Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karur Joint II	Date / நாள்: 01-Jan-2025
Village /கிராமம்:Manmangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 297/2B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 30-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2236/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Sale deed	1. புனிதவதி	1. வாசுகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2804/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/2B2B - 345.95 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manmangalam, வாங்கிலி கார்டன் II O					
				Plot No./மனை எண் : 05 eastern one part		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - 05-ம் நெம்பர் மனையில் மேல்புறம் ஒரு பகுதி மனை, வடக்கு - சர்வே 297/1C1A4, 297/1C1A5 நெம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், 2 நெ.இணை சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், மண்மங்கலம் கிராமம், அ.பு.ச.297/2 B நெ.ஹெக்.1.22.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.02-1/2 செண்ட் இதில், ஏக்.2.77 செண்ட் இதில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 297/2B2B நெ. ஹெக்.0.35.23 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.87 செண்ட்		

	பூமிகள் , தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் சாலை, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம், பொது உபயோத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம்			பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.63/2024-ன் படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும், மண்மங்கலம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் Layout Application - Final Approval Letter Roc No.01/2024-2025 நாள்.22.06.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "வாங்கிலி கார்டன் 2.0" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 05-ம் நெம்பர் மனையில் கீழ்புறம் ஒரு பகுதி மனை 1-வது தாக்கு: கிழமேலடி இருபுறமும் 17'3" தென்வடலடி இருபுறமும் 20' இந்தளவுள்ள 345.95 சதுரடி உள்ள மனைநிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manmangalam, **வாங்கிலி கார்டன்** II O			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/2B2B - 1421.93 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 eastern one part		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம் , மேற்கு - 05-ம் நெம்பர் மனையில் மேல்புறம் ஒரு பகுதி மனை, வடக்கு - சர்வே 297/1C1A4, 297/1C1A5 நெம்பர் பூமிகள், தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் ,தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம், பொது உபயோத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு: கிழமேலடி இருபுறமும் 37'3" தென்வடலடி மேல்புறம் 38'6" கீழ்புறம் 37'6" இந்தளவுள்ள 1421.93 சதுரடி உள்ள மனைநிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தக் கூடுதல் 1767.88 சதுரடிக்கு 164.24 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி மனைக்கு தடப்பாத்திய விபரம்:- மண்மங்கலம் - அருவங்காட்டனூர் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோட்டிலிருந்து வடக்கு முகமாக அதாவது R.மருதாம்பாள், R.ஆனந்தன், R.விஜய் ஆகியோர்களுக்கு பரிவர்த்தனைப் பத்திரம் மூலம் (பத்திர எண்.1-326/2019, 2நெ. இணை சார்பதிவகம், கரூர்) "A"-ஷெட்யூலாக பாத்தியப்பட்ட சர்வே 297/3A நெம்பர் நிலத்தையும் மற்றும் நானும், எனது கணவர் S.ரமேஷ்-ம் ஒரு வள்ளியம்மாள் வகையராவிடம் செய்து கொண்ட தடப்பாத்திய ஒப்பந்தப் பத்திரப்படி (பத்திர எண்.1-815/2021 2நெ இணை சார்பதிவகம், கரூர்) சர்வே 297/1A நெம்பர் நிலத்தையும் சேர்த்து சுமார் 23 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலையின் வழியாகவும், அதனைத் தொடர்ந்து கிழக்கு முகமாக வாங்கிலி கார்டன் மனைப்பிரிவில் (நன்கொடை ஆவண எண்.1-1444/2022, 2நெ இணை சார்பதிவகம், கரூர்) போடப்பட்டிருக்கும் கிழமேல் ரோட்டிலும் மற்றும் சென்ற 27.03.2024-ம் தேதிய நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-794/2024 2நெ. இணைச் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட ரோட்டின் வழியாகவும் வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போகவர சகல பாதை பாத்திய சகிதங்களும். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையறா இல்லை.		
2	2876/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Sale deed	1. புனிதவதி	1. கோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2804/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/2B2B1 - 2079.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manmangalam					
				Plot No./மனை எண் : 1 western one part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 01-ம் நெம்பர் மனையில் கீழ்புரம் ஒரு பகுதி மனை, மேற்கு - வாங்கிலி கார்டன் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 297/2B2A நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், 2 நெ.இணை சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், மண்மங்கலம் கிராமம், அ.பு.ச.297/2 Bஅ நெ.ஹெக்.1.22.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.3.02-1/2 செண்ட் இதில், ஏக்.2.77 செண்ட் இதில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 297/2B2B நெ.ஹெக்.0.35.23 ஏர்ஸ் -க்கு ஏக்.0.87 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.63/2024-ன் படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும், மண்மங்கலம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் Layout Application - Final Approval Letter Roc No.01/2024-2025 நாள்.22.06.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "வாங்கிலி கார்டன் 2.0" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 01-ம் நெம்பர் மனையில் மேல்புரம் ஒரு பகுதி மனை கிழமேலடி வடபுரம் 33-1/2 தென்புரம் 33-3/4 தென்வடலடி மேல்புறம் 61-1/4 கீழ்புறம் 62-1/4 இந்தளவுள்ள 2079 சதுரடிக்கு 193.14 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு தடப்பாத்திய விபரம்:-மண்மங்கலம் - அருவங்காட்டனூர் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோட்டிலிருந்து வடக்கு முகமாக அதாவது R.மருதாம்பாள், R.ஆனந்தன், R.விஜய் ஆகியோர்களுக்கு பரிவர்த்தனைப் பத்திரம் மூலம் (பத்திர எண்.1-326/2019, 2நெ. இணை சார்பதிவகம், கரூர்) "A"-ஷெட்யூலாக பாத்தியப்பட்ட சர்வே 297/3A நெம்பர் நிலத்தையும் மற்றும் நானும், எனது கணவர் S.ரமேஷ்-ம் ஒரு வள்ளியம்மாள் வகையராவிடம் செய்து கொண்ட தடப்பாத்திய ஒப்பந்தப் பத்திரப்படி (பத்திர எண்.1-815/2021 2நெ இணை சார்பதிவகம், கரூர்) சர்வே 297/1A நெம்பர் நிலத்தையும் சேர்த்து சுமார் 23 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலையின் வழியாகவும், அதனைத் தொடர்ந்து கிழக்கு முகமாக வாங்கிலி கார்டன் மனைப்பிரிவில் (நன்கொடை ஆவண எண்.1-1444/2022, 2நெ இணை சார்பதிவகம், கரூர்) போடப்பட்டிருக்கும் கிழமேல் ரோட்டிலும் மற்றும் சென்ற 27.03.2024-ம் தேதிய நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-794/2024 2நெ. இணைச் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டிகள், வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போகவர சகல பாதை பாத்திய சகிதங்களும். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையறா இல்லை.மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 297/2 B2B1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	2880/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. KOKILA	1. ICICI BANK LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,51,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2876/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/2B2B1 - 2079.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manmangalam, Vangili Garden					
				Plot No./மனை எண் : 1 WESTERN SIDE		

	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.1 Eastern side property , மேற்கு - Vankili Garden plot property , வடக்கு - 10 meter east west Road , தெற்கு - S.No.297/2B2A property	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: i. Survey Number As per Revenue Records Patta survey number S.No.297/2B2B S.No.297/2B2B ii. Total Extent 2079 Square feet iii. Location like name of the place, village, city, registration, sub- district etc. Karur RD, Karur Joint 2 SRO, Manmangalam Village iv. Boundaries :- In Karur District, Karur RD, Karur Joint 2 SRO, Manmangalam Taluk, Manmangalam Village, Ayan punjai S.No.297/2B punjai hectare 1.22.5 acre 3.02 ½ extent of 2.77 acre of lands as per sub division S.No.297/2B2B hectare 0.35.23 extent of 0.87 acre of lands are plotted Approval No.01/2024-2025 in the name and style of "Vangili Garden 2.0" in this Plot No.1 western side as per present sub division Patta No.5482 S.No.297/2B2B in this for an extent of 2079 Square feet or 193.14 Square meter of lands and all other easement rights within the following four boundaries East of - Vankili Garden plot property West of - Plot No.1 Eastern side property South of - 10 meter east west Road North of - S.No.297/2B2A property Measurements:- East west Northern side 33½ feet, East West Southern side 33 ¾ feet North South Eastern side 62 ¼ feet, North south Western side 61 ¼ feet Totally measuring of 2079 Square feet or 193.14 Square meter of land with all the mamool pathway and easement are rights is situated at Manmangalam Village within the limits of Manmangalam Panchayath. Together with all the buildings and structures thereon, rights, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future. Presently Sub Division S.No.297/2B2B1.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate