நகர் ஊரமைப்பு துறை (அரியலூர் மாவட்டம்)

அரியலூர் மாவட்டம், உடையார்பாளையம் வட்டம், ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி, ஜெயங்கொண்ட சோழபுரம் கிராமம், நிலஅளவு எண்:- 428 /1,2,3 pt,427 /1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:800)

கோப்பு எண் : 204 /2020 அ.மா

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.84 ஏக்கர் (அ) 80150.40 ச.அடி

கோரிய மனைகள் : 27

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கடை - 2055.34 ச.அடி (மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது) **2.56%**

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

உத்தேச சாலை 1 - 5799.00 ச.அடி		
உத்தேச சாலை 2 - 13938.375 ச.அடி	23817.375 ச.அடி	
உத்தேச சாலை 3 - 2706.00 ச.அடி		
உத்தேச சாலை 4 - 1374.00 ச.அடி		

பூங்கா

மனுதாரார் பூங்கா இடத்திற்கு பதிலாக அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019-ல் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு இடத்திற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பினை (GUIDE LINE VALUE) கட்ட சம்மதம் தெரிவித்து மேற்காண் தொகையினை அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

பொது உபயோகம்

I - 367.50 ச.அடி
II - 362.50 ச.அடி
730 ச.அடி **1.28%**

(I - 367.50 ச.அடி **(Memo No:CE/Comml/SE/Comml/EE3/AEE3/F.Layout/D.63/2019, Dated:18.5.2019-ன் படி மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)**

மூலை முடக்கு : 24'0"சாலைக்கு 5'x5' என்றளவிலும் மற்றும் 33'0" அகல சாலைக்கு 10'x10' அமைக்கப்பட வேண்டும். **(5'x5'x4 NOS)/2 = 50 ச.அடி**
(10'x10'x 1NOS)/2= 50 ச.அடி

நிபந்தனைகள்:

1)அரசாணை எண். 134 ந. நி. (ம) கு. வ துறை நாள்: 20. 09. 02 ன் படி அரசாணையில் தெரிவக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் நகராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2)இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஆணையர்,ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3)நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4)விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

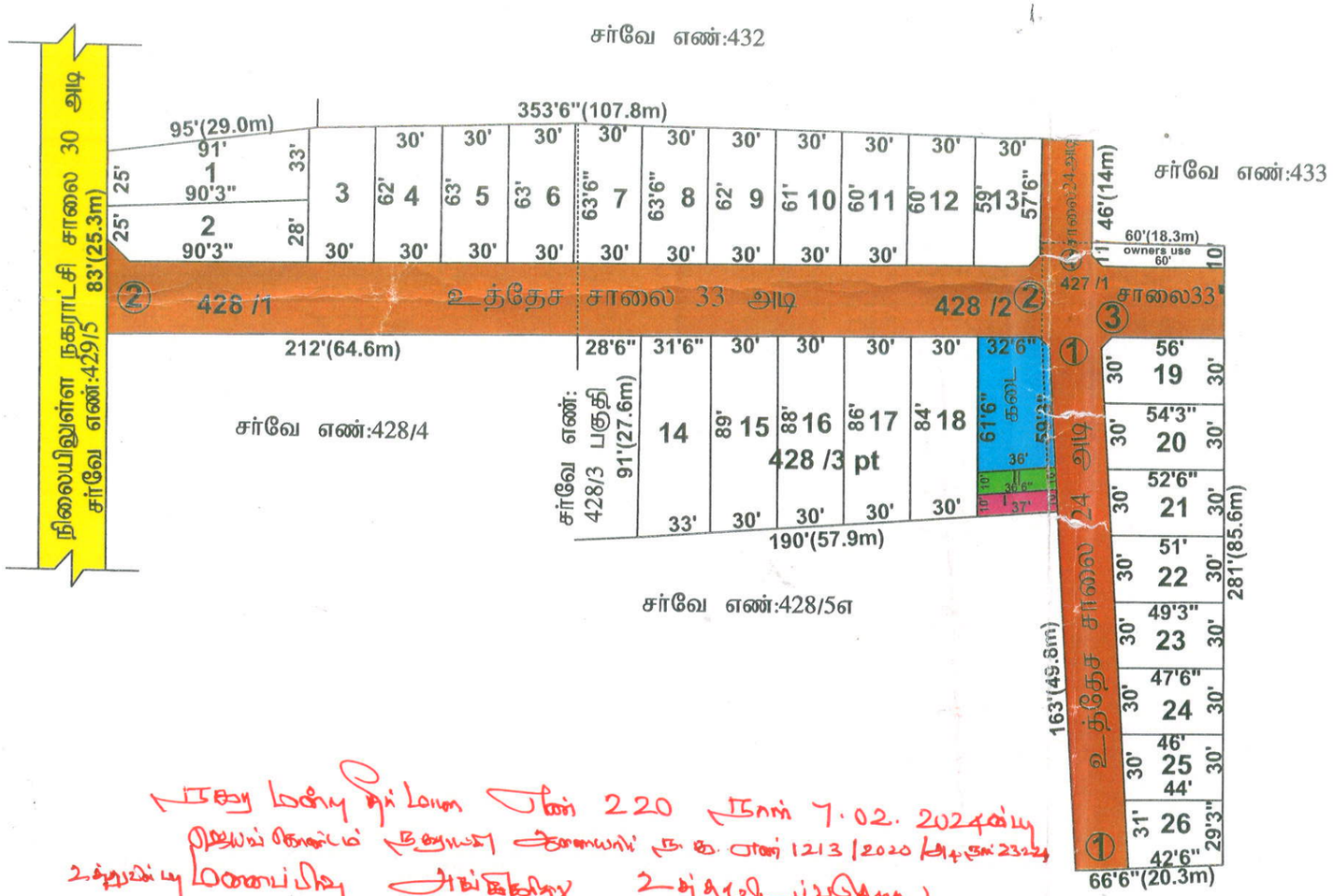
5)ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6)உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய உத்தேச சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைத்து உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பினனர் அதனை வருவாய் துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதன் விபரத்தினையும் சமர்ப்பிக்குமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது

7)The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Developement Department dated:22.6.2017 . have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Developement) Act 2016,The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.உ..இ (அ.மா) எண்: 01 / 2024

ச. அன்பரசன் 21/02/2024
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்



நமது மனுப் சார் மனை எண் 220 நாள் 7.02.2024ன்படி ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி ஆணையர் ந.க.எண் 1213/2020 தேதி 23.2.24 உத்தரவுப்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

T.P.O 23/2/2024

Tpo
23.2.24.

ஆணையர்
ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்