Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

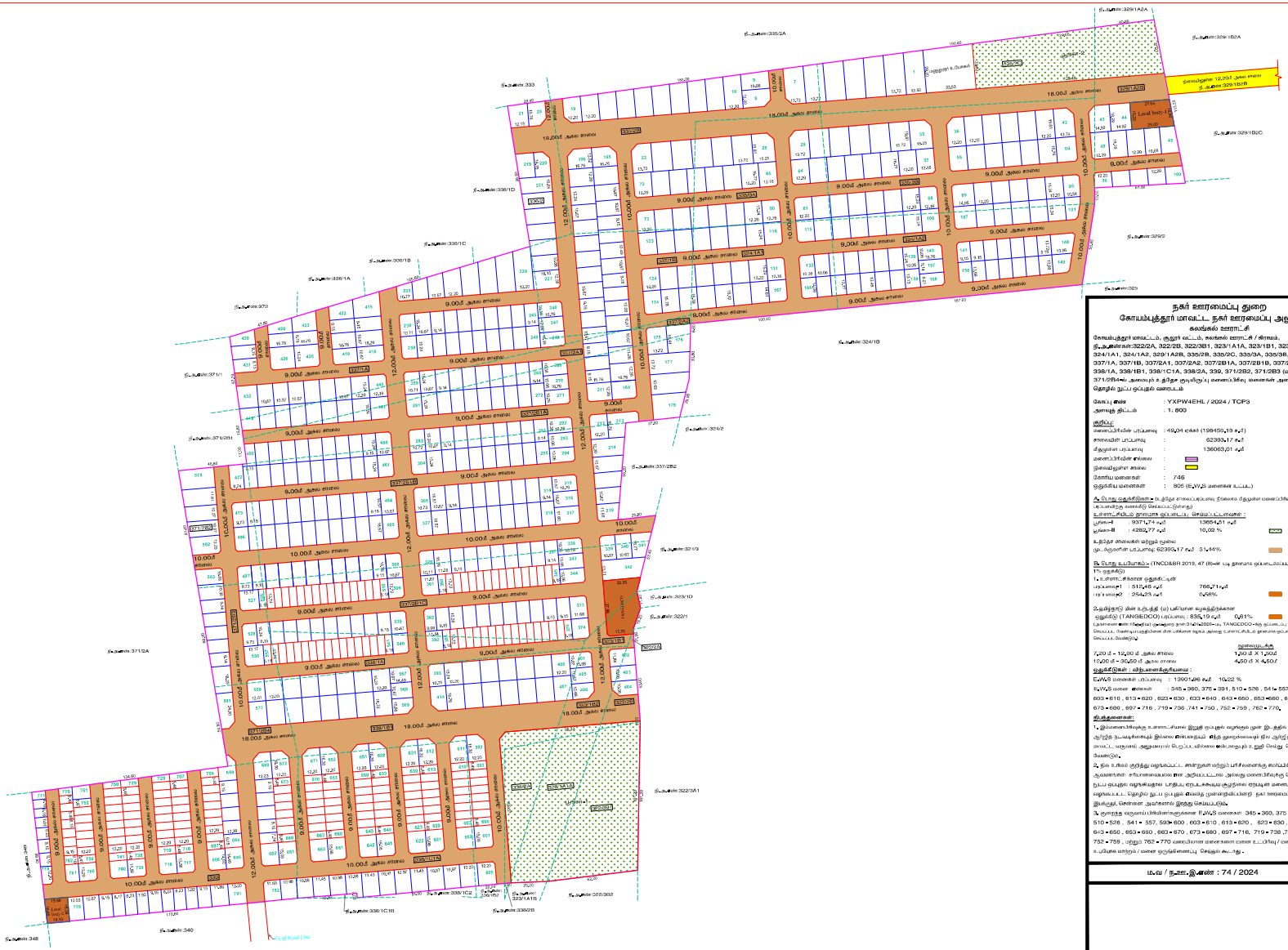
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கவுண்டர் மில் ரோடு, கோயம்புத்தூர்-641 018

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கலங்கல் ஊராட்சி / விரிவாக்கப் பகுதி-II

புல எண்கள்:322/2A, 322/2B, 322/3B1, 323/1A1A, 323/1B1, 323/1B2, 324/1A1, 324/1A2, 329/1A2B, 335/2B, 335/2C, 335/3A, 335/3B, 336/2, 337/1A, 337/1B, 337/2A1, 337/2A2, 337/2B1A, 337/2B1B, 337/2B1C, 338/1A, 338/1B1, 338/1C1A, 338/2A, 339, 371/2B2, 371/2B3 (a) 371/2B4-ல் அமைந்த உ திரீச குடியிருப்பு வளாகம்/மனை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண் : YXPW4EHL / 2024 / TCP3
அளவுத் திட்டம் : 1: 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 49,04 ஏக்கர் (198455,19 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு : 62393,17 ச.மீ
சிதறுண்ட பரப்பளவு : 136063,01 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலவிலுள்ள சாலை :
மொத்த மனைகள் : 746
ஒதுக்கிய மனைகள் : 805 (E,W,S மனைகள் உட்பட)

A. பொது வகுக்கிறைவு - (உதிரி சாலைப்பகுதியை நீக்கிய பிறகுள்ள மனைப்பிரிவு பகுபயிற்று வகைப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைக்க வேண்டிய ஒப்படைப்பு விவரங்கள் :

முக்கி	937,74 ச.மீ	13654,21 ச.மீ	
முக்கி	4283,77 ச.மீ	10,02 %	

உதிரித் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு: 62393,17 ச.மீ 31,44%

B. பொது ஒப்பீடுகள் - (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கு)

1. உள்ளாட்சிகளை ஒதுக்கீட்டின்

முக்கி1	515,48 ச.மீ	766,71 ச.மீ
முக்கி2	254,23 ச.மீ	0,56%

2. குறிப்பிட்ட மின் உருமத்தி (a) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 835,19 ச.மீ 0,61%

(தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான நிறுவனம் (TANGEDCO) ஆனது 31.07.2020-ஆம் நாளைய செய்தி வெளியீட்டின்படி மின் பகிர்மான கழக அலுவலகங்களை ஒப்படைக்க வேண்டும்)

	அளவுப்பிரிவு
7,60 மீ - 12,10 மீ அகல சாலை	1,20 மீ X 1,20 மீ
15,00 மீ - 30,50 மீ அகல சாலை	4,50 மீ X 4,50 மீ

ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை :

E,W,S மனைகள் பரப்பளவு : 1390,46 ச.மீ 10,02 %

E,W,S மனை எண்கள் : 345 • 360, 375 • 391, 510 • 526 , 541 • 557, 593 • 600, 603 • 610 , 613 • 620 , 623 • 630 , 633 • 640, 643 • 650 , 653 • 660 , 663 • 670 , 673 • 680 , 697 • 716 , 719 • 738 ,741 • 750 , 752 • 759 , 762 • 770,

விதிமுறைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித தடையிறித்த நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த நேரத்திலாவது இவ் பிரிவுக்கு எவரால் எவரது அனுமதியும் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. இந்த உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எமப்பக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக ஊள அதிகாரிடம் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பு நபர் ஏதேனும் வழங்கியுள்ள பகுதிய ரெட்டிகையும் குழுவை ஏதேனும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொகுதி நுட்ப ஒப்புதல் எனவும் முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்தல்பு இவற்றுக் கொள்ள அவர்களால் இந்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E,W,S மனைகள்: 345 • 360, 375 • 391, 510 • 526 , 541 • 557, 593 • 600 , 603 • 610 , 613 • 620 , 623 • 630 , 633 • 640, 643 • 650 , 653 • 660 , 663 • 670 , 673 • 680 , 697 • 716, 719 • 738 ,741 • 750 , 752 • 759 , மற்றும் 762 • 770 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபரிமனை மற்றும் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய கூடாது.

ம.வ / ந.க.இ.எண் : 74 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.10.23 08:08:11

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2024.11.15 13:[illegible]:50

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate