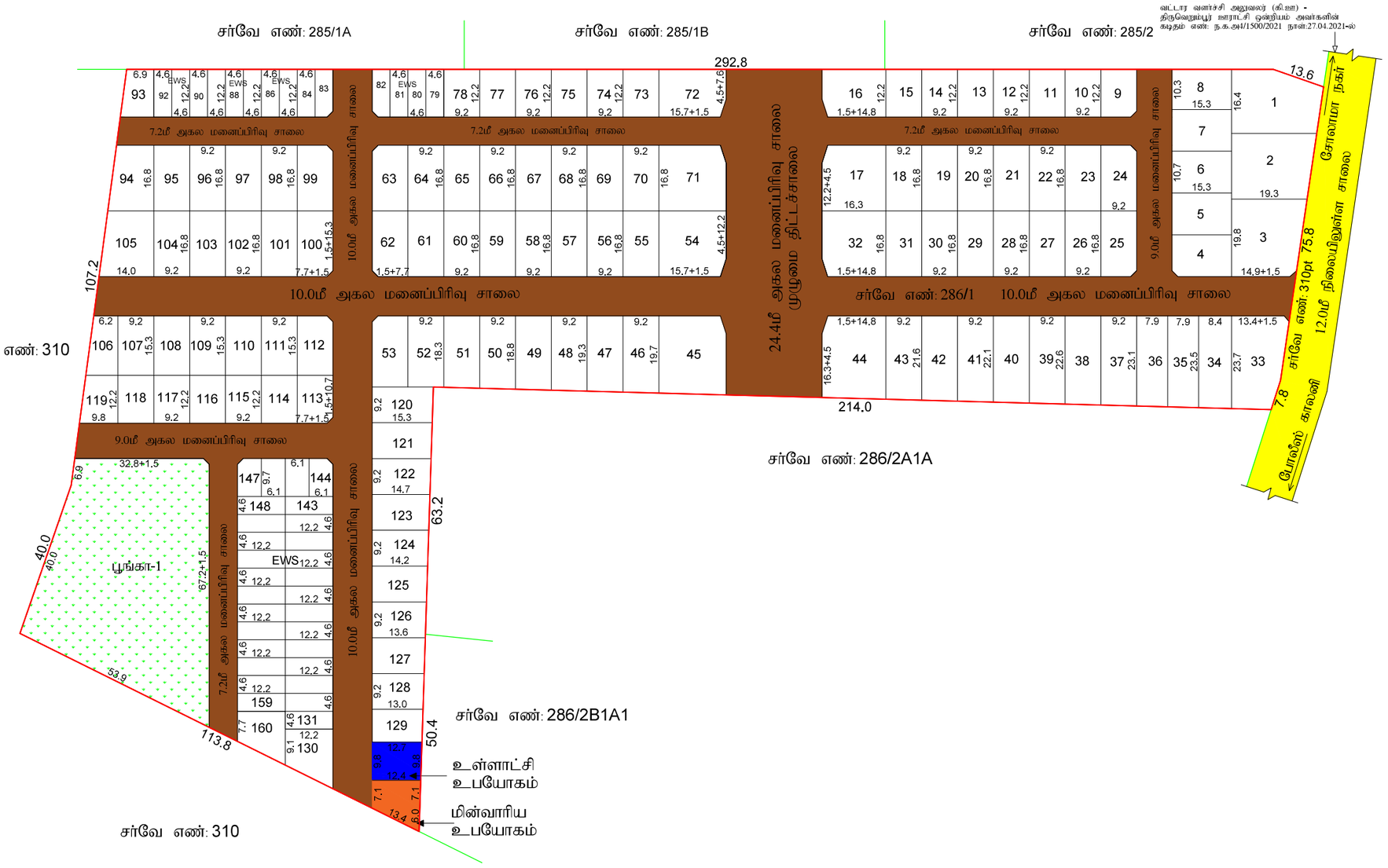


நகர் ஊரமைப்புத்துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்/உள்ளூர் திட்டக்குழும்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - திருவெறும்பூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நவல்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே.எண் - **286/1**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்.

(திட்டப்பகுதி - PR)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 01V4JCGJ, Date : 22.02.2025.
அளவு 1:800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	33700.00 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு	:	9853.09 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	23846.91 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
கோரிய மனைகள்	:	160 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	160 மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்(79-92,131-159)	:	43 மனைகள் (2410.25 ச.மீ)(10.10%)

பொது ஒதுக்கீடு

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலைமுடக்குகள் பரப்பு	:	9853.09 ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகம்	:	122.99 ச.மீ (0.51%)
மின்வாரிய உபயோகம்	:	123.93 ச.மீ (0.52%)
பூங்கா பரப்பு	:	2396.50 ச.மீ (10.04%)

கட்டிட வரம்பு :

அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 TNCDBR-2019 குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter -ன் படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அமிலிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ வரை 1.50மீ X 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 30.5மீ மேல் 6.00மீ X 6.00மீ மற்றும் விட்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1) இம்மனைக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) ஊராட்சித் துறை நாள்: 16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019-ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகல் மற்றும், நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market,book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) - திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் எண்: ந.க.அ4/1500/2021 நாள்:27.04.2021-ல் அனுகு சாலை வழங்கப்பட்ட சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:59/2025
திட்ட அனுமதி எண்:38/2025
(இணையதள ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

ரா.ஹரிஹரன்
வரைவாளர் நிலை -III

கண்ணன்
கட்டிட கலை/திட்ட உதவியாளர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tiruchirappalli
Date: 03.20

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruchirappalli
Date: 03.07