Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 05-Jan-2025
Village /கிராமம்:Tholuvur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/1, 35/2A, 35/2B, 35/3, 35/4, 36/3A1, 36/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 04-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13472/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 12-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஆண்டாள் 2. குப்பன் 3. பழனி 4. ஆனந்தி 5. சத்தியவாணி 6. அஞ்சலி 7. மோகன் 8. அமராவதி 9. சத்தியநாதன் 10. கஸ்தூரி 11. மனோஜ்குமார் 12. பிரவீன் குமார் 13. புஷ்பா 14. விமலா 15. கிருஷ்ணவேணி 16. ஜீவா 17. பிரேம்குமார் 18. உதயகுமார் 19. நித்தின்குமார்	1. தசரதன் 2. சாமிநாதன் 3. வினோத்குமார்	-

				20. விஜியா 21. ஜமுனா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1385/1957	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3A1 - 54.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.54.5 செண்ட் கொண்ட நிலம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3B - 54.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 54.5 செண்ட் கொண்ட நிலம். ஆக மேற்படி பூரா ஏக்கர் 1.12 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
2	13508/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 12-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. குப்பன் 2. பழனி 3. ஆனந்தி 4. சத்தியவாணி 5. அஞ்சலி 6. மோகன் 7. அமராவதி 8. சத்தியநாதன் 9. கஸ்தூரி 10. மனோஜ்குமார் 11. பிரவீன் குமார் 12. புஷ்பா 13. விமலா 14. கிருஷ்ணவேணி	1. தசரதன் 2. சாமிநாதன் 3. வினோத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,98,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1246/1963	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1 - 86.5 CENTS; 35/2A - 47.0 CENTS; 35/2B - 73.0 CENTS; 35/3 - 1 ACRE, 22.5 CENTS; 35/4 - 37.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரத்தாகண்ணு நிலம், மேற்கு - வரத்தாகண்ணு நிலம், வடக்கு - எங்களின் நிலம், தெற்கு - ஏரிகால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 3.66 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		

3	14191/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	Sale agreement deed	1. தசரதன் 2. சாமிநாதன் 3. வினோத்குமார் 4. செவன் சர்கில் பிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஷபீர்(முக.)	1. தசரதன் 2. சாமிநாதன் 3. வினோத்குமார் 4. செவன் சர்கில் பிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஷபீர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1246/1963, 13472/2024, 13508/2024, 1385/1957	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம் 1/16133/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3A1 - 54.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.54.5 செண்ட் கொண்ட நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3B - 54.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 54.5 செண்ட் கொண்ட நிலம். ஆக மேற்படி பூரா ஏக்கர் 1.09 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1 - 86.5 CENTS; 35/2A - 47.0 CENTS; 35/2B - 73.0 CENTS; 35/3 - 1 ACRE, 22.5 CENTS; 35/4 - 37.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரத்தாகண்ணு நிலம், மேற்கு - வரத்தாகண்ணு நிலம், வடக்கு - எங்களின் நிலம், தெற்கு - ஏரிகால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 3.66 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
4	16133/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Cancellation Deed	1. தசரதன் 2. சாமிநாதன் 3. வினோத்குமார் 4. செவன் சர்கில் பிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஷபீர்(முக.)	1. தசரதன் 2. சாமிநாதன் 3. வினோத்குமார் 4. செவன் சர்கில் பிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ஷபீர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14191/2024	

இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம் 1/14191/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3A1 - 54.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.54.5 செண்ட் கொண்ட நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3B - 54.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 54.5 செண்ட் கொண்ட நிலம். ஆக மேற்படி பூரா ஏக்கர் 1.09 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1 - 86.5 CENTS; 35/2A - 47.0 CENTS; 35/2B - 73.0 CENTS; 35/3 - 1 ACRE, 22.5 CENTS; 35/4 - 37.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரத்தாகண்ணு நிலம், மேற்கு - வரத்தாகண்ணு நிலம், வடக்கு - எங்களின் நிலம், தெற்கு - ஏரிகால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 3.66 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
5	16751/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 11-Nov-2024	Sale deed	1. குப்பன்(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 2. பழனி(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 3. ஆனந்தி(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 4. சத்தியவாணி(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 5. அஞ்சலி(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.)	1. பிரிமிஸ்வாஸ்ட் எஸ்டேட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) தினேஷ் குமார்(முக.)	-

				வினோத்குமார்(முக.) 6. மோகன்(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 7. அமராவதி(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 8. சத்தியநாதன்(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 9. கஸ்தூரி(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 10. சாமிநாதன் 11. மனோஜ்குமார்(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 12. பிரவீன் குமார்(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 13. புஷ்பா(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 14. விமலா(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 15. கிருஷ்ணவேணி(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 16. தசரதன் 17. ஆண்டாள்(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.)		

				18. ஜீவா(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 19. பிரேம்குமார்(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 20. உதயகுமார்(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 21. நித்தின்குமார்(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 22. விஜியா(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.) 23. ஜமுனா(முத.) தசரதன்(முக.) சாமிநாதன்(முக.) வினோத்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,80,69,011/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,80,69,011/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1246/1963, 13472/, 13472/2024, 13508/2024, 1385/1957	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1 - 86.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 86.5 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A - 47.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 47 செண்ட் நிலம்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2B - 73.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 73 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3 - 1 ACRE, 22.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.22-1/2 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4 - 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 37 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3A1 - 54.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.54.5 செண்ட் கொண்ட நிலம்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3B - 54.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 54.5 செண்ட் நிலம் மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 1.09 செண்ட் நிலம் ஆக மேற்படி 1 முதல் 5 சேர்த்து ஏக்கர் 3.66 செண்ட் மற்றும் 6, 7 சேர்த்து ஏக்கர் 1.09 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.75 செண்ட் நிலம்		
6	19063/2024	21-Dec-2024 21-Dec-2024 21-Dec-2024	Gift deed	1. பிரிமிஸ்வாஸ்ட் எஸ்டேட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) தருண் குமார்(முக.)	1. தொழுவூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக (தொழுவூர் பஞ்சாயத்து)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 1,600/-	16751/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1, 35/2A, 35/2B - 2309.485 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur		
			Plot No./மனை எண் : Road No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள 12.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.131, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A, 35/2B, 35/4 - 420.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur		
			Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்,9		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A, 35/4 - 336.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur		
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.9		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2A, 35/3 - 336.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur		
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.9		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1, 35/3 - 336.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur		

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.9	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1, 35/3 - 336.63 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.9	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1, 35/3 - 336.63 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.9	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1, 35/3 - 454.35 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.9	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2B, 35/3, 35/4 - 1520.915 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9 AND 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - சாலை எண்.9, தெற்கு - நிலுவையிலுள்ள ஊராட்சி 9.0 மீ அகல சாலை	
	Schedule 10 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3 - 73.12 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.9, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி 7.0 மீ அகல சாலை	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3A1 - 348.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.1	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3A1, 36/3B - 566.33 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.13, மேற்கு - சாலை எண்.11, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3B - 349.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - சாலை எண்.1	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1, 35/2A, 35/2B, 35/3, 35/4, 36/3A1, 36/3B - 1155.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு -	

	சாலை எண்.1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3A1 - 64.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம்	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/3A1 - 64.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tholuvur	
		Plot No./மனை எண் : LOCALBODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.11, மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதிக்கிய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate