூர் - 641018.
2. காந்திபுரம் சார்பதிவாளர்,
72,சரவணம்பட்டி-
காளப்பட்டி ரோடு, திருவண்ணமயில் நகர்,
மார்வெல் பாரம்பரியம், சரவணம்பட்டி,
கோயம்புத்தூர் - 641 035.
3. Chair Person,
Tamilnadu Real estate Regularity Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 020.



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate