



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நல்லூர்_திருப்பூர்	Date / நாள்: 23-Mar-2026
Village /கிராமம்:வீரப்பாண்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 446/2A4A3,446/2B3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வீரப்பாண்டி
நல்லூர்_திருப்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 22-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: நல்லூர்_திருப்பூர்	
1	2587/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ப.வெங்கடாசலம்	1. வெ.சிவக்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/நல்லூர்_திருப்பூர்/புத்தகம் 1/4684/2025				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 446/2B - 3 ஏக்கர், 93.1 சென்ட்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 446/2பி நெ காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ 0.072 விவசாய பூமி, மேற்கு - கீழே கண்ட க.ச 446/2ஏ4ஏ (பார்ட்) நெ காலையில் உள்ள 1.178 விவசாய பூமி, வடக்கு - க.ச 447 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 445 நெ காலை, க.ச 442 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரப்பாண்டி கிராமம் க.ச 446/2 நெ.பு.ஏ 20.66 பூமியில் தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச 446/2பி நெ காலையில் பு.ஏ 3.931 (3 ஏக்கர் 93.1 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் 6882			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 446/2A4A - 1 ஏக்கர், 17.8 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட க.ச 446/2பி நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ 3.931 விவசாய பூமி, மேற்கு - க.ச 446/2ஏ4ஏ (பார்ட்) நெ காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட விவசாய பூமி, வடக்கு - க.ச 447 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 442 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரப்பாண்டி கிராமம் க.ச 446/2 நெ.பு.ஏ 20.66 பூமியில் தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச 446/2ஏ4ஏ நெ காலையில் பு.ஏ 1.178 (1 ஏக்கர் 17.8 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் 6882. ஆக இரு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ 5.109 (5 ஏக்கர் 10.9 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம்.			
2	3221/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. வெ.சிவக்குமார்	1. திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2587/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 446/2B - 3963.96 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடாசலம் அவர்கள் நிறுத்திக் கொண்ட இடம், மேற்கு - கீழே கண்ட க.ச 446/2ஏ4ஏ2 (பார்ட்) நெ காலையில் உள்ள கீழே கண்ட கிழமேல் தடம், வடக்கு - க.ச 447 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 446/2பி நெ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ 3.84 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரப்பாண்டி கிராமம் க.ச 446/2 நெ.பு.ஏ 20.66 பூமியில் தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச 446/2பி நெ காலையில் பு.ஏ 3.931 (3 ஏக்கர் 93.1 செண்ட்) பூமியில் வடபுரமாக உள்ள பு.ஏ 0.091 (9.1 செண்ட்) 3963.96 சதுரடி கிழமேல் தடம் பூராவும் சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச 446/2பி2 நெ காலையில் உள்ளது. பட்டா எண் 8027			
3	3927/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	Others	1. சித்ரா தேவி என்கிற சிவசித்ரா தேவி	1. ப.வெங்கடாசலம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 446/2B3 - 3 ஏக்கர், 84.0 சென்ட்			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 446/2பி நெ காலையில் நெ காலையில் வெங்கடாசலம் நிறுத்திக் கொண்ட இடம், மேற்கு - கீழே கண்ட க.ச 446/2ஏ4ஏ (பார்ட்) நெ காலை, வடக்கு - க.ச 447 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 445 நெ காலை, க.ச 442 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரப்பாண்டி கிராமம் க.ச 446/2 நெ.பு.ஏ 20.66 பூமியில் தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச 446/2பி3 நெ காலையில் பு.ஏ 3.84 (3 ஏக்கர் 84 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 446/2A4A3 - 1 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 446/2பி நெ காலையில் உள்ள விவசாய பூமி, மேற்கு - க.ச 446/2ஏ4ஏ நெ காலையில் உள்ள வெங்கடாசலம் பூமி, வடக்கு - க.ச 447 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 442 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 446/2ஏ4ஏ3, நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ 1 ஏக்கர் 16.0 செண்ட் பூமி பூராவும் சகிதம்.		
4	4598/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வெ. சிவகுமார்	1. காசாகிராண்ட் கோவன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சு. வேல்முருகன்(முக.) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2587/2025
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 446/2A4A3, 446/2B3 - 5 ஏக்கர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி					
Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.F. No.446/2B1& 445, மேற்கு - Land in S.F. No.446/2A4A1, வடக்கு - Road in S. F. Nos.446/2A4A2 & 446/2B2, தெற்கு - Land in S.F. Nos.442 & 445					
5	4684/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ப.வெங்கடாசலம்	1. வெ.சிவக்குமார் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2587/2025
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/நல்லூர் திருப்பூர்/புத்தகம் 1/2587/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.			
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 446/2B - 3 ஏக்கர், 93.1 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீர்ப்பாண்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 446/2பி நெ காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ 0.072 விவசாய பூமி, மேற்கு - கீழே கண்ட க.ச 446/2ஏ4ஏ (பார்ட்) நெ காலையில் உள்ள 1.178 விவசாய பூமி, வடக்கு - க.ச 447 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 445 நெ காலை, க.ச 442 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீர்பாண்டி கிராமம் க.ச 446/2 நெ.பு.ஏ 20.66 பூமியில் தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச 446/2பி நெ காலையில் பு.ஏ 3.931 (3 ஏக்கர் 93.1 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் 6882		
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 446/2A4A - 1 ஏக்கர், 17.8 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீர்ப்பாண்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட க.ச 446/2பி நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ 3.931 விவசாய பூமி, மேற்கு - க.ச 446/2ஏ4ஏ (பார்ட்) நெ காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட விவசாய பூமி, வடக்கு - க.ச 447 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 442 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீர்பாண்டி கிராமம் க.ச 446/2 நெ.பு.ஏ 20.66 பூமியில் தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச 446/2ஏ4ஏ நெ காலையில் பு.ஏ 1.178 (1 ஏக்கர் 17.8 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் 6882. ஆக இரு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ 5.109 (5 ஏக்கர் 10.9 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம்.		
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 446/2B - 3 ஏக்கர், 93.1 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீர்ப்பாண்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 446/2பி நெ காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ 0.072 விவசாய பூமி, மேற்கு - கீழே கண்ட க.ச 446/2ஏ4ஏ (பார்ட்) நெ காலையில் உள்ள 1.178 விவசாய பூமி, வடக்கு - க.ச 447 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 445 நெ காலை, க.ச 442 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீர்பாண்டி கிராமம் க.ச 446/2 நெ.பு.ஏ 20.66 பூமியில் தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச 446/2பி நெ காலையில் பு.ஏ 3.931 (3 ஏக்கர் 93.1 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் 6882		
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 446/2A4A - 1 ஏக்கர், 17.8 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீர்ப்பாண்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட க.ச 446/2பி நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ 3.931 விவசாய பூமி, மேற்கு - க.ச 446/2ஏ4ஏ (பார்ட்) நெ காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட விவசாய பூமி, வடக்கு - க.ச 447 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 442 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீர்பாண்டி கிராமம் க.ச 446/2 நெ.பு.ஏ 20.66 பூமியில் தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி க.ச 446/2ஏ4ஏ நெ காலையில் பு.ஏ 1.178 (1 ஏக்கர் 17.8 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் 6882. ஆக இரு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ 5.109 (5 ஏக்கர் 10.9 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம். சரியான வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
6	768/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. வெ. சிவகுமார்(முத.) காசாகிராண்ட் கோவன் பிரைவேட் லிமிடெட் கு சேதுபதி(முக.)	1. தி கமிஷனர் திருப்பூர் சிட்டி முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		

-	Rs. 200/-	2587/2025, 3221/2025, 4598/
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 446/2A4A3 - 15.142 சென்ட்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Land in S.F. No. 446/2A4A3 Part, மேற்கு - Land in S.F. No. 446/2A4A1 , வடக்கு - Road in S.F. No. 446/2A4A2 , தெற்கு - Remaining Land in S.F. No. 446/2A4A3 Part		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 446/2B3 - 34.975 சென்ட்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - Remaining Land in S.F. No. 446/2B3 Part, மேற்கு - Remaining Land in S.F. No. 446/2B3 Part, வடக்கு - Road in S.F. No. 446/2B2, தெற்கு - Remaining Land in S.F. No. 446/2B3 Part		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net