Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 13-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kumramangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 211/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1817/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ரோஹித்	1. கிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/1981, 2418/1960	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/2674/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 33.5 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/274					
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.6.03 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் பொதுவில் 18 ல் 1 பங்கு பாகம் பூராவும் இதன் விஸ்தீரணம் பு.ஏ.0.33-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கட்டிட வகையறாவும் இதற்கு கதவு இலக்கம் 1/274 ஆகும்	

2	2674/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Cancellation Deed	1. ரோஹித்	1. கிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1817/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/1817/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 33.5 CENTS		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/274					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.6.03 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் பொதுவில் 18 ல் 1 பங்கு பாகம் பூராவும் இதன் விஸ்தீரணம் பு.ஏ.0.33-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கட்டிட வகையறாவும் இதற்கு கதவு இலக்கம் 1/274 ஆகும்		
3	2728/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	Partition deed	1. பழனிசாமி 2. அஸ்வின் 3. கௌதம்(முத.) ஜெயந்தி(முக.) 4. ஜெயந்தி 5. பொன்னம்மாள் 6. கிரி	1. பழனிசாமி 2. அஸ்வின் 3. கௌதம்(முத.) ஜெயந்தி(முக.) 4. ஜெயந்தி 5. பொன்னம்மாள் 6. கிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,27,06,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10495/2023, 1/1981, 2418/1960	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 2 ACRE, 59.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 209 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 210 க்கும் மற்றும் சர்வே எண் 211/3 க்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் பி பாகஸ்தர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ 2.21-1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் ஏ,பி, பாகஸ்தர்களுக்கு மட்டும் பொதுவாக பிரிந்த பு.ஏ 0.22-1/2 செண்ட் கொண்ட கிழமேல் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 211/2பி ல் செல்லும் புறவழிச் சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 211/3 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.59-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். மின் இணைப்பு எண் 183-001-336, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 11.25 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 209 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 211/1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 197 க்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் ஏ, பி பாகஸ்தர்களுக்கு பிரிந்த பாக நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.22-1/2 செண்ட் நிலம் பூரா. இந்த நிலத்தில் கிழமேலாக தடபாக பாக நிலத்தில் பொதுவில் 2 ல் 1 பாகம் பு.ஏ 0.11-1/4 தடபாக நிலம் பூராவும், ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 2.70-3/4 நிலம் பூராவும் தான் இந்த ஏ பாகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 2 ACRE, 21.5 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் ஏ பாகஸ்தர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ 2.59-1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 211/1ஏ1ஏ1 கொண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் சி பாகஸ்தருக்கு பிரிந்த பு.ஏ 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலத்திற்கும் (கி) , வடக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் ஏ, பி பாகஸ்தர்களுக்கு மட்டும் பொதுவாக பிரிந்த பு.ஏ 0.22-1/2 செண்ட் கொண்ட கிழமேல் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 211/2பி ல் செல்லும் புறவழிச்சாலைக்கும் மற்றும் இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் சி பாகஸ்தருக்கு பிரிந்த பு.ஏ 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 2.21-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 11.25 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 209 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 211/1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 197 க்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் ஏ , பி பாகஸ்தர்களுக்கு பிரிந்த பாக நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.22-1/2 செண்ட் இந்த நிலத்தில் கிழமேலாக தடபாக பாக நிலத்தில் பொதுவில் 2 ல் 1 பாகம் பூராவும். தடபாக நிலம் புஞ்சை ஏக்கர் 0.11-1/4 தடபாக நிலம் பூரா, ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 2.32-3/4 நிலம் பூராவும் தான் இந்த பி பாகத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 1 ACRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் பி பாகஸ்தர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ 2.21-1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்கள் 211/1ஏ1ஏ1 & 1பி கொண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் பி பாகஸ்தர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ 2.21-1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 211/2பி ல் செல்லும் புறவழிச்சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 1.00 செண்ட் நிலம் பூராவும். இந்த சி பாகத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

4	2736/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	Partition deed	1. பழனிசாமி 2. கதிர்வேல்ராஜகுமார் 3. பிரியா	1. பழனிசாமி 2. கதிர்வேல்ராஜகுமார் 3. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,36,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/1981, 2418/1960, 2728/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 86.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 209 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 210 க்கும் மற்றும் சர்வே எண் 211/3 க்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் சி பாகஸ்தருக்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.43-1/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் பி பாகஸ்தருக்கு பிரிந்த பு.ஏ.0.83-1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 211/2பி ல் செல்லும் புறவழிச் சாலைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.86-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். மின் இணைப்பு எண் 183-001-336, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 3.75 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 209 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 211/1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 197 க்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் ஏ,பி பாகஸ்தர்களுக்கு பிரிந்த பாக நிலங்களுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.22-1/2 செண்ட் நிலம் பூரா. இந்த நிலத்தில் தடபாக பாக நிலத்தில் பொதுவில் 6 ல் 1 பாகம் பூராவும், ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 0.90-1/4 நிலம் பூராவும் தான் இந்த ஏ பாகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 83.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 209 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 210 க்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் பொன்னம்மாள் வகையறாவுக்கு பிரிந்த பு.ஏ 2.21-1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் சி பாகஸ்தருக்கு பிரிந்த பு.ஏ. 0.46-1/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் ஏ பாகஸ்தருக்கு பிரிந்த பு.ஏ. 0.86-1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் மற்றும் இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் சி பாகஸ்தருக்கு பிரிந்த பு.ஏ 0.43-1/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.83-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 4 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 3.75 CENTS	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 209 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 211/1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 197 க்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் ஏ,பி பாகஸ்தர்களுக்கு பிரிந்த பாக நிலங்களுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.22-1/2 செண்ட் இந்த நிலத்தில் தடபாக பாக நிலத்தில் பொதுவில் 6 ல் 1 பாகம் பூராவும். தடபாக நிலம் புஞ்சை ஏக்கர் 0.03-3/4 தடபாக நிலம் பூரா, ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 0.87-1/4 நிலம் பூராவும் தான் இந்த பி பாகத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 46.25 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 209 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் பொன்னம்மாள் வகையறாவுக்கு பிரிந்த பு.ஏ 2.21-1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் நம்மால் பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ 0.22-1/2 செண்ட் கிழமேல் தடபாக நிலத்திற்கும் (தெ) , தெற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் பி பாகஸ்தருக்கு பிரிந்த பு.ஏ 0.83-1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.46-1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 43.25 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் ஏ பாகஸ்தருக்கு பிரிந்த பு.ஏ 0.86-1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மே) , மேற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் பொன்னம்மாள் வகையறாவுக்கு பிரிந்த பு.ஏ 2.21-1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் பி பாகஸ்தருக்கு பிரிந்த பு.ஏ 0.83-1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 211/2பி ல் செல்லும் புறவழிச் சாலைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.43-1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 3.75 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 209 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 211/1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 197 க்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் ஏ, பி பாகஸ்தர்களுக்கு பிரிந்த பாக நிலங்களுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.22-1/2 செண்ட் இந்த நிலத்தில் தடபாக பாக நிலத்தில் பொதுவில் 6 ல் 1 பாகம் பூராவும். தடபாக நிலம் புஞ்சை ஏக்கர் 0.03-3/4 தடபாக நிலம் பூரா, ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ. 0.93-1/4 நிலம் பூராவும் தான் இந்த சி பாகத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
5	2747/2024	30-Mar-2024	Settlement deed	1. பழனிசாமி	1. தரன் ரஞ்சன்	-

		30-Mar-2024 30-Mar-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,71,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10495/2023, 1/1981, 2418/1960	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 43.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 209 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மற்றும் சர்வே எண் 210 க்கும் மற்றும் சர்வே எண் 211/3 க்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் நாளது தேதியில் என்னால் என்னுடைய மகன் வழி பேத்தி கே. பவனாவுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கும் பு.ஏ 0.43-1/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் ஜி பி கதிர்வேல்ராஜகுமாருக்கு பிரிந்த பு.ஏ 0.83-1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 211/2 பி ல் செல்லும் புறவழிச் சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.43-1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து எழுதிக் கொடுப்பவருக்கு 2736/2024 பாக ஆவண எ செட்டியுல் படி பாத்தியப்பட்டது.		
6	2748/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	Settlement deed	1. பழனிசாமி	1. பவனா(முத.) கதிர்வேல்ராஜகுமார்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10495/2023, 1/1981, 2418/1960, 2736/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 43.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் நாளது தேதியில் என்னால் என்னுடைய மகன் வழி பேரன் கே ஆர் தரன் ரஞ்சன் தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கும் பு.ஏ. 0.43-1/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் எஸ் பிரியாவுக்கு பிரிந்த பு.ஏ 0.43-1/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் ஜி பி கதிர்வேல்ராஜகுமாருக்கு பிரிந்த பு.ஏ 0.83-1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 211/2பி ல் செல்லும் புறவழிச் சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.43-1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் மின் இணைப்பு எண் 183-001-336		
7	2750/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024	Gift deed	1. பழனிசாமி 2. கதிர்வேல்ராஜகுமார் 3. பிரியா	1. குமரமங்கலம் கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-

		30-Mar-2024		4. பொன்னம்மாள் 5. ஜெயந்தி 6. கௌதம்(முத.) ஜெயந்தி(முக.) 7. அஸ்வின்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10495/, 10495/2023, 2728/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 911.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 209 ல் தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 211/1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 197 க்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் எஸ் பிரியாவுக்கு பிரிந்த பாக நிலத்திற்கும், பி பொன்னம்மாள் வகையறாவுக்கு பிரிந்த பாக நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 911 சதுரமீட்டர் பூரா		
8	2826/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Sale deed	1. பொன்னம்மாள் 2. ஜெயந்தி 3. கௌதம்(முத.) ஜெயந்தி(முக.) 4. அஸ்வின் 5. பெயரிடாமல் உள்ள ஆண்குழந்தை((முத.) அஸ்வின்(இ.க.)	1. சக்திவேல் 2. ஜெயக்குமார் 3. நீலக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,42,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10495/2023, 2728/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/6477/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 64.7 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் எஸ். பிரியாவுக்கு பிரிந்த பு.ஏ. 0.43-1/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் பீ.கிரிக்கு பிரிந்த பு.ஏ. 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் எங்களால் நாளது தேதியில் இ.ஆர்.சக்திவேல் -1, கே.ஜெயக்குமார் -2, பீ.யுவராஜ் -3, ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 211/2பி ல் செல்லும் புறவழிச்சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.6470 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்		

<table>
<tr><td rowspan="5">9</td><td>2827/2024</td><td>03-Apr-2024
03-Apr-2024
03-Apr-2024</td><td>Sale deed</td><td>1. பொன்னம்மாள்
2. ஜெயந்தி
3. கௌதம்(முத.)
ஜெயந்தி(முக.)
4. அஸ்வின்
5. பெயரிடாமல் உள்ள ஆண்குழந்தை(முத.)
அஸ்வின்(இ.க.)</td><td>1. சக்திவேல்
2. ஜெயக்குமார்
3. யுவராஜ்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 1,36,92,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 1,36,92,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
10495/2023, 2728/2024</td></tr>
<tr><td>Document Remarks/
ஆவணக் குறிப்புகள் :</td><td colspan="5">This document ratified by the document R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/6478/2024</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 211/2A - 1 ACRE, 56.8 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் எஸ். பிரியாவுக்கு பிரிந்த பாக நிலத்திற்கும் மற்றும் இதே சர்வே எண். 211/2ஏ ல் ஜி.பீ. கதிர்வேல்ராஜகுமாருக்கு பிரிந்த பாக நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் பீ.கிரிக்கு பிரிந்த பு.ஏ. 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண். 211/1ஏ1ஏ1 க்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் கிழமேலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் பீ.கிரிக்கு பிரிந்த பு.ஏ. 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலத்திற்கும் மற்றும் இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் நாளது தேதியில் இ.ஆர்.சக்திவேல் -1, கே.ஜெயக்குமார் -2, பீ.நீலக்குமார் -3, ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் (வ)</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 1.5680 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்</td></tr>
<tr><td rowspan="5">10</td><td>6477/2024</td><td>13-Aug-2024
13-Aug-2024
13-Aug-2024</td><td>Ratification deed</td><td>1. கரன் கௌதம் மைனர்(முத.)
ஜெயந்தி(முக.)
2. ஏகன் கௌதம் மைனர்(முத.)
ஜெயந்தி(முக.)</td><td>1. சக்திவேல்
2. ஜெயக்குமார்
3. நீலக்குமார்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2826/2024</td></tr>
<tr><td>Document Remarks/
ஆவணக் குறிப்புகள் :</td><td colspan="5">இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/2826/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 211/2A - 64.7 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="6"></td></tr>
</table>

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் எஸ். பிரியாவுக்கு பிரிந்த பு.ஏ. 0.43-1/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் பீ.கிரிக்கு பிரிந்த பு.ஏ. 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் எங்களால் நாளது தேதியில் இ.ஆர்.சக்திவேல் -1, கே.ஜெயக்குமார் -2, பீ.யுவராஜ் -3, ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 211/2பி ல் செல்லும் புறவழிச்சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.6470 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். இதன் மொத்த மதிப்பு ரூ.5642500/- இதில் சம்மதம் தெரிவிக்கும் 18 ல் 2 பாக மதிப்பு ரூ.626945/-		
11	6478/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	Ratification deed	1. கரன் கௌதம் மைனர்(முத.) ஜெயந்தி(முக.) 2. ஏகன் கௌதம் மைனர்(முத.) ஜெயந்தி(முக.)	1. சக்திவேல் 2. ஜெயக்குமார் 3. யுவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2827/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/2827/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A - 1 ACRE, 56.8 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் எஸ். பிரியாவுக்கு பிரிந்த பாக நிலத்திற்கும் மற்றும் இதே சர்வே எண். 211/2ஏ ல் ஜி.பீ. கதிர்வேல்ராஜகுமாருக்கு பிரிந்த பாக நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் பீ.கிரிக்கு பிரிந்த பு.ஏ. 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண். 211/1ஏ1ஏ1 க்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் கிழமேலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் பீ.கிரிக்கு பிரிந்த பு.ஏ. 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலத்திற்கும் மற்றும் இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் நாளது தேதியில் இ.ஆர்.சக்திவேல் -1, கே.ஜெயக்குமார் -2, பீ.நீலக்குமார் -3, ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 1.5680 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். இதன் மொத்த மதிப்பு ரூ.13992000/- இதில் சம்மதம் தெரிவிக்கும் 18 ல் 2 பாக மதிப்பு ரூ.1554667/-.		
12	8929/2024	26-Oct-2024 26-Oct-2024 26-Oct-2024	Gift deed	1. சக்திவேல் 2. ஜெயக்குமார் 3. யுவராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக எண்பத்தி ஏழு கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் (மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் என்ற யோதாவில்	-

					மட்டும்) ஆகிய உங்களுக்கும் (இனி மேற்கொண்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2827/2024, 6478/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A2 - 911.16 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் சாலை எண் 2 க்கும் குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் சாலை எண் 3 க்கும் குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் சாலை எண் 4 க்கும் குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் சாலை எண் 5 க்கும் குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 211/2ஏ1 ல் நிலையிலுள்ள 10.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 211/2ஏ4 கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 911.16 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A2 - 337.41 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 211/2ஏ5 கொண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண் 1 க்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 337.41 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூரா		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A2 - 269.93 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 211/2ஏ5 கொண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண் 1 க்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 269.93 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூரா		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A2 - 123.73 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 211/2ஏ3 கொண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 123.73 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூரா		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A2 - 241.43 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 211/1ஏ1ஏ1 கொண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண் 6 க்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 241.43 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூரா		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A2 - 10.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (மே) , வடக்கு - சாலை எண்5 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 211/2ஏ3 கொண்ட நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 10.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட முக்கோணவடிவமுள்ள சாலை பரப்பு பூரா 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள பத்து மூலை முடக்கிற்காக 11.25 சதுர மீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள ஆறு சாலைகளின் மொத்தப் பரப்பு 1905.46 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகள் பூரா		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A2 - 67.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்புமனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.211/1ஏ1ஏ1 க்கும் (கி) , தெற்கு - சாலை எண்.5 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 67.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூரா		
13	8930/2024	26-Oct-2024 26-Oct-2024 26-Oct-2024	Gift deed	1. சக்திவேல் 2. ஜெயக்குமார் 3. யுவராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு மேற்படி	-

					பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2827/2024, 6478/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A2 - 26.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 1 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 211/1ஏ1ஏ1 கொண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 211/2ஏ1 ல் நிலையிலுள்ள 10.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள நிலத்தில் மூலை முடகிற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் போக மீதியுள்ள 26.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் தான் இந்த தானசாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்		
14	10298/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. நீலக்குமார்	1. சக்திவேல் 2. ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2826/2024, 6477/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumramangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 211/2A4 - 9.71 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் எஸ். பிரியாவுக்கு பிரிந்த பு.ஏ. 0.43-1/4 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் பீ.கிரிக்கு பிரிந்த பு.ஏ. 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண் 211/2ஏ ல் இ.ஆர்.சக்திவேல் -1, கே.ஜெயக்குமார் -2, பீ.யுவராஜ் -3, ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 211/2பி ல் செல்லும் புறவழிச்சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.6470 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 100 ல் 15 பங்கு பாக சொத்துக்கள் பூராவும் தான் கிரையம். இதன் விஸ்தீரணம் பு.ஏ. 0.09705 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate