

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Polur	Date / நாள்: 15-Nov-2024
Village /கிராமம்:Padiyampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2407/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. ஸ்ரீதர் 2. வெங்கடேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,62,400/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,62,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 361/2009	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6 - 56.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyampattu, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - பாபு நிலத்துக்கும் மற்றும் திருவள்ளூர் அறக்கட்டளை நிலத்துக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் மற்றும் படவேட்டான் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - செங்கம் ரோடுக்கும், பாபு நிலத்துக்கும், நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - திருவள்ளூர் அறக்கட்டளை நிலத்துக்கு (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த படியம்பட்டு ப.பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.540-ன்படி புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6 பூரா ஏக்கர் 0.69 -(0.28.00 ஏர்ஸ்) செண்டில் இதில் ஏக்கர் 0.56-(0.22.67ஏர்ஸ்) செண்டு உள்ள நிலத்துக்கு ஐக்குபந்தியானது:- பாபு நிலத்துக்கும் மற்றும் திருவள்ளூர் அறக்கட்டளை நிலத்துக்கும் (மேற்கு), நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் மற்றும் படவேட்டான்		

	நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), செங்கம் ரோடுக்கும், பாபு நிலத்துக்கும், நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு), திருவள்ளூவர் அறக்கட்டளை நிலத்துக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.56-(0.22.67ஏர்ஸ்) செண்டுக்கு சதுரடி கணக்கில் 24416 -(2268.30 ச.மீ) அளவுள்ள இடம் பூராவும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.87/2, 87/2C1 ஆகும்) மேற்படி சொத்து இந்த கிரையத்திற்குட்பட்டது, மேற்படி சொத்து திருநூர் கிராம ஊராட்சிக்கும், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் சம்மந்தப்பட்டது.					
2	3208/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீதர் 2. வெங்கடேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் சார்பாக உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர் வட்டம் போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேற்படி திருநூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வரும் ஊராட்சி மன	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2407/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyampattu				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6B - 554.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/6B-ல் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.87/6C-ல் உள்ள காலிநிலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.87/6B-ல் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.87/6A-ல் உள்ள காலிநிலம், பொது உபயோகம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை (சர்வே எண்.87/2 A, 88), தெற்கு - சர்வே எண்.87/2C1A-ல் உள்ள காலிநிலம்						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த படியம்பட்டு ப.பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.540-ன்படி புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6B பூரா ஏக்கர் 0.56-(0.22.68ஏர்ஸ்) (பழைய சர்வே எண்.87/6) செண்டு உள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது:- "1 "-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் :- சர்வே எண்.87/6B-ல் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.87/6C-ல் உள்ள காலிநிலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், மேற்கில் :- சர்வே எண்.87/6B-ல் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.87/6A-ல் உள்ள காலிநிலம், பொது உபயோகம் வடக்கில் :- நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை (சர்வே எண்.87/2A, 88) தெற்கில்:- சர்வே எண்.87/2C1A-ல் உள்ள காலிநிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 70.25 மீட்டர், கீழ்புறம் 75.91 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 554.0 சதுரமீட்டர் உள்ளசாலையும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6B - 9.8 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyampattu						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/6B-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.87/6B-ல் உள்ள 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - சர்வே எண்.87/6B-ல் அமையவுள்ள மனைகள், , தெற்கு - சர்வே எண்.87/2C1A-ல் உள்ள காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. "மின்மாற்றி அமைவிடம்" இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது கிழக்கில் :- சர்வே எண்.87/6B-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் :- சர்வே எண்.87/6B-ல் உள்ள 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில் :- சர்வே எண்.87/6B-ல் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில்:- சர்வே எண்.87/2C1A-ல் உள்ள காலிநிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.5 மீட்டர் ஆக 9.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடமும்,			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6B - 9.8 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyampattu						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/6B-ல் உள்ள 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.87/6B-ல் அமையவுள்ள மனைகள், , வடக்கு - சர்வே எண்.87/6B-ல் அமையவுள்ள மனைகள், , தெற்கு - சர்வே எண்.87/2C1A-ல் உள்ள காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது: கிழக்கில் :- சர்வே எண்.87/6B-ல் உள்ள 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் :- சர்வே எண்.87/6B-ல் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கில் :- சர்வே எண்.87/6B-ல் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில்:- சர்வே எண்.87/2C1A-ல் உள்ள காலிநிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.5 மீட்டர் ஆக 9.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடமும், ஆக மேற்படி சொத்து திருத்தர் ஊராட்சிக்கும், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டது. ஆக மேற்படி சொத்து இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது			
3	3830/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 14-Oct-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீதர் 2. வெங்கடேசன்	1. விஜயகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2407/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6B - 800.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyampattu, “பகவான் நகர்”						
				Plot No./மனை எண் : 07 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “பகவான் நகர்”		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/1C -ல் உள்ள காலி நிலம், , மேற்கு - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - மனை எண்.06, , தெற்கு - மனை எண்.08				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த படியம்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1173-ன்படி பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6 , புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6 B பூரா ஏக்கர் 0.56-(0.22.68 ஏர்ஸ்) செண்டில் அமைந்துள்ள “பகவான் நகர்” மனைப்பிரிவில் மனை எண்.07-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.87/1C -ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,		

				வடக்கில் - மனை எண்.06, தெற்கில் - மனை எண்.08, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 74.32 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை, மேற்படி மனை ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.314/2024-ன் இதன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையாகும், ஆக மேற்கண்ட சொத்து இந்த கிரையத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருதூர் ஊராட்சிக்கும், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டது.		
4	3902/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீதர் 2. வெங்கடேசன்	1. ஐஸ்வர்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,99,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2407/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6B - 1247.5 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyampattu, “பகவான் நகர்”						
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “பகவான் நகர்”		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - சர்வே எண்.87/2C -ல் உள்ள காலி நிலம், , வடக்கு - மனை எண்.14, , தெற்கு - மனை எண்.12,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த படியம்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1173-ன்படி பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6 , புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6 B பூரா ஏக்கர் 0.56(0.22.68 ஏர்ஸ்) செண்டில் அமைந்துள்ள “பகவான் நகர்” மனைப்பிரிவில் மனை எண்.13-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.87/2C -ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கில் - மனை எண்.14, தெற்கில் - மனை எண்.12, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 61.7 அடி, தென்புறம் 63 ¼ அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 1247½ சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 115.89 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை, மேற்படி மனை ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.314/2024-ன் இதன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையாகும், ஆக மேற்கண்ட சொத்து இந்த கிரையத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருதூர் ஊராட்சிக்கும், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டது		
5	4099/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீதர் 2. வெங்கடேசன்	1. பா.சத்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,86,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2407/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6B1 - 1215.0 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyampattu, பகவான் நகர் (87/6B)						
			Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பகவான் நகர்			
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - சர்வே எண்.87/2C -ல் உள்ள காலி நிலம், , வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த படியம்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1173-ன்படி புதிய சர்வே எண்.87/6B1, பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6 , புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6B பூரா ஏக்கர் 0.56-(0.22.68 ஏர்ஸ்) செண்டில் அமைந்துள்ள "பகவான் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.14-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.87/2C -ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கில் - மனை எண்.15, தெற்கில் - மனை எண்.13, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 59.11 அடி, தென்புறம் 61.7 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 1215 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 112.87 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை,			
6	4137/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீதர் 2. வெங்கடேசன்	1. K.லோகநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2407/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6B1 - 1600.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyampattu, பகவான் நகர் (87/6B)						
				Plot No./மனை எண் : 8,9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பகவான் நகர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/1C-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.07, தெற்கு - மனை எண்.10				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படியம்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1173-ன்படி பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6, புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6B1 பூரா ஏக்கர் 0.56 (0.22.58 ஏர்ஸ்) செண்டில் அமைந்துள்ள "பகவான் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.8, 9-க்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.87/1C-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில் - மனை எண்.07, தெற்கில் - மனை எண்.10, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 40 அடி, ஆக மொத்தம் 1600 சதுரடிக்கு சதுரடிக்கு 148.67 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை, மேற்படி தொகைக்கு கிரையம்.		

				மேற்படி மனை ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.314/2024-ன் இதன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையாகும்,		
7	4138/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீதர் 2. வெங்கடேசன்	1. K.தனபால்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2407/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6B1 - 800.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyampattu, பகவான் நகர் (87/6B)						
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பகவான் நகர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/1C-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.05, தெற்கு - மனை எண்.07				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படியம்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1173-ன்படி பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6, புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6B1 பூரா ஏக்கர் 0.56 (0.22.58 ஏர்ஸ்) செண்டில் அமைந்துள்ள "பகவான் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.06-க்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.87/1C-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில் - மனை எண்.05, தெற்கில் - மனை எண்.07, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு சதுரடிக்கு 74.34 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை, மேற்படி தொகைக்கு கிரையம். மேற்படி மனை ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.314/2024-ன் இதன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையாகும்,		
8	4139/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீதர் 2. வெங்கடேசன்	1. மணிகண்டன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2407/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6B1 - 800.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyampattu, பகவான் நகர் (87/6B)						
				Plot No./மனை எண் : 02 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பகவான் நகர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/1C -ல் உள்ள காலி நிலம், , மேற்கு - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை எண்.01, தெற்கு - மனை எண்.03			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த படியம்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1173-ன்படி புதிய சர்வே எண்.87/6B1, பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6 , புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6B பூரா ஏக்கர் 0.56-(0.22.68 ஏர்ஸ்) செண்டில் அமைந்துள்ள "பகவான் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.02-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.87/1C -ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் - மனை எண்.01, தெற்கில் - மனை எண்.03 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 74.32 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை,		
9	4140/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீதர் 2. வெங்கடேசன்	1. மணிகண்டன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,34,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2407/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6B1 - 1085.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyampattu, பகவான் நகர் (87/6B)						
				Plot No./மனை எண் : 01 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பகவான் நகர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/1C -ல் உள்ள காலி நிலம், , மேற்கு - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.87/6C -ல் உள்ள காலி நிலம்,, தெற்கு - மனை எண்.02				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த படியம்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1173-ன்படி புதிய சர்வே எண்.87/6B1, பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6 , புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6B பூரா ஏக்கர் 0.56-(0.22.68 ஏர்ஸ்) செண்டில் அமைந்துள்ள "பகவான் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.01-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.87/1C -ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் - சர்வே எண்.87/6C -ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கில் - மனை எண்.02 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 26 அடி, கீழ்புறம் 28.3 அடி ஆக மொத்தம் 1085 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 100.80 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை, மேற்படி மனை ம.வ.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.314/2024-ன் இதன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையாகும், ஆக மேற்கண்ட சொத்து இந்த கிரையத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருநாற் ஊராட்சிக்கும், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டது		
10	4146/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீதர் 2. வெங்கடேசன்	1. முரளி	-

		06-Nov-2024			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2407/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6B1 - 800.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyampattu, பகவான் நகர் (87/6B)					
			Plot No./மனை எண் : 05 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பகவான் நகர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/1C -ல் உள்ள காலி நிலம், , மேற்கு - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை எண்.04 , தெற்கு - மனை எண்.06			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த படியம்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1173-ன்படி புதிய சர்வே எண்.87/6B1, பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6 , புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6B பூரா ஏக்கர் 0.56-(0.22.68 ஏர்ஸ்) செண்டில் அமைந்துள்ள "பகவான் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.05-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.87/1C -ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் - மனை எண்.04 தெற்கில் - மனை எண்.06 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 74.32 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை, மேற்படி மனை ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.314/2024-ன் இதன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையாகும், ஆக மேற்கண்ட சொத்து இந்த கிரையத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருதூர் ஊராட்சிக்கும், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டது		
11	4147/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீதர் 2. வெங்கடேசன்	1. ரஞ்சித்குமார் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2407/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6B1 - 1147.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyampattu, பகவான் நகர் (87/6B)					
			Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பகவான் நகர்		
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம்		

	கிழக்கு - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - சர்வே எண்.87/2C -ல் உள்ள காலி நிலம், , வடக்கு - மனை எண்.17, , தெற்கு - மனை எண்.15			திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த படியம்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1173-ன்படி புதிய சர்வே எண்.87/6B1, பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6 , புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6B பூரா ஏக்கர் 0.56-(0.22.68 ஏர்ஸ்) செண்டில் அமைந்துள்ள "பகவான் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.16-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.87/2C -ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கில் - மனை எண்.17, தெற்கில் - மனை எண்.15 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 56 ½ அடி, தென்புறம் 58.3 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 1147 ½ சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 106.60 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை, மேற்படி மனை ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.314/2024-ன் இதன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையாகும், ஆக மேற்கண்ட சொத்து இந்த கிரையத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருநூர் ஊராட்சிக்கும், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டது		
12	4148/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீதர் 2. வெங்கடேசன்	1. அகத்தியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2407/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6B1 - 800.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyampattu, பகவான் நகர் (87/6B)						
				Plot No./மனை எண் : 04 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பகவான் நகர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/1C -ல் உள்ள காலி நிலம், , மேற்கு - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை எண்.03 , தெற்கு - மனை எண்.05				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த படியம்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1173-ன்படி புதிய சர்வே எண்.87/6B1, பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6 , புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6B பூரா ஏக்கர் 0.56-(0.22.68 ஏர்ஸ்) செண்டில் அமைந்துள்ள "பகவான் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.04-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.87/1C -ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் - மனை எண்.03 தெற்கில் - மனை எண்.05 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 74.32 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை மேற்படி மனை ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.314/2024-ன் இதன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையாகும், ஆக மேற்கண்ட சொத்து இந்த கிரையத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருநூர் ஊராட்சிக்கும், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டது		

13	4149/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	2. வெங்கடேசன்	1. முனியம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,74,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,74,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2407/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 87/6B1 - 1435.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padiyampattu, பகவான் நகர் (87/6B)						
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பகவான் நகர்		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - சர்வே எண்.87/2C -ல் உள்ள காலி நிலம், , வடக்கு - சர்வே எண்.87/6A -ல் உள்ள காலி நிலம், , தெற்கு - மனை எண்.16.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த படியம்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1173-ன்படி புதிய சர்வே எண்.87/6B1, பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6 , புதிய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.87/6B பூரா ஏக்கர் 0.56-(0.22.68 ஏர்ஸ்) செண்டில் அமைந்துள்ள "பகவான் நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.17-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.87/2C -ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கில் - சர்வே எண்.87/6A -ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கில் - மனை எண்.16. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 55.1 அடி, தென்புறம் 56 ½ அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 31.7 அடி, கீழ்புறம் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 1435 ½ சதுரடிக்கு சதுர மீட்டர் கணக்கில் 133.36 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும், இதில் கட்டிடம் ஏதும்மில்லை, மேற்படி மனை ம.வ.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.314/2024-ன் இதன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையாகும், ஆக மேற்கண்ட சொத்து இந்த கிரையத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருதர் ஊராட்சிக்கும், போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate