



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (MTCP) சேலம் மாவட்டம்

சேலம் இருப்பாலை புறநகர் வளர்ச்சி குழுமம்

தாரமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், ஒமலூர் வட்டம், தாரமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கருகல்வாடி ஊராட்சி/ கிராமம், ச.எண்:73/6B,73/7,73/8A,73/8C,73/9 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM / BPWU2YGW / 27560 / 2024

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : BPWU2YGW

அளவு : 1:400

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது

குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.29¼ ஏக்கர் (அ) 9277.42 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 43

ஒதுக்கிய மனைகள் : 43

மனுதரர் உபயோகம் : 02

மனைப்பிரிவு எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....

பொது பங்களிப்பு (உள்ளடசிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

பிரிவு சாலை முலை முடக்கு உட்பட) பரப்பு - 2682.06 ச.மீ

பிரிவு பரப்பு - 667.65 ச.மீ (10.12%)

(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு

தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு

TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு - 33.45 ச.மீ (0.507%)

முலை முடக்கு :- 12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

3. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்தரையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிப்பது ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குழந்தை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிவிப்பது அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டிரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா-தடையத்திரம் -பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. நீர்நிலைகள் பாதிக்கப்பட்டத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நலுவரையில் 6" x 4" அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

10. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கட்டுப்பட்டிருப்பின் அகற்றப்படல் வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (ROAD) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

13. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின்அழுத்த கம்பி பாதையினை மனுதரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றிபமைக்கப்பட வேண்டும்.

ச.எண்:73/6A

ச.எண்:73/5

ச.எண்:73/6B

ச.எண்:73/6C

ச.எண்:73/6D

ச.எண்:73/6E

ச.எண்:73/6F

ச.எண்:73/6G

ச.எண்:73/6H

ச.எண்:73/6I

ச.எண்:73/6J

ச.எண்:73/6K

ச.எண்:73/6L

ச.எண்:73/6M

ச.எண்:73/6N

ச.எண்:73/6O

ச.எண்:73/6P

ச.எண்:73/6Q

ச.எண்:73/6R

ச.எண்:73/6S

ச.எண்:73/6T

ச.எண்:73/6U

ச.எண்:73/6V

ச.எண்:73/6W

ச.எண்:73/6X

ச.எண்:73/6Y

ச.எண்:73/6Z

ச.எண்:73/6A1

ச.எண்:73/6A2

ச.எண்:73/6A3

ச.எண்:73/6A4

ச.எண்:73/6A5

ச.எண்:73/6A6

ச.எண்:73/6A7

ச.எண்:73/6A8

ச.எண்:73/6A9

ச.எண்:73/6A10

ச.எண்:73/6A11

ச.எண்:73/6A12

ச.எண்:73/6A13

ச.எண்:73/6A14

ச.எண்:73/6A15

ச.எண்:73/6A16

ச.எண்:73/6A17

ச.எண்:73/6A18

ச.எண்:73/6A19

ச.எண்:73/6A20

ச.எண்:73/6A21

ச.எண்:73/6A22

ச.எண்:73/6A23

ச.எண்:73/6A24

ச.எண்:73/6A25

ச.எண்:73/6A26

ச.எண்:73/6A27

ச.எண்:73/6A28

ச.எண்:73/6A29

ச.எண்:73/6A30

ச.எண்:73/6A31

ச.எண்:73/6A32

ச.எண்:73/6A33

ச.எண்:73/6A34

ச.எண்:73/6A35

ச.எண்:73/6A36

ச.எண்:73/6A37

ச.எண்:73/6A38

ச.எண்:73/6A39

ச.எண்:73/6A40

ச.எண்:73/6A41

ச.எண்:73/6A42

ச.எண்:73/6A43

ச.எண்:73/6A44

ச.எண்:73/6A45

ச.எண்:73/6A46

ச.எண்:73/6A47

ச.எண்:73/6A48

ச.எண்:73/6A49

ச.எண்:73/6A50

ச.எண்:73/6A51

ச.எண்:73/6A52

ச.எண்:73/6A53

ச.எண்:73/6A54

ச.எண்:73/6A55

ச.எண்:73/6A56

ச.எண்:73/6A57

ச.எண்:73/6A58

ச.எண்:73/6A59

ச.எண்:73/6A60

ச.எண்:73/6A61

ச.எண்:73/6A62

ச.எண்:73/6A63

ச.எண்:73/6A64

ச.எண்:73/6A65

ச.எண்:73/6A66

ச.எண்:73/6A67

ச.எண்:73/6A68

ச.எண்:73/6A69

ச.எண்:73/6A70

ச.எண்:73/6A71

ச.எண்:73/6A72

ச.எண்:73/6A73

ச.எண்:73/6A74

ச.எண்:73/6A75

ச.எண்:73/6A76

ச.எண்:73/6A77

ச.எண்:73/6A78

ச.எண்:73/6A79

ச.எண்:73/6A80

ச.எண்:73/6A81

ச.எண்:73/6A82

ச.எண்:73/6A83

ச.எண்:73/6A84

ச.எண்:73/6A85

ச.எண்:73/6A86

ச.எண்:73/6A87

ச.எண்:73/6A88

ச.எண்:73/6A89

ச.எண்:73/6A90

ச.எண்:73/6A91

ச.எண்:73/6A92

ச.எண்:73/6A93

ச.எண்:73/6A94

ச.எண்:73/6A95

ச.எண்:73/6A96

ச.எண்:73/6A97

ச.எண்:73/6A98

ச.எண்:73/6A99

ச.எண்:73/6A100

ச.எண்:73/6A101

ச.எண்:73/6A102

ச.எண்:73/6A103

ச.எண்:73/6A104

ச.எண்:73/6A105

ச.எண்:73/6A106

ச.எண்:73/6A107

ச.எண்:73/6A108

ச.எண்:73/6A109

ச.எண்:73/6A110

ச.எண்:73/6A111

ச.எண்:73/6A112

ச.எண்:73/6A113

ச.எண்:73/6A114

ச.எண்:73/6A115

ச.எண்:73/6A116

ச.எண்:73/6A117

ச.எண்:73/6A118

ச.எண்:73/6A119

ச.எண்:73/6A120

ச.எண்:73/6A121

ச.எண்:73/6A122

ச.எண்:73/6A123

ச.எண்:73/6A124

ச.எண்:73/6A125

ச.எண்:73/6A126

ச.எண்:73/6A127

ச.எண்:73/6A128

ச.எண்:73/6A129

ச.எண்:73/6A130

ச.எண்:73/6A131

ச.எண்:73/6A132

ச.எண்:73/6A133

ச.எண்:73/6A134

ச.எண்:73/6A135

ச.எண்:73/6A136

ச.எண்:73/6A137

ச.எண்:73/6A138

ச.எண்:73/6A139

ச.எண்:73/6A140

ச.எண்:73/6A141

ச.எண்:73/6A142

ச.எண்:73/6A143

ச.எண்:73/6A144

ச.எண்:73/6A145

ச.எண்:73/6A146

ச.எண்:73/6A147

ச.எண்:73/6A148

ச.எண்:73/6A149

ச.எண்:73/6A150

ச.எண்:73/6A151

ச.எண்:73/6A152

ச.எண்:73/6A153

ச.எண்:73/6A154

ச.எண்:73/6A155

ச.எண்:73/6A156

ச.எண்:73/6A157

ச.எண்:73/6A158

ச.எண்:73/6A159

ச.எண்:73/6A160

ச.எண்:73/6A161

ச.எண்:73/6A162

ச.எண்:73/6A163

ச.எண்:73/6A164

ச.எண்:73/6A165

ச.எண்:73/6A166

ச.எண்:73/6A167

ச.எண்:73/6A168

ச.எண்:73/6A169

ச.எண்:73/6A170

ச.எண்:73/6A171

ச.எண்:73/6A172

ச.எண்:73/6A173

ச.எண்:73/6A174

ச.எண்:73/6A175

ச.எண்:73/6A176

ச.எண்:73/6A177

ச.எண்:73/6A178

ச.எண்:73/6A179

ச.எண்:73/6A180

ச.எண்:73/6A181

ச.எண்:73/6A182

ச.எண்:73/6A183

ச.எண்:73/6A184

ச.எண்:73/6A185

ச.எண்:73/6A186

ச.எண்:73/6A187

ச.எண்:73/6A188

ச.எண்:73/6A189

ச.எண்:73/6A190

ச.எண்:73/6A191

ச.எண்:73/6A192

ச.எண்:73/6A193

ச.எண்:73/6A194

ச.எண்:73/6A195

ச.எண்:73/6A196

ச.எண்:73/6A197

ச.எண்:73/6A198

ச.எண்:73/6A199

ச.எண்:73/6A200

ச.எண்:73/6A201

ச.எண்:73/6A202

ச.எண்:73/6A203

ச.எண்:73/6A204

ச.எண்:73/6A205

ச.எண்:73/6A206

ச.எண்:73/6A207

ச.எண்:73/6A208

ச.எண்:73/6A209

ச.எண்:73/6A210

ச.எண்:73/6A211

ச.எண்:73/6A212

ச.எண்:73/6A213

ச.எண்:73/6A214

ச.எண்:73/6A215

ச.எண்:73/6A216

ச.எண்:73/6A217

ச.எண்:73/6A218

ச.எண்:73/6A219

ச.எண்:73/6A220

ச.எண்:73/6A221

ச.எண்:73/6A222

ச.எண்:73/6A223

ச.எண்:73/6A224

ச.எண்:73/6A225

ச.எண்:73/6A226

ச.எண்:73/6A227

ச.எண்:73/6A228

ச.எண்:73/6A229

ச.எண்:73/6A230

ச.எண்:73/6A231

ச.எண்:73/6A232

ச.எண்:73/6A233

ச.எண்:73/6A234

ச.எண்:73/6A235

ச.எண்:73/6A236

ச.எண்:73/6A237

ச.எண்:73/6A238

ச.எண்:73/6A239

ச.எண்:73/6A240

ச.எண்:73/6A241

ச.எண்:73/6A242

ச.எண்:73/6A243

ச.எண்:73/6A244

ச.எண்:73/6A245

ச.எண்:73/6A246

ச.எண்:73/6A247

ச.எண்:73/6A248

ச.எண்:73/6A249

ச.எண்:73/6A250

ச.எண்:73/6A251

ச.எண்:73/6A252

ச.எண்:73/6A253

ச.எண்:73/6A254

ச.எண்:73/6A255

ச.எண்:73/6A256

ச.எண்:73/6A257

ச.எண்:73/6A258

ச.எண்:73/6A259

ச.எண்:73/6A260

ச.எண்:73/6A261

ச.எண்:73/6A262

ச.எண்:73/6A263

ச.எண்:73/6A264

ச.எண்:73/6A265

ச.எண்:73/6A266

ச.எண்:73/6A267

ச.எண்:73/6A268

ச.எண்:73/6A269

ச.எண்:73/6A270

ச.எண்:73/6A271

ச.எண்:73/6A272

ச.எண்:73/6A273

ச.எண்:73/6A274

ச.எண்:73/6A275

ச.எண்:73/6A276

ச.எண்:73/6A277

ச.எண்:73/6A278

ச.எண்:73/6A279

ச.எண்:73/6A280

ச.எண்:73/6A281

ச.எண்:73/6A282

ச.எண்:73/6A283

ச.எண்:73/6A284

ச.எண்:73/6A285

ச.எண்:73/6A286

ச.எண்:73/6A287

ச.எண்:73/6A288

ச.எண்:73/6A289

ச.எண்:73/6A290

ச.எண்:73/6A291

ச.எண்:73/6A292

ச.எண்:73/6A293

ச.எண்:73/6A294

ச.எண்:73/6A295

ச.எண்:73/6A296

ச.எண்:73/6A297

ச.எண்:73/6A298

ச.எண்:73/6A299

ச.எண்:73/6A300

ச.எண்:73/6A301

ச.எண்:73/6A302

ச.எண்:73/6A303

ச.எண்:73/6A304

ச.எண்:73/6A305

ச.எண்:73/6A306

ச.எண்:73/6A307

ச.எண்:73/6A308

ச.எண்:73/6A309

ச.எண்:73/6A310

ச.எண்:73/6A311

ச.எண்:73/6A312

ச.எண்:73/6A313

ச.எண்:73/6A314

ச.எண்:73/6A315

ச.எண்:73/6A316

ச.எண்:73/6A317

ச.எண்:73/6A318

ச.எண்:73/6A319

ச.எண்:73/6A320

ச.எண்:73/6A321

ச.எண்:73/6A322

ச.எண்:73/6A323

ச.எண்:73/6A324

ச.எண்:73/6A325

ச.எண்:73/6A326

ச.எண்:73/6A327

ச.எண்:73/6A328

ச.எண்:73/6A329

ச.எண்:73/6A330

ச.எண்:73/6A331

ச.எண்:73/6A332

ச.எண்:73/6A333

ச.எண்:73/6A334

ச.எண்:73/6A335

ச.எண்:73/6A336

ச.எண்:73/6A337

ச.எண்:73/6A338

ச.எண்:73/6A339

ச.எண்:73/6A340

ச.எண்:73/6A341

ச.எண்:73/6A342

ச.எண்:73/6A343

ச.எண்:73/6A344

ச.எண்:73/6A345

ச.எண்:73/6A346

ச.எண்:73/6A347

ச.எண்:73/6A348

ச.எண்:73/6A349

ச.எண்:73/6A350

ச.எண்:73/6A351

ச.எண்:73/6A352

ச.எண்:73/6A353

ச.எண்:73/6A354

ச.எண்:73/6A355

ச.எண்:73/6A356

ச.எண்:73/6A357

ச.எண்:73/6A358

ச.எண்:73/6A359

ச.எண்:73/6A360

ச.எண்:73/6A361

ச.எண்:73/6A362

ச.எண்:73/6A363

ச.எண்:73/6A364

ச.எண்:73/6A365

ச.எண்:73/6A366

ச.எண்:73/6A367

ச.எண்:73/6A368

ச.எண்:73/6A369

ச.எண்:73/6A370

ச.எண்:73/6A371

ச.எண்:73/6A372

ச.எண்:73/6A373

ச.எண்:73/6A374

ச.எண்:73/6A375

ச.எண்:73/6A376

ச.எண்:73/6A377

ச.எண்:73/6A378

ச.எண்:73/6A379

ச.எண்:73/6A380

ச.எண்:73/6A381

ச.எண்:73/6A382

ச.எண்:73/6A383

ச.எண்:73/6A384

ச.எண்:73/6A385

ச.எண்:73/6A386

ச.எண்:73/6A387

ச.எண்:73/6A388

ச.எண்:73/6A389

ச.எண்:73/6A390

ச.எண்:73/6A391

ச.எண்:73/6A392

ச.எண்:73/6A393

ச.எண்:73/6A394

ச.எண்:73/6A395

ச.எண்:73/6A396

ச.எண்:73/6A397

ச.எண்:73/6A398

ச.எண்:73/6A399

ச.எண்:73/6A400

ச.எண்:73/6A401

ச.எண்:73/6A402

ச.எண்:73/6A403

ச.எண்:73/6A404

ச.எண்:73/6A405

ச.எண்:73/6A406

ச.எண்:73/6A407

ச.எண்:73/6A408

ச.எண்:73/6A409

ச.எண்:73/6A410

ச.எண்:73/6A411

ச.எண்:73/6A412

ச.எண்:73/6A413

ச.எண்:73/6A414

ச.எண்:73/6A415

ச.எண்:73/6A416

ச.எண்:73/6A417

ச.எண்:73/6A418

ச.எண்:73/6A419

ச.எண்:73/6A420

ச.எண்:73/6A421

ச.எண்:73/6A422

ச.எண்:73/6A423

ச.எண்:73/6A424

ச.எண்:73/6A425

ச.எண்:73/6A426

ச.எண்:73/6A427

ச.எண்:73/6A428

ச.எண்:73/6A429

ச.எண்:73/6A430

ச.எண்:73/6A431

ச.எண்:73/6A432

ச.எண்:73/6A433

ச.எண்:73/6A434

ச.எண்:73/6A435

ச.எண்:73/6A436

ச.எண்:73/6A437

ச.எண்:73/6A438

ச.எண்:73/6A439

ச.எண்:73/6A440

ச.எண்:73/6A441

ச.எண்:73/6A442

ச.எண்:73/6A443

ச.எண்:73/6A444

ச.எண்:73/6A445

ச.எண்:73/6A446

ச.எண்:73/6A447

ச.எண்:73/6A448

ச.எண்:73/6A449

ச.எண்:73/6A450

ச.எண்:73/6A451

ச.எண்:73/6A452

ச.எண்:73/6A453

ச.எண்:73/6A454

ச.எண்:73/6A455

ச.எண்:73/6A456

ச.எண்:73/6A457

ச.எண்:73/6A458

ச.எண்:73/6A459

ச.எண்:73/6A460

ச.எண்:73/6A461

ச.எண்:73/6A462

ச.எண்:73/6A463

ச.எண்:73/6A464

ச.எண்:73/6A465

ச.எண்:73/6A466

ச.எண்:73/6A467

ச.எண்:73/6A468

ச.எண்:73/6A469

ச.எண்:73/6A470

ச.எண்:73/6A471

ச.எண்:73/6A472

ச.எண்:73/6A473

ச.எண்:73/6A474

ச.எண்:73/6A475

ச.எண்:73/6A476

ச.எண்:73/6A477

ச.எண்:73/6A478

ச.எண்:73/6A479

ச.எண்:73/6A480

ச.எண்:73/6A481

ச.எண்:73/6A482

ச.எண்:73/6A483

ச.எண்:73/6A484

ச.எண்:73/6A485

ச.எண்:73/6A486

ச.எண்:73/6A487

ச.எண்:73/6A488

ச.எண்:73/6A489

ச.எண்:73/6A490

ச.எண்:73/6A491

ச.எண்:73/6A492

ச.எண்:73/6A493

ச.எண்:73/6A494

ச.எண்:73/6A495

ச.எண்:73/6A496

ச.எண்:73/6A497

ச.எண்:73/6A498

ச.எண்:73/6A499

ச.எண்:73/6A500

ச.எண்:73/6A501

ச.எண்:73/6A502

ச.எண்:73/6A503

ச.எண்:73/6A504

ச.எண்:73/6A505

ச.எண்:73/6A506

ச.எண்:73/6A507

ச.எண்:73/6A508

ச.எண்:73/6A509

ச.எண்:73/6A510

ச.எண்:73/6A511

ச.எண்:73/6A512

ச.எண்:73/6A513

ச.எண்:73/6A514

ச.எண்:73/6A515

ச.எண்:73/6A516

ச.எண்:73/6A517

ச.எண்:73/6A518

ச.எண்:73/6A519

ச.எண்:73/6A520

ச.எண்:73/6A521

ச.எண்:73/6A522

ச.எண்:73/6A523

ச.எண்:73/6A524

ச.எண்:73/6A525

ச.எண்:73/6A526

ச.எண்:73/6A527

ச.எண்:73/6A528

ச.எண்:73/6A529

ச.எண்:73/6A530

ச.எண்:73/6A531

ச.எண்:73/6A532

ச.எண்:73/6A533

ச.எண்:73/6A534

ச.எண்:73/6A535

ச.எண்:73/6A536

ச.எண்:73/6A537

ச.எண்:73/6A538

ச.எண்:73/6A539

ச.எண்:73/6A540

ச.எண்:73/6A541

ச.எண்:73/6A542

ச.எண்:73/6A543

ச.எண்:73/6A544

ச.எண்:73/6A545

ச.எண்:73/6A546

ச.எண்:73/6A547

ச.எண்:73/6A548

ச.எண்:73/6A549

ச.எண்:73/6A550

ச.எண்:73/6A551

ச.எண்:73/6A552

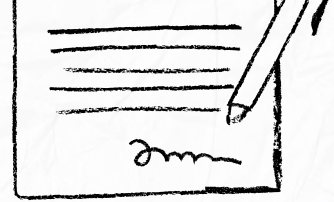
ச.எண்:73/6A553

ச.எண்:73/6A554

ச.எண்:73/6A555

ச.எண்:73/6A556

ச.எண்:73/6A557</



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate