Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 13-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kannampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 398/5A1A, 399/5A1, 398/5B1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5481/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Settlement deed	1. சம்பத்குமார்	1. பூங்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5649/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5B1A - 36.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காங்கையப்பன் வகையறா பூமி , மேற்கு - ஷை க.ச.398/5பி1ஏ நெ. காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.398/4ஏ நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.398/5பி1பி நெ. காலையில் உள்ள கிழமேல் தடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கண்ணம்பாளையம் கிராமம் க.ச.398 நெ. காலை பு.ஏ.11.38க்குத் தரம் ரூ.9.25 இதில் ரீ சர்வேப்படி க.ச.398/5 நெ. காலையில் உள்ளது. க.ச.397 நெ. காலையில் நரசிம்மசெட்டி வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, ஷை க.ச.398/5 நெ. காலையில் நாளது தேதியில் ஸ்ரீ விகேஎஸ் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி நிறுவன பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.398/4 நெ. காலையில் நரசிம்மசெட்டி வகையறா பூமிக்கும் - தெற்கு, க.ச.398/6 நெ. காலையில் காங்கையப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.15க்குத் தரம் ரூ.2.55 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் கிழகோட்டில் தென்வடல் நீளியாக நரசிம்மசெட்டி வகையறா பூமிக்கும் -	

				வடக்கு, ஷை க.ச.399/5 நெ. காலையில் நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் ஸ்ரீ விகேஎஸ் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி நிறுவன பூமிக்கும் - கிழக்கு, நரசிம்மசெட்டி வகையறா பூமிக்கும் - தெற்கு, காங்கையப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு , இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.59 க்குத் தரம் ரூ.0.47 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஷை பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.398/5பி1ஏ நெ. காலையில் கிழபுறம் தென்வல் நீளியாக க.ச.398/5பி1பி நெ. காலையில் உள்ள கிழமேல் தடத்திற்கும் - வடக்கு, ஷை க.ச.398/5பி1ஏ நெ. காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.398/4ஏ நெ. காலைக்கும் - தெற்கு, காங்கையப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.36 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.	
2	9328/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ விகேஎஸ் ஹோம்ஸ் எல் எல் பி(முத.) விஜய்(முக.) சம்பத்குமார்((முக.) கதிர்வேல்(முக.) 2. சம்பத்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் கண்ணம்பாளையம் பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கண்ணம்பாளையம் பேருராட்சிக்காக மேற்படி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5648/2022, 5649/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/5A1 - 617.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம் 2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ அகல பேரூராட்சி பராமரிப்பு தார் சாலை , வடக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட அயிட்டம் 10, 11, 12 கள் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட அயிட்டம் - 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் க.ச. 398/5ஏ1ஏ, க.ச.398/5பி1ஏ1, மற்றும் க.ச.399/5ஏ1 நெ. காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர் பு.ஏ.4.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோயம்புத்தூர், மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் / செயலர் / இணை இயக்குநர் (பெ) அவர்களால் ஆர்ஓசிநெ. 2எஸ்ஹெச்2ஈஎன்ஹெச்5/2024/2024/டிசிபி 26.06.2024 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி, அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்கா இடங்கள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டென்ஜிட்கோ-கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும் அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட அயிட்டம் 13 க்கும் -வடக்கு, நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல பே'ரூராட்சி பராமரிப்பு தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு, அமையவுள்ள	

		மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட அயிட்டம் 10, 11, 12களுக்கும் - தெற்கு, கீழேகண்ட அயிட்டம் 2 க்கும் - மேற்கு, இதன் மததியில் இருபுறமும் தென்வடல் -10.0 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் - 64.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 59.3 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 617.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிடமும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/5A1 - 604.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட அயிட்ட ம் -3, மேற்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேலேகண்ட அயிட்டம் -1 , வடக்கு - க.ச.399/4ஏ நெ.காலை , தெற்கு - க.ச.399/5ஏ2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் க.ச. 398/5ஏ1ஏ, க.ச.398/5பி1ஏ1, மற்றும் க.ச.399/5ஏ1 நெ. காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர் பு.ஏ.4.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோயம்புத்தூர், மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் / செயலர் / இணை இயக்குநர் (பெ) அவர்களால் ஆர்ஓசிநெ. 2எஸ்ஹெச்2ஈஎன்ஹெச்5/2024/2024/டிசிபி 26.06.2024 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி, அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்கா இடங்கள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ-கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - க.ச.399/5ஏ2 நெ. காலைக்கும் - வடக்கு, அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் - கிழக்கு, க.ச.399/5ஏ நெ. காலைக்கும் - தெற்கு, அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் கீழேகண்ட அயிட்டம் -3 க்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 12.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 50.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 50.1 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 604.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையிடமும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5A1A, 399/5A1 - 1028.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம் 6, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் - 5 , வடக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட அயிட்டம் 4, 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் க.ச. 398/5ஏ1ஏ, க.ச.398/5பி1ஏ1, மற்றும் க.ச.399/5ஏ1 நெ. காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர் பு.ஏ.4.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோயம்புத்தூர், மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் / செயலர் / இணை இயக்குநர் (பெ) அவர்களால் ஆர்ஓசிநெ. 2எஸ்ஹெச்2ஈஎன்ஹெச்5/2024/2024/டிசிபி 26.06.2024 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி, அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்கா இடங்கள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ-கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட அயிட்டம் 4, 5 களுக்கும் - வடக்கு, மேலேகண்ட அயிட்டம் - 2க்கும் - கிழக்கு, கீழேகண்ட அயிட்டம் - 6க்கும் - மேற்கு, அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும்- தெற்கு , இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 102.8 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1028.00 சதுரமீட்டர் விஸ்திரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல

		கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிடமும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/5A1 - 218.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் - 3, தெற்கு - க.ச.399/5ஏ2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் க.ச. 398/5ஏ1ஏ, க.ச.398/5பி1ஏ1, மற்றும் க.ச.399/5ஏ1 நெ. காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர் பு.ஏ.4.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோயம்புத்தூர், மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் / செயலர் / இணை இயக்குநர் (பெ) அவர்களால் ஆர்ஓசிநெ. 2எஸ்ஹெச்2ஈஎன்ஹெச்5/2024/2024/டிசிபி 26.06.2024 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி, அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்கா இடங்கள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ-கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - க.ச.399/5ஏ2 நெ. காலைக்கும் - வடக்கு, அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் - கிழக்கும், மேற்கும், மேலேகண்ட அயிட்டம் - 3க்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் - 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 29.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 31.1 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 218.52 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையிடமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5A1A - 319.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் - 3 , தெற்கு - க.ச.399/5ஏ1பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் க.ச. 398/5ஏ1ஏ, க.ச.398/5பி1ஏ1, மற்றும் க.ச.399/5ஏ1 நெ. காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர் பு.ஏ.4.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோயம்புத்தூர், மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் / செயலர் / இணை இயக்குநர் (பெ) அவர்களால் ஆர்ஓசிநெ. 2எஸ்ஹெச்2ஈஎன்ஹெச்5/2024/2024/டிசிபி 26.06.2024 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி, அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்கா இடங்கள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ-கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - க.ச.399/5ஏ1பி நெ. காலைக்கும் - வடக்கு, அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் - கிழக்கும், மேற்கும், மேலேகண்ட அயிட்டம் - 3க்கும - தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல்இருபுறமும் - 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம்-42.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 46.6 மீட்டர் , இந்தளவுள்ள 319.68 சதுரமீடடர் விஸ்திரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையிடமும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5A1A - 1094.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட அயிட்டம் -7, மேற்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேலேகண்ட அயிட்டம் -3 , வடக்கு - க.ச.398/4ஏ நெ. காலை , தெற்கு - க.ச.399/5ஏ1பி நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் க.ச. 398/5ஏ1ஏ, க.ச.398/5பி1ஏ1, மற்றும் க.ச.399/5ஏ1 நெ. காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர் பு.ஏ.4.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோயம்புத்தூர், மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் / செயலர் / இணை இயக்குநர் (பெ) அவர்களால் ஆர்ஓசிநெ. 2எஸ்ஹெச்2ஈஎன்ஹெச்5/2024/2024/டிசிபி 26.06.2024 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி, அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்கா இடங்கள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ-கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1ல2.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - க.ச.399/5ஏ1பி நெ. காலைக்கும் - வடக்கு, அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேலேகண்ட அயிட்டம் -3க்கும - கிழக்கு, க.ச.398/4ஏ நெ. காலைக்கும் - தெற்கு, அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட அயிட்டம் 7க்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல்இருபுறமும் - 12.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம்-90.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 91.7 மீட்டர் , இந்தளவுள்ள 1094.40 சதுரமீடடர் விஸ்திரணமுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையிடமும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5A1A, 398/5B1A1 - 652.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம் -9 , மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் - 6, வடக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட அயிட்டம் -8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் க.ச. 398/5ஏ1ஏ, க.ச.398/5பி1ஏ1, மற்றும் க.ச.399/5ஏ1 நெ. காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர் பு.ஏ.4.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோயம்புத்தூர், மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் / செயலர் / இணை இயக்குநர் (பெ) அவர்களால் ஆர்ஓசிநெ. 2எஸ்ஹெச்2ஈஎன்ஹெச்5/2024/2024/டிசிபி 26.06.2024 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி, அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்கா இடங்கள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ-கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட அயிட்டம் - 6க்கும் - கிழக்கு, மேலேகண்ட அயிட்டம் - 9க்கும் - மேற்கு, அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியல் இருபுறமும் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், இருபுறமும் கிழமேல் 65.2 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 652.00 சதுரமீட்டர் விஸ்திரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிடமும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5A1A - 463.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் க.ச.

	கிழக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் -7, தெற்கு - க.ச.398/5ஏ1பி நெ. காலை	398/5ஏ1ஏ, க.ச.398/5பி1ஏ1, மற்றும் க.ச.399/5ஏ1 நெ. காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர் பு.ஏ.4.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோயம்புத்தூர், மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் / செயலர் / இணை இயக்குநர் (பெ) அவர்களால் ஆர்ஓசிநெ. 2எஸ்ஹெச்2ஈஎன்ஹெச்5/2024/2024/டிசிபி 26.06.2024 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி, அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்கா இடங்கள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ-ககு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - க.ச.399/5ஏ1பி நெ. காலைக்கும் - வடக்கு, அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் - கிழக்கும், மேற்கும், மேலேகண்ட அயிட்டம் -7க்கும் - தெற்கு , இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 64.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 64.2 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 463.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.20 மீட்டர் அ கல தென்வடல் சாலையிடமும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5B1A1 - 829.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.398/5பி1ஏ2 நெ. காலை , மேற்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேலேகண்ட அயிட்டம்-7, வடக்கு - க.ச.398/4 நெ. காலை , தெற்கு - க,ச,398/5பி1பி நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் க.ச. 398/5ஏ1ஏ, க.ச.398/5பி1ஏ1, மற்றும் க.ச.399/5ஏ1 நெ. காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர் பு.ஏ.4.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோயம்புத்தூர், மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் / செயலர் / இணை இயக்குநர் (பெ) அவர்களால் ஆர்ஓசிநெ. 2எஸ்ஹெச்2ஈஎன்ஹெச்5/2024/2024/டிசிபி 26.06.2024 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி, அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்கா இடங்கள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ-ககு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - க.ச.399/5பி1பி நெ. காலைக்கும் - வடக்கு, அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேலேகண்ட அயிட்டம் -7க்கும்- கிழக்கு, க.ச.398/4ஏ காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.398/5பி1ஏ2 நெ. காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 92.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 92.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 829.35 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையிடமும். ஷை காலைகளில் பதினெட்டு மூலை முடுக்குகள் 20.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/5A1 - 66.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழேகண்ட டேன்ஜீட்கோ இடம், மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் -12, வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் -12, தெற்கு - மேலகண்ட அயிட்டம் -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் க.ச. 398/5ஏ1ஏ, க.ச.398/5பி1ஏ1, மற்றும் க.ச.399/5ஏ1 நெ. காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர் பு.ஏ.4.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோயம்புத்தூர், மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

		உறுப்பினர் / செயலர் / இணை இயக்குநர் (பெ) அவர்களால் ஆர்ஓசிநெ. 2எஸ்ஹெச்2ஈஎன்ஹெச்5/2024/2024/டிசிபி 26.06.2024 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி, அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்கா இடங்கள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ-கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பேரூராட்சி கொடுக்கு பொது உபயோக இடத்திற்கு (கிணறு உட்பட) செக்குபந்தியும் அளவுகளும் மேலகண்ட அயிட்டம் - 1க்கும் - வடக்கு, கீழேகண்ட அயிட்டம் -12 க்கும் - தெற்கும், மேற்கும், கீழேகண்ட டேன்ஜிட்கோ இடத்திற்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியல் இருபுமும் கிழமேல் - 7.6 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் - 8.7 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 66.12 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் (கிணறு உட்பட)
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/5A1 - 60.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் - 10 , வடக்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம் - 12, தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் க.ச. 398/5ஏ1ஏ, க.ச.398/5பி1ஏ1, மற்றும் க.ச.399/5ஏ1 நெ. காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர் பு.ஏ.4.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோயம்புத்தூர், மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் / செயலர் / இணை இயக்குநர் (பெ) அவர்களால் ஆர்ஓசிநெ. 2எஸ்ஹெச்2ஈஎன்ஹெச்5/2024/2024/டிசிபி 26.06.2024 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி, அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்கா இடங்கள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ-கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி ஷை மனைப்பிரிவில் டேன்ஜிட்கோ-க்கு தானமாக கொடுக்கும் இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - மேலேகண்ட அயிட்டம் -1க்கும் - வடக்கு, மேமேகண்ட அயிட்டம் 10 க்கும் - கிழக்கு, அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் - மேற்கு, கீழேகண்ட அயிட்டம் - 12 க்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுறமும்கிழமேல் - 6.0 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் -10.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 60.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/5A1 - 816.19 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park Site 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேலேகண்ட அயிட்டம் 10, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல பேருராட்சி பராமரிப்பு தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.399/4ஏ நெ. காலை , தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1, 10, 11 கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் க.ச. 398/5ஏ1ஏ, க.ச.398/5பி1ஏ1, மற்றும் க.ச.399/5ஏ1 நெ. காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர் பு.ஏ.4.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோயம்புத்தூர், மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் / செயலர் / இணை இயக்குநர் (பெ) அவர்களால் ஆர்ஓசிநெ. 2எஸ்ஹெச்2ஈஎன்ஹெச்5/2024/2024/டிசிபி 26.06.2024 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி, அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்கா

		இடங்கள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ-ககு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி ஷை மனைப்பிரிவில் பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பூங்கா - 1 இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் மேலேகண்ட அயிட்டம் 1, 10, 11 களுக்கும் - வடக்கு, நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி பராமரிப்பு தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு, அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், மேலேகண்ட அயிட்டம் -10க்கும் - மேற்கு, க.ச.399/4ஏ நெ. காலைக்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 44.2, கிழமேல் தென்புறம் - 26.7 +7.6 + 6.0 மீட்டர் , தென்வடல் கிழபுறம் - 10.2 + 8.7 மீட்டர், தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 1.5 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 816.19 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா-1 இடமும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/5A1 - 382.27 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park Site 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி பராமரிப்பு உள்ள தார் சாலை , வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் - 1, தெற்கு - க.ச. 399/5ஏ2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் க.ச. 398/5ஏ1ஏ, க.ச.398/5பி1ஏ1, மற்றும் க.ச.399/5ஏ1 நெ. காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர் பு.ஏ.4.40 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோயம்புத்தூர், மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் / செயலர் / இணை இயக்குநர் (பெ) அவர்களால் ஆர்ஓசிநெ. 2எஸ்ஹெச்2ஈஎன்ஹெச்5/2024/2024/டிசிபி 26.06.2024 தேதியிட்ட கடிதத்தின்படி, அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்கா இடங்கள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ-ககு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி ஷை மனைப்பிரிவில் பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பூங்கா - 2 இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் க.ச.399/5ஏ2 நெ. காலைக்கும் - வடக்கு, நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி பராமரிப்பு தார் சாலைக்கும் - கிழக்கு, அயைவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் - மேற்க, மேலேகண்ட அயிட்டம் -1க்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல்வடபுறம் - 21.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 11.6 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 23.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 22.5 மீட்டர், வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 1.6 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 382.27 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா -2 இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate