Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 10-Mar-2025
Village /கிராமம்:ரெட்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 134, 135/1, 136/10B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 09-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5788/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. திலகவதி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4781/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134, 135/1, 136/10B2 - 140.31 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - பூங்கா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.131/3பி1ஏ1ஏ நிலங்கள், தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 140.31 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
2	5789/2024	27-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. திலகவதி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	27-Dec-2024 27-Dec-2024			எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் ரெட்டிப்பட்டி கிராம ஊராட்சி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4781/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134, 135/1, 136/10B2 - 1818.77 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.147/1பி-ல் 10.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.131/3பி4 நிலம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.2) உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், 10.0 அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.3) உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1818.77 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134, 135/1, 136/10B2 - 391.528 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல பாதை (பாதை எண்.14), உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 3.0 மீ அகல புல்வெளி கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.136/10பி1 நிலம், தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 391.528 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134, 135/1, 136/10B2 - 811.754 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.7) உத்தேச மனைகள், 7.20 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.13), மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.6) உத்தேச மனைகள், 7.20 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.12), வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1), தெற்கு - சர்வே எண்.135/11ஏ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 811.754 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134, 135/1, 136/10B2 - 1234.66 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.6), உத்தேச மனைகள், 7.20 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.9), உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1234.660 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.		

	மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.5), உத்தேச மனைகள், 7.20 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.10) உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.131/3பி3-ல் 10.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.133/1 நிலம்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134, 135/1, 136/10B2 - 456.198 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.4), மேற்கு - பூங்கா நிலம், வடக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 456.198 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134, 135/1, 136/10B2 - 929.802 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.3), மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.4), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், 7.20 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.11) உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 929.802 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134, 135/1, 136/10B2 - 708.27 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.147/1சி2 நிலம், மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.3), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 708.270 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134, 135/1, 136/10B2 - 382.694 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.135/11ஏ, 12, 13, 14 நிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 7.20 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.9), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.148/1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 382.694 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134, 135/1, 136/10B2 - 644.409 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.8), மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.4), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், 7.20 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.11), தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 644.409 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134, 135/1, 136/10B2 - 365.408 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.4), மேற்கு - பூங்கா நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 365.408 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134, 135/1, 136/10B2 - 528.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், 7.20 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.12), உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.6), தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.9)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 528.300 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134, 135/1, 136/10B2 - 472.321 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.3), மேற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.11), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 472.321 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134, 135/1, 136/10B2 - 547.744 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.147/1சி1 நிலம், மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.3), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.135/11ஏ, 11பி, 9 நிலங்கள், உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 547.744 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134, 135/1, 136/10B2 - 547.472 சதுர

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.146/11, 10சி, 10பி நிலங்கள், மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.2), வடக்கு - சர்வே எண்.136/10பி1, 10சி1, 13பி1 நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 547.472 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134, 135/1, 136/10B2 - 2883.32 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், 9.0 மீ அகல கிழமேல பாதை (பாதை எண்.5) உத்தேச மனைகள், 7.20 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.10), மேற்கு - சர்வே எண்.131/2க்யூ, 131/2ஓ நிலங்கள், தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்.131/3ஏ4, 131/3பி1ஏ1ஏ, 131/2க்யூ நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.133/1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி 2883.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134, 135/1, 136/10B2 - 140.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - பூங்கா நிலம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.10), தெற்கு - சர்வே எண்.133/1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 140.54 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate