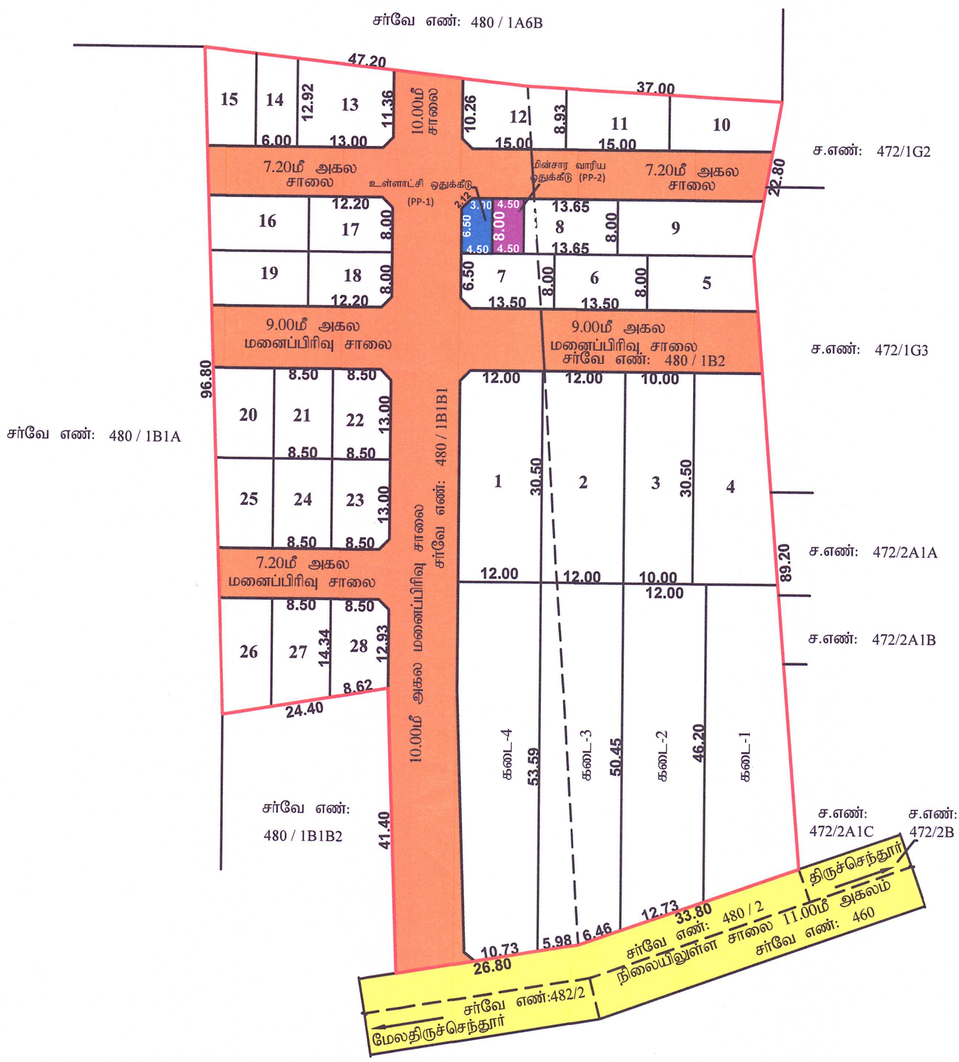


அளவர் / உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை -III மேற்பார்வையாளர்

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukkudi
Date: 2024.02.14 16:00:27

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- தூத்துக்குடி மாவட்டம்
மேலத்திருச்செந்தூர் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், திருச்செந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலத்திருச்செந்தூர் ஊராட்சி மற்றும் மேலத்திருச்செந்தூர் கிராமம், நில அளவை எண்: 480/1B1B1, 480/1B2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண் : 61W5KFU9/THOOTHUKUDI /2023
அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	9433.00ச.மீ (2.33ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	2625.42ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	6807.58ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	32
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	28
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்காவின் பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையின் படி உரிய கட்டணத் தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1 - 34.87 ச.மீ (0.51%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2 - 36.00 ச.மீ (0.52%)

மூலை முடக்கு

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

கடை மனைகள் விற்பனைக்குரியது

கடை -1	-	532.33ச.மீ
கடை -2	-	579.91ச.மீ
கடை -3	-	627.58ச.மீ
கடை -4	-	625.40ச.மீ
மொத்தம் பரப்பளவு	-	2365.22ச.மீ - (34.74%)

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளாச்சி (ம4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா, சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) மனுதாரர் உபயோகமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தில் எவ்வித கட்டிடமும் கட்டுதல் கூடாது.

5) இணையதள பதிவு எண். 61W5KFU9/THOOTHUKUDI /2023 தூமா.அ - ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 15/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2

தலைவர் 2.5.24
ஊராட்சி மன்றம்
மேலதிருச்செந்தூர்
தூத்துக்குடி மாவட்டம் - 628 213.