Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dusi	Date / நாள்: 09-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kuzhamandhal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 74/4D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2001 - 08-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3530/2014	10-Nov-2014 10-Nov-2014 10-Nov-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. சாரதா 2. ராமாஞ்சி 3. S. உதயகுமார் 4. S. நாகராஜன் 5. S. முரளி 6. S. வெங்கட்ராமன்	1. K. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,14,480/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,14,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.59 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuzhamandhal, Kuzhamandhal			Survey No./புல எண் : 74/4D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புனு சர்வே எண் 74/4D ஹெக் 0.24.0 ஏர் ஏக் 0.59 செ உடைய நிலம்		
2	485/2019	28-Feb-2019 28-Feb-2019	Sale deed	1. குமரேசன்	1. நடராஜன் 2. குமரவேல்	-

		28-Feb-2019				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3530/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 59.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuzhamandhal			Survey No./புல எண் : 74/4D		
3	1372/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Gift deed	1. நடராஜன் 2. குமரவேல்	1. கூழமந்தல் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 485/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuzhamandhal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4D - 532.02 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 74/4டி -ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 74/4டி - ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 529.56 சதுர மீட்டர் மற்றும் 3 மூலை முடுக்கு 3.46 சதுர மீட்டர் ஆக 532.02 சதுர மீட்டர் கொண்ட வடக்குத் தெற்கு சாலை எண் 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuzhamandhal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4D - 127.32 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் எண்74/4டி ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 74/3பி2, வடக்கு - உத்தேச 7.32 மீ அகல சாலை எண் 1 பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் மாற்றி அமைவிடம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 6.09 மீ அகல மனைப்புரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண் 74/6ஏ மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 127.32 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழக்கு மேற்கு சாலை எண் 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuzhamandhal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4D - 10.54 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 74/3பி2, வடக்கு - சர்வே எண் 74/4டி ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்		

	உத்தேச 9.14 மீ அகல சாலை எண் 2					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuzhamandhal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4D - 9.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.32 மீ அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 74/4டி ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச 9.14 மீ அகல சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11.10 சதுர மீட்டர் இதில் அமையும் 1.15 சதுர மீட்டர் போக மீதி 9.95 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்		
4	3119/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 30-Oct-2024	Sale deed	1. நடராஜன் 2. குமரவேல்	1. சத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,39,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 485/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuzhamandhal, **ஸ்ரீ காமாட்சி நகர் விரிவு**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/4D - 2397.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ காமாட்சி நகர் விரிவு**		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7 .32 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்74/3பி1 -, வடக்கு - உக்கல் செல்லும் தார் சாலை, தெற்கு - மனை எண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழமந்தல் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண் 74/4டி - 0.24.0 ஏர் ஏக்கர 0.59 செண்டில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ காமாட்சி அம்மன் நகர் விரிவு வீட்டுமனைப்பகுதியில் மனை எண் 14 க்கு 2410 சதுரடி காலிமனையில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு 12 1/2 சதுரடி போக மீதி உள்ள 2397.5 சதுரடி கொண்ட மனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate