# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Padappai | Date / நாள்: 31-Dec-2025 |
| Village /கிராமம்:Serappanachery | Survey Details /சர்வே விவரம்: 186/3, 186/6, 186/7 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 30-Dec-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 8116/2023 | 23-May-2023<br>23-May-2023<br>11-Aug-2023 | Settlement deed | 1. எஸ் முகம்மது இஸ்மாயில் | 1. டாக்டர். ஜானாதுல் ஆலியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1234/2015, 1235/2015, 1236/2015, 1375/2021, 1382/2021, 4809/2021, 4811/2021, 5087/2020, 5382/2015, 6088/2014, 6089/2014, 6090/2014, 6132/2015, 8327/2013, 8328/2013, 8331/2013, 8333/2013, 8334/2013 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179 - 32.0 CENTS; 181/2 - 41.0 CENTS; 183/6 - 10.0 CENTS; 183/8A - 22.0 CENTS; 186/2A - 20.0 CENTS; 186/2B - 9.0 CENTS; 186/3 - 12.0 CENTS; 186/6 - 12.0 CENTS; 189/1 - 7.0 CENTS; 189/2 - 7.0 CENTS; 189/3 - 7.5 CENTS; 189/4A2 - 9.0 CENTS; | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 189/4B - 18.0 CENTS; 191/1 - 40.0 CENTS; 191/2B - 26.0 CENTS; 191/3 - 42.0 CENTS; 196 - 65.0 CENTS; 198/1A - 6.5 CENTS; 202/4 - 7.0 CENTS; 202/5 - 58.0 CENTS; 208/1B - 3.0 CENTS; 214/1 - 58.0 CENTS; 214/6 - 38.0 CENTS; 218/2 - 41.0 CENTS; 227 - 20.0 CENTS; 231/2B1B - 8.0 CENTS; 231/2B2 - 15.0 CENTS; 231/2B4 - 12.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER | | | | | |
| 2 | 11515/2023 | 31-Oct-2023<br>31-Oct-2023<br>31-Oct-2023 | Settlement deed | 1. ஆர் பெண்ணழகி<br>2. பி சாந்தி<br>3. கெ ஜெயந்தி<br>4. ஆர் ராஜன் | 1. ஆர் ரமேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6524/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/5 - 36.0 CENTS; 170/8 - 23.2 CENTS; 173/14 - 6.4 CENTS; 173/17 - 4.0 CENTS; 173/3 - 4.0 CENTS; 173/4 - 6.4 CENTS; 174/5 - 24.8 CENTS; 176/1A - 56.0 CENTS; 176/1B - 12.8 CENTS; 177/2 - 40.0 CENTS; 181/4 - 44.0 CENTS; 181/5B - 19.2 CENTS; 182/1 - 22.4 CENTS; 183/1 - 9.6 CENTS; 183/4 - 17.6 CENTS; 183/5 - 23.2 CENTS; 183/7 - 6.4 CENTS; 183/8B - 15.2 CENTS; 184 - 25.6 CENTS; 185/1 - 36.0 CENTS; 185/2 - 16.8 CENTS; 186/4 - 18.4 CENTS; 186/5 - 29.6 CENTS; 186/7 - 20.8 CENTS; 186/8 - 20.8 CENTS; 188 - 20.0 CENTS; 189/6 - 6.8 CENTS; 190 - 53.6 CENTS; 192/1 - 4.8 CENTS; 192/2 - 12.0 CENTS; 192/3A - 32.0 CENTS; 192/3B - 31.6 CENTS; 192/4 - 66.4 CENTS; 192/5 - 32.0 CENTS; 193/3 - 25.6 CENTS; 194/1A - 32.8 CENTS; 194/4A - 29.6 CENTS; 195/1 - 29.6 CENTS; 195/2 - 25.6 CENTS; 197/1 - 41.6 CENTS; 214/4 - 10.4 CENTS; 214/5 - 13.6 CENTS; 214/7 - 33.6 CENTS; 215/1 - 18.4 CENTS; 215/3 - 32.0 CENTS; 228/10 - 11.2 CENTS; 228/1 - 4.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் இறந்த தேதி: 04.08.2018, வாரிசு சான்றிதழ் எண். டி எண்.-720180907806 | | |
| 3 | 9147/2024 | 23-Oct-2024<br>23-Oct-2024<br>23-Oct-2024 | Sale deed | 1. ரா.ரமேஷ் | 1. ரா.சுந்தரேஸ்வரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 62,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 62,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11515/2023 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/7 - 26.0 CENTS | | |
| 4 | 9150/2024 | 23-Oct-2024<br>23-Oct-2024<br>23-Oct-2024 | Sale deed | 1. டாக்டர் ஜன்னதுல் ஆலியா | 1. ரா.சுந்தரேஸ்வரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 57,60,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 57,60,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>8116/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/3, 186/6 - 24.0 CENTS | | |
| 5 | 8812/2025 | 02-Sep-2025<br>02-Sep-2025<br>02-Sep-2025 | Gift deed | 1. ரா.சுந்தரேஸ்வரன் | 1. தீ பிரசிடெண்ட் ஆப் செரப்பனஞ்சேரி கிராமம்/பஞ்சாயத்து குன்றத்தூர் வட்டம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>9147/2024, 9150/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/3 - 153.6 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள் & 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.186/2பி, தெற்கு - தற்போதுள்ள 12 மீட்டர் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 1 க்கு விஸ்தீரணம் 153.6 சதுர மீட்டர் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/7 - 263.67 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.186/9, மேற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், பொது உபயோகம் & மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 2 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து விஸ்தீரணம் 263.67 சதுர மீட்டர் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/7 - 10.41 SQUARE METRE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல் பாடி - க்கு விஸ்தீரணம் 10.41 சதுர மீட்டர் | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/7 - 10.95 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு & 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - க்கு விஸ்தீரணம் 10.95 சதுர மீட்டர் | | |
| 6 | 12256/2025 | 21-Nov-2025<br>21-Nov-2025<br>24-Nov-2025 | Sale agreement<br>deed | 1. ரா.சுந்தரேஸ்வரன்<br>2. க.சரவணன் | 1. ரா.சுந்தரேஸ்வரன்<br>2. க.சரவணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>9147/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/7A - 1167.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Serappanachery, VARAM B | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 8 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.192 | | | | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |