வெங்கடதாம்பட்டி ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு அனுமதி அங்கீகாரம் வழங்குதல்

ஊத்தங்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்கடதாம்பட்டி ஊராட்சி தீர்மான எண்..05.....நாள்..10.1.2024ன் படி..[illegible] [illegible] வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்.............39/2.......[illegible] நில வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு திரு..K. பழனிசாமி.. ...... தந்தை...கந்தசாமி..................என்பவருக்கு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகளை தமிழக அரசின் முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் தமிழ்நாடு அரசு நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் ஓசூர் மண்டலம் அவர்களின் ந.க எண்..1HWPT 692/23 TCP – 178/2023 நாள்..28.12.2023ல் ...[illegible] ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து [illegible] ஊராட்சியினால் அங்கீகரித்து ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

VS லதா

தலைவர்
வெங்கடதாம்பட்டி ஊராட்சி
ஊத்தங்கரை ஒன்றியம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

14.கடைக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ நிலச்சரிவை சூர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து குழிகள் ஏற்படுத்த கூடாது.

15.9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையில் நிழல் தரும் மரங்கள் எல்லையிலிருந்து 1 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

16.மனைபிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் கட்டிடத்திற்கு ஊராட்சியின் அனுமதி பெறவேண்டும்.

17.மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் அங்கீகரித்து வழங்கிய அங்கீகார எண்ணை தெளிவாக குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

18. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கல் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

இணைப்பு : ஊராட்சி ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம் - 2

தலைவர்
வெங்கடதாம்பட்டி ஊராட்சி
தலைவர்
ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம்,
வெங்கடதாம்பட்டி

பெறுதல்:

திரு. பழனிசாம் த/பெ கந்தசாமி ,
116, காரப்பட்டு கிராமம்,
ஊத்தங்கரை வட்டம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

9. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட்ட வேண்டும். இதில் கடை அல்லது பண்டகச்சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது.

10. அங்கீகரிக்ப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியள்ளவாறு கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். முனைப்பிரிவில் அமையும் 7 மீட்டர்(23 அடி) மற்றும் 9 மீட்டர்(30 அடி) அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீட்டரும்(5 அடியும்) 12 மீட்டருக்கு (40 அடிக்கு) மேல் மற்றும் 15 மீட்டர் (50 அடி) அகலத்திற்கு உட்பட்ட சாலைகளுக்கு 3 மீட்டரும் (10 அடியும்) இ 15 மீட்டர் (50 அடி) அகலத்திற்கு மேலும் 21 மீட்டர் (80 அடி) அகலம் மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6 மீட்டர் (20 அடி) என்ற அளவில் கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகளின் படி 2.4 மீட்டர்(8 அடி) உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்தவித கட்டிடமோ சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

11. மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3மீட்டர் திறந்தவெளி விடப்பட வேண்டும். 10மீட்டர் வரை மனையின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கத் திறவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.

12. ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 3 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு , கழிப்பறை ,எருக்குழி , மாட்டுத்தொழுவம் ,உந்துவண்டடி நிறுத்தும் கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைசார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் நுளத்தில் மூன்றில் ஒருபாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க நிலமட்டத்திலிருந்து 3.00 அ / 3.75 அ உயரத்திற்கு மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும;.

13. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெருமட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 175 மற்றும் 179ம் பிரிவுகளின்படி 300(8) பிரிவின் கீழ் ஏற்படுத்தப்பட்ட உபவிதிகளின்படியும் /அரசு ஆணை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி நாள்: 16.06.2003 -ல் தெரிவித்துள்ளபடியும் சரளைக்கற்களைக் கொண்டு மனுதாரரால் , நிர்வாக அதிகாரியால் (Executive Authority) நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

4. அத்தோடு தேவையான பாலங்கள் ,சாக்கடை வடிகால் , துப்புரவு வசதி , தெருவிளக்கு ,குடிநிர் வசதி ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கு ஏற்ப மனுதாரர் அமைத்து தர வேண்டும்.

5. நகர் ஊரமைப்புதுறை ஒசூர் மண்டலத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் /சாலைகளின் அமைப்புகள் / அளவுகள் பாதை ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தைக் கொண்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது .

6. மனைப்பிரிவு சாலைகளை பொதுச்சாலையாக சர்வே செய்து வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையையும் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களிடம் செலுத்துதல் வேண்டும். இதை நடைமுறைப்படுத்த மனுதாரரிடமிருந்து சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையைப் பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரரின் கையொப்பம் பெற வேண்டும;.

7. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பதோடும் (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகள் நிறைவற்றுவதற்கு முன்பும் மற்றும் அரசு ஆணை எண் : 134 நகராட்சி நிர்வாகம்.மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 20.09.2002-ல் தெரிவித்துள்ளபடி உள்ளாட்சி மன்றத்தால் இறுதி ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ அல்லது குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவா அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்க ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கீழ்க்கண்ட தொகையினை வெங்கடதாம்பட்டி கிராம ஊராட்சி கணக்கு எண்:-1 (7386778661 IB -UGI) தொகை செலுத்தப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	இரசீது எண்	தொகை (ரூ)
1	அனுமதி கட்டணம் (கூராய்வு கட்டணம்)	பல்வகை இரசீது எண்: 12601 நாள் : 09/01/2024	24,000
2	ஆய்வு கட்டணம்	-	1000
3	கொடிநாள் கட்டணம்	-	2500
	மொத்தம்		**27,500**

மேலும் அரசானை எண்.225 ஊரக வளர்ச்சி (சி2) துறை நாள் : 18.08.1997 - ல் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கு ஏக்கருக்கு ரூ.15,000/- வீதம் 0.67.54 ஹெக்டருக்கு ரூ.19,650/- கருவுலம் மூலம் (20240107006435 0) E-CHALLAN மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்,கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் அவர்களின் ம.வ/ந.ஊ.து.இ(கி.ம) எண்: 178/2023 என எண்ணிட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள வெங்கடதாம்பட்டி கிராம ஊராட்சி கல்லுகானூர் கிராமம் - சர்வே எண் **22/1A,22/2A1,** கொல்லப்பட்டி(துறிஞ்சிப்பட்டி) கிராம சர்வே எண் **39/2A**-இல் **0.67.54** ஹெக்டர் நிலத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு வெங்கடதாம்பட்டி கிராம ஊராட்சி தீர்மான எண்: 05 நாள்: **10/01/24** மற்றும் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளின் பெயரில் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்களின் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ அல்லது நிருத்தி வைக்கவோ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஊத்தங்கரை அவர்களுக்கு முழு அதிகாரம் உள்ளது.

2. மேற்கண்ட கட்டணங்கள் தவிர அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டு விடுபட்ட தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டி இருப்பின் அததொகையை சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய/ ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ/ந.ஊ.து.இ(த.ம) எண்: 178/ 2023 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள்

வெங்கடதாம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி.லதா செந்தில்

ந.க.எண் : 02/2024 நாள் : 11-01-2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஊத்தங்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம் வெங்கடதாம்பட்டி ஊராட்சி- கல்லுகானூர் கிராம சர்வே எண். 22/1A, 22/2A1, கொல்லப்பட்டி(துறிஞ்சிப்பட்டி) கிராம சர்வே எண். 39/2A -இல் 0.67.54 ஹெக்டேர் நிலத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை தானமாக வழங்கப்பட்டது - அரசுக்கு செலுத்தவேண்டிய கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது - மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. துணை இயக்குனர், தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஓசூர் அவர்களின் செ.மு.ந.க.எண். IHNPT692/2023/TCP, நாள் : 28.12.2023

2. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் கிருஷ்ணகிரி,அவர்களின் ஒருங்கிணைப்பு குழு கூட்டத்தின் அறிவுரை நாள் : 16.11.2017

3. தானப்பத்திர எண்: 8311 நாள் : 14.12.2023

உத்திரவு:

ஊத்தங்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம் வெங்கடதாம்பட்டி கிராம ஊராட்சி கல்லுகானூர் கிராம - சர்வே எண் 22/1A,22/2A1, கொல்லப்பட்டி(துறிஞ்சிப்பட்டி) கிராம சர்வே எண் 39/2A, -இல் 0.67.54 ஹெக்டர் நிலத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைக்க பார்வை 3-ன்படி கீழ்க்கண்டவாறு நிலத்தினை உள்ளாட்சிக்கு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் வெங்கடதாம்பட்டி ஊராட்சி/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஊத்தங்கரை என்ற பெயருக்கு தானப்பத்திர எண்: 8311 நாள்: 14.12.2023 சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஊத்தங்கரையில் பதிவு செய்யப்பட்டு அசல் பத்திரம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	அமைவிட விவரம்	பரப்பளவு (ச.மீ)
1	சாலைகள் பகுதி	1452.23 ச.மீ
	மொத்தம்	1452.23 ச.மீ

பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குனர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் அவர்களின் கடிதத்தில் கல்லுகானூர் கிராம - சர்வே எண் 22/1A,22/2A1, கொல்லப்பட்டி(துறிஞ்சிப்பட்டி) கிராம சர்வே எண் 39/2A, -இல் 0.67.54 ஹெக்டர் நிலத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/ந.ஊ.து.இ(த.ம) எண் :178/2023 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.