ச.க.எண்: 144/2025/எபி
நாள்: 06/03/2026

ஒப்புதல் மணம்பார்த்தில் காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

COMMISSIONER
THITTAGUDI MUNICIPALITY

06/3/26

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், திட்டக்குடி வட்டம், திட்டக்குடி நகராட்சி வதிஷ்டபுரம் கிராமம், சர்வே எண்:230/1A, -அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : K6E27IPD

அளவு திட்டம்: 1:100

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 20

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 20

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	3950.00 சமீ (0.97 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட	=	1414.74 சமீ (0.35ஏக்கர்)
மனைபிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	2535.26 சமீ (0.62ஏக்கர்)

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண் -1331/2025 , நாள் 29.07.2025 - இன் வழிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

பூங்கா - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ROC NO- 4367/2019/BA-2, நாள் - 05.02.2020 - இன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பளவிற்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பிட்டு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்திவிட்டார்.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை	- 25.00 ச.மீ (0.98%)	-
மின்வாரிய உபயோக மனை	- 25.62 ச.மீ (1.00%)	-
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்		-

மூலை முடக்கு

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறநி வழங்கை துறை (அப1) நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறநி வழங்கை துறை நாள். 31.01.2020 - ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் TANSIDCO ஒதுக்கீட்டினை TANSIDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கும் நாமாக்க ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புறவாழ்சித்துறை நாள். 09.12.2020 -ன் படி உத்தேச வகுப்பிருப்பு மனைப்பிரிவுத் தேவையை நாம சாலை வசதி, மழை நீரோடைகள் வசதி, மேல்நிலை தொட்டி தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் நீர்ப் வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி மற்றுமாரை அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வருத்துறையாளர் நில ஆராய்ந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆராய்ந்த பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணங்கள் சரிபார்க்கை அவை எனவும் (ம) மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தெருவில் நடப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுவதும் ஏதாவது குறுகிய ஏதாவது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெருவில் நடப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வாழ்வாழ் இடைந்தர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைப்பத்திரம் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைப்பின் நகலினைப் உடனும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் முன் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாறும் வந்தித்த மாறும் விற்றல்களின் மனைப்பிரிவு தணிவுகளில் 1.2மீ X 0.6மீ அளவிலான நிரந்தர நகலைப்பலகை நமல் சொலுப்கள் பாலைக்கு நிரந்தரமாக பிரகிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படியாக தெருவில் நடப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தெருவிளக்குப் அனுமதி, திடப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விண்ணப்பத்தில், ஒத்தநகல் பத்திரம், பட்டா, நகலுக்குறிய வேறு அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரைபடத்தில் செய்ய உரிமை எனும் உரிமை சரிபார்க்கப்பட்டதற்கு அதன்மையை முற்றுகட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரைபடத்தில் செய்ய உரிமை என்று பாகுகப்படுகிறது
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நமல் ஒரிந்து புகியன மெற்பரவலிலிருந்து நகர்ச்சாலை மேறு கொளப்பட வேண்டும்.

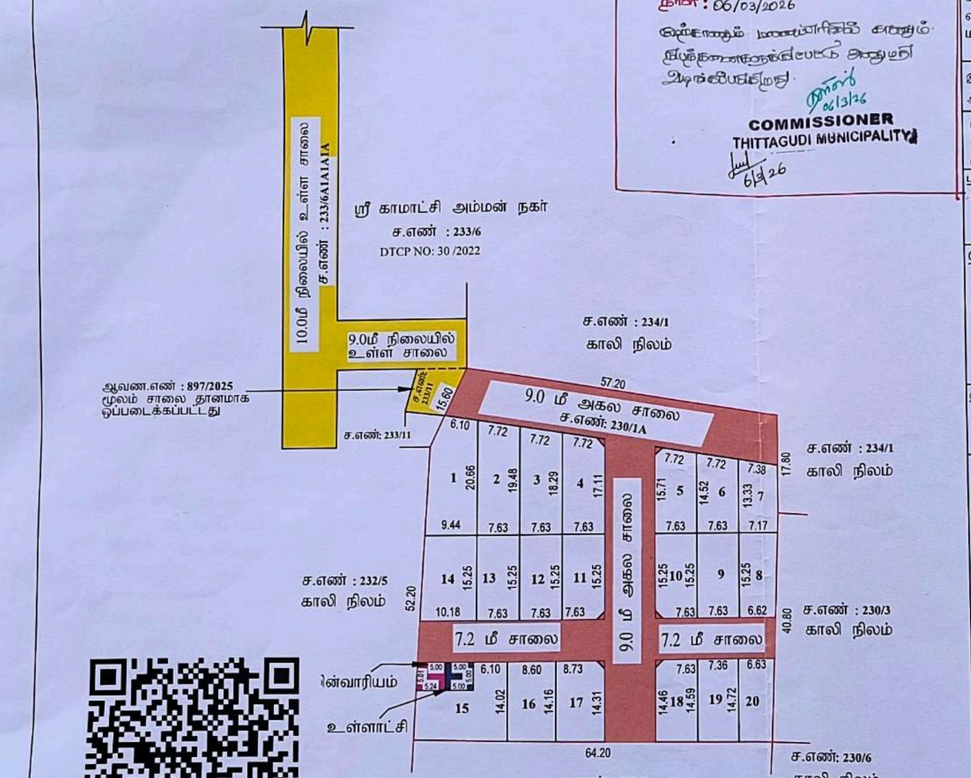
குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(CUDD) NO: 111/2025

இணையதள ஒப்புதல்
இசைன் செய்யப்பட்டது

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கடலூர் மாவட்டம்.



Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location: Cuddalore
Date: 2026.03.06 20:14:

அளவையாளர் / உதவியாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II