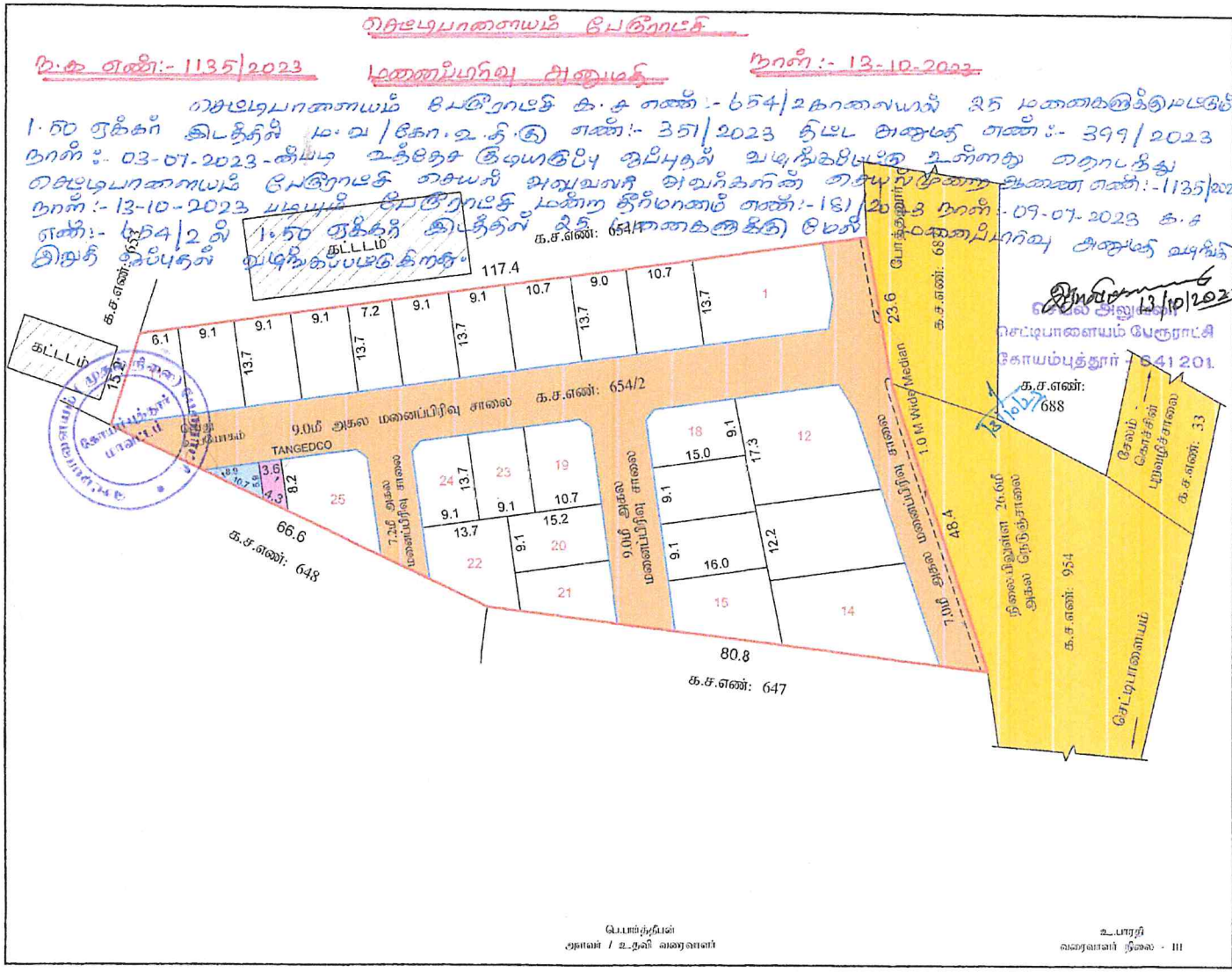


நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 654/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு = 1 : 800

இணையதள விண்ணப்பம் : BMDEDXTC

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	1.50 ஏக்கர் (அ) 6073.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	31
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	25
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	1951.86 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %

: (6073.00 ச.மீ - 1951.86 ச.மீ) x 10 % = 412.11 ச.மீ

(பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநி வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி அரசு வெளிகாட்டு மதிப்பின்படி கட்டணம் மறுதாரால் செலுத்தப்பட்டது.)

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 %

: (6073.00 ச.மீ - 1951.86 ச.மீ) x 0.5 % = 20.61 ச.மீ

TANGEDCO	:	25.38 ச.மீ - 0.62 %
பொது உபயோகம்	:	26.26 ச.மீ - 0.64 %

மூலை முடக்கு :

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வெட்டப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 நகரி (ம) சுவதுறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16 நகரி (ம) சுவதுறை நாள்: 31.01.2020 ஆகியவற்றின்படி சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-க்கான பரப்பு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உடனடியாக நிலவரி திரட்டு ஒப்புரவு அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் செயல் அலுவலர், செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலொரு நகல் வரைபடத்துடனும் ஒப்புரவு அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புரவு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துவக்கப்பகுதியில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.

6. அரசாணை எண். 181 வீவ (ம) சுவதுறை நாள்: 09.12.2020 தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நகர் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிதிசேமிப்பு தொட்டியுடன் கூடிய குழாய் வசதிகள், மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருப்திகரமாக அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.

7. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மு.வ. / கோ.உ.தி.கு எண்: 351 / 2023
திட்ட அனுமதி எண்: 399 / 2023
இணைய வழி

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (கூ.பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

பெ.பாண்டியன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை - III

Document certified by Rajaguru R
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2023.10.13 20:54:53