



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMG Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
CEBA/WDCN09/00108/2024		BS1/16523/2022 - 27/09/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுசெலுத்த நாள் / Application Date
N09	N118	13/03/2024	13/03/2024
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		EXECUTIVE ENGINEER-Division-V/TNHUDB, No.130, R.K. Mutt Road, Chennai- 600 004.	
பின்பாட்டு தகவல் / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:periyapalayathamankoil,Block No:4,Plot No:NA, Survey No:R.S.No.89/1PT,, Mandavelipakkam Lane,Mylapore,Mylapore,Mylapore, CHENNAI, 600001	
Building License Fees		100	
Scrutiny Fees		1000	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		1100	

Amount (in words): Rupees One Thousand One Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 899660 Amount: 100 Rs. Date:27/02/2024 Bank:INDIAN OVERSEAS BANK

பின் குறியிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 12/09/2024

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்குவதில் தாமதமாகிவிட்டால் காவல்துறையினரிடமிருந்து கட்டப்பட வேண்டிய அனுமதி

முடிவு நாள் 12/03/2029

This Sanction will expire if the construction is not started with in 12/09/2024

If Construction started Building Permit is valid up to 12/03/2029

Signature
Assistant Executive Engineer (T.P.)

Signature
Executive Engineer (T.P.)

Signature
Executive Engineer
Division - V / TNHADB
No: 130, R.K. Mutt Road,
Chennai-600 004.

Signature
AE

நகரா சி ஆணையாளருக்கு தெருவககத் தவறானால் ரூ. 500க்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

இந்த சட்டம் தொடர் பங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகரா சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கூட்டங்களிற்கு போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடிங்களை அமைப்பது நகரத்தில் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானது ஆகையினால் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடிங்களை மலக்குழி அமைக்க வரையம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடி மலக்குழியின் மற்றும் கழிவுநீர் குழாயின் இணைக்கப்படாவிட ஆணையாளர் சென்னை மாநகரா சி சட்டம் 1919 இன் பிரிவு 186 இன் படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் துய்மையாக்க துறை இல்லாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

அடித்தளம் கட்டி த்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்க த்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்திடை அரை அமைக்கப்பட வேண்டும். சுதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தில் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படும் திறக்குவாறு வைக்கக்கூடியதாகக் குகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கூட்ட பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகரா சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும் பார்வையாய் உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்றவரைப்பா த்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொதியாளர் மற்றும் சார்திலை அலுவலரைப் பாடக் கூடும்பொது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

கூட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கூட்ட முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் படிக்கப்பித்து உரிய உபகம் கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னரே வேலையை தொடர்ந்து செய்யவேண்டும்.

1 மீட்டர் தவம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரினையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

கூட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்பங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தி வைக்கப்படுகின்ற திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.

கட்டப்படும் கூட்டத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியக் கட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் சவரைய த்தின் பொது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் கட்டிடவாடி எழுத்து கம்பிகள், காங்கிரீட், பீர்கள், மேலும் சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

மனுதரர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கூட்ட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கூட்டமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி வடிக்கை எடுக்கப்படும்.

3. கூட்ட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழக்கியவற்றின் போரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கூட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகரா சி 1975 பிரிவு 4 இன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதையறியவும்.

1. பெருக்கடி சென்னை மாநகரா சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கூட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் துவ உரின நுதிபடுத்தியல்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிளையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், அப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அது யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்வாள். இதனை முடிவு செய்ய பென்னை மாநகரா சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

மனுதாரர் இந்த கூட்ட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கூட்டம் கூடுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கூட்டாயமாக இயக்குனரகம் கொழிந்தசாலை பாடி நம் சுகாதாரம் அவர்கள் ம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கூட்டம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாழ்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1996-ன் படி பெறவேண்டும். (Under Section 7 of Building and other construction workers

இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண். N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் துபால் after delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

P. S. K. E.
Executive Engineer
Division - V / TNUHDB
No: 130, R.K. Mutt Road.
Chennai-600 004.

சென்னை
A.E.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate