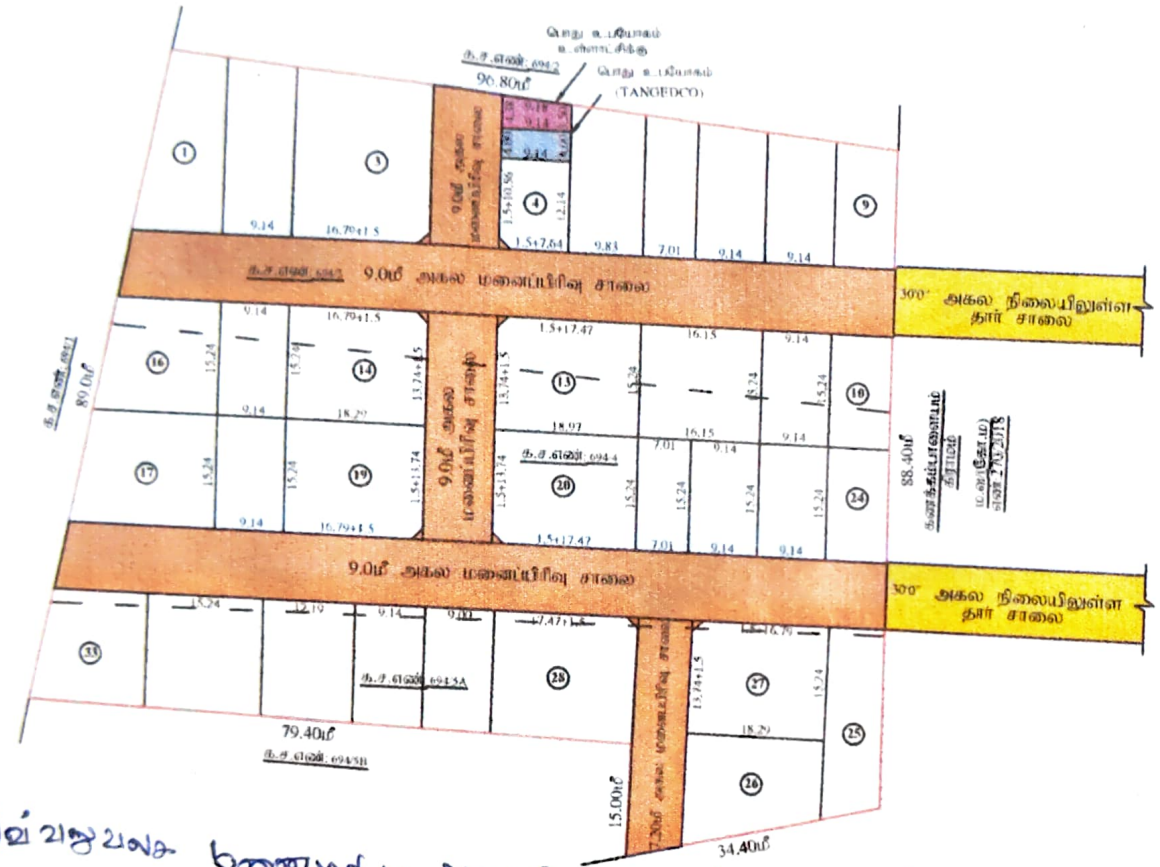


இவ்வாறு வரைபட அனுமதி எண்: 01/2024-ன்படி உரிய திருத்தங்களுக்கு உட்பட்டு மனை வரையறை செய்து கொள்ளலாம்.

தலைவர்,
ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ஒன்றியம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2024.01.21 17:07:55

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்

ஊத்துக்குளை ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், ஊத்துக்குளை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ச.ச.எண் 694/3,4,5A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : (1:500)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 7ZJVGLUN

நாள் (30.11.2023)

ஒப்புதல்

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	2.28.4 ஏக்கர் (அ) 9240.00 ச.மீ
ஒதுக்கீடு மனைகள்	13
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிருக்கும் சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை)

i) மனைப்பிரிவின் சாலைகளுக்கு	2591.83 ச.மீ
ii) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு	(9240.00ச.மீ - 2591.83ச.மீ)x 10% = 664.82ச.மீ
iii) TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி பூங்கா (10%) பரப்பு 664.82ச.மீக்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பீடு ரூ.2,52,631/- நகர் 11.01.2024 அன்று உரிய கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது	

iv) பொது உபயோகம்:

(i) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x10% (9240.00ச.மீ -2591.83மீ)x(0.5/100) =33.24ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு	36.01 ச.மீ (0.54%)
(ii) TANGEDCO ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x10% (9240.00ச.மீ -2591.83மீ)x(0.5/100) =33.24ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு	36.56 ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரைமுறை: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டமும் வேண்டும்
9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டமும் வேண்டும்

முன்பு தொகை: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீர் 3.0மீ விட்டமும் வேண்டும்
12.0மீ முதல் 30.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீர் 4.5மீ விட்டமும் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அனுமதி எண் 18 நகரச் சீரமைப்பு மற்றும் வழி வழங்குதலுக்கு நாள் 04.02.2019 மற்றும் அனுமதி எண் 16 நகரச் சீரமைப்பு மற்றும் வழி வழங்குதலுக்கு நாள் 11.01.2020-ன் வழிமுறைகளுக்கு மனைப்பிரிவு பூங்கா சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், உள்ளாட்சிக்கும், TANGEDCOக்கான TANGEDCOக்கு அளவும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

2. அனுமதி எண் 181 மின்இணைப்பு நாள் 16.07.2022-ன் படி மனுக்கு பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. இம் மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இதன் முழுமை அளிக்கும் முன் இடத்தின் ஒருங்கமைப்பையும் நில வழித்தடங்களுக்கு விடுக்கப்பட்டுள்ளவை மற்றும், ஏதாவது நிலைகளையும் நீர் வழித்தடம் பாதுகாப்பு மண்டலம் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளவை மற்றும் வரைபடத்தில் மனைகள் உள்ளாட்சி