



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Periyamottur Village Panchayat, Jolarpet Block, Tirupathur District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/37/17/28/7/17

Date : 28-09-2024 15:34

Name of the Payer : S Anbalagan S O Settu Kunnthoor Village
Mandalavadi Panchayat

Payer Mobile Number : 8072095124

Mode of
Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
463403	Misc	Misc receipt (Misc receipt)	Subdivision fee for new residence	9,000
Total				9,000
Rupees(₹) : Nine Thousand Only				
Panchayat Secretary, PERIYAMOTTUR Village Panchayat.			Executive Authority/ Village Panchayat President PERIYAMOTTUR Village Panchayat	

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

விடுநர்:

என். கமலநாதன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர், பெரியமோட்டூர் ஊராட்சி,
சோலையார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

திரு. S. அன்பழகன்
குன்னத்தூர்,
மண்டலவாடி.

ந.க.ப1/001/2024

நாள்: 28.09.2024

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் திட்டம்- சோலையார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் சின்னமோட்டூர் மதுரா பெரியமோட்டூர் ஊராட்சி கி.ச.எண்:251/1பி-ல் 1620.00ச.மீட்டர் பரப்பில் அமைக்கப்பட உள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் உரிய தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட - தெரிவித்தல் -சார்பு.

பார்வை

1. அரசாணை எண்:255, ஊரக வளர்ச்சித்(சி2)துறை, நாள்:18.06.1997
2. அரசாணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017.
3. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017.
4. திருப்பத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) அவர்களின் அனுமதி கடித எண்: ROC No.6WOAHOSD/2024/THP/2024/TCP நாள்:7.3.2024
5. மனுதாரரின் மனு நாள்:15.9.24.
6. பெரியமோட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:47/2024. நாள்:9.9.2024

சோலையார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் பெரியமோட்டூர் ஊராட்சி கி.ச.எண்:251/1பி-ல் 1620.00ச.மீட்டர் பரப்பில் அமைக்கப்பட உள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக கீழ் கண்ட அரசு தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட வேண்டும் என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு ஏக்கரில்	அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை	நிலமாற்று கட்டணம் 3%	அமைக்கப்பட்ட மொத்த மனைகள்	ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை
1	251/1பி	0.40	324000/-	3888/-	8	9000

மேற்கண்ட நிலுவை தொகை ரூ.3888/- DPC:0217-60-800-AS22709 என்ற அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்ட விவரத்தை ஊராட்சிக்கு அதன் செலுத்து சீட்டு நகல் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.


தலைவர்
பெரியமோட்டூர் ஊராட்சி,
சோலையார்பேட்டை ஒன்றியம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

விடுநர்:

என். கமலநாதன்,

ஊராட்சி மன்ற தலைவர், பெரியமோட்டூர் ஊராட்சி,
சோலையார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

சார் பதிவாளர்,

சோலையார்பேட்டை

ந.க.ப1/001/2024

நாள்: . . 2024

ஐயா,

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் திட்டம்- சோலையார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் சின்னமோட்டூர் மதுரா பெரியமோட்டூர் ஊராட்சி கி.ச.எண்:251/1B-ல் 1620ச.மீட்டர் பரப்பில் அமைக்கப்பட உள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி சாலைகள் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது - மனைப்பிரிவிற்கான நிலப்பயன் மற்றக் கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் உரிய தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டது- உள்ளாட்சி அமைப்பின் கீழ் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது - மொத்தம் 8 மனைகளை மட்டும் புத்திர புதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் -சார்பு.

பார்வை

1. அரசாணை எண்:255, ஊரக வளர்ச்சித்(சி2)துறை, நாள்:18.06.1997
2. அரசாணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017.
3. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017.
4. திருப்பத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) அவர்களின் அனுமதி கடித எண்: ROC No.6WOAHOSD/2024/THP/2024/TCP நாள்:7.3.2024
5. மனுதாரரின் மனு நாள்:10.10.2022.
6. பெரியமோட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:47/2024 நாள்: 9.9.2024

பார்வை (4)-ல் காணும் திருப்பத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி ஒப்புதல் (Layout Approval No: THP/NSCOAHCA/2022/TCP /2022/TCP நாள்:29.9.2022 /2022) கடிதத்தின் படி சோலையார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னமோட்டூர் மதுரா பெரியமோட்டூர் ஊராட்சி கி.ச.எண்:251/1B-ல் 1620ச.மீட்டர் பரப்பில் திருS.அன்பழகன் என்பவர் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து விற்பனை செய்யப்படாத கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள (மனைகள் 8 உட்பட) மனைகளுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கிட மனைப்பிரிவிற்கான நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டம் உரிய தலைப்புகளில் செலுத்தி அதற்குண்டான ரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

மேலும் பார்வை (6)ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெரியமோட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் இம்மனைப்பிரிவினை அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து பெரியமோட்டூர் ஊராட்சி மன்ற நிர்வாகத்திற்கு கீழ்க்கண்ட மனைகளை புத்திரப்பதிவு செய்ய எவ்வித தடையும் இல்லை என்பதை கனிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

விற்பனைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்கள் விவரம்:

விற்பனைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை -8	மொத்தப்பரப்பு
வீட்டு மனை எண்கள்:1 முதல் 8 வரை	1620

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
பெரியமோட்டூர் ஊராட்சி மன்றம்
சோலையார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

நகல் பணிவு:

1. மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) திருப்பத்தூர்.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(வ.ஊ/கி.ஊ), சோலையார்பேட்டை ஒன்றியம்.

நகல்: திரு..S.அன்பழகன் குன்னத்தூர் கிராமம், மண்டலவாடி ஊராட்சி.தி.மா.,

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO Tirupathur

Remitter Copy



Challan Number 20241008005040 **Challan Date** 08-Oct-2024 **Payment Date** 08-Oct-2024 12:28:59

Remitter Type Public **Remitter Code** 30 **Remitter Name** ANBAZHAGAN S

Mobile No. 9952392899 **Aadhaar No.** **Remitter Address** 4/8 PERIYAMOTTUR CHINNAMOTTUR

Department 02602-Directorate of Town and Country Planning **District** THIRUPPATHUR **DDO Code** 36010050

DDO / Office Name DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE TIRUPATTUR **Department Transaction ID** **Office Name**

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Collections- DoTP	Collections- DoTP	021703800AA22709	3888	APPROVED SUBDIVISION PLAN FEES	APPROVED SUBDIVISION PLAN FEES

Payment Mode Online **Payment Type** null **Payment Status** Success

Challan Amount (Rs.) 3,888 **Bank Name** SBI

Amount (in words) Three Thousand Eight Hundred Eighty Eight Rupees only. **Bank ref no.** CPAEIAIDW9

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*, This is a system generated Challan and does not require signature

Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



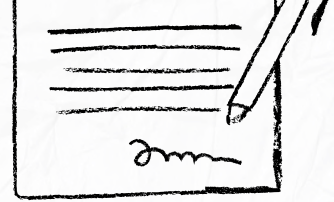
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate