



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

04 APR 2026

EU 582118
S. KUMARAVELU
STAMP VENDOR
L No: 26/CH (S) 2010 dt 02-3-2011
No: M-10/22, Aishwarya Colony,
Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600 020.



AFFIDAVIT CUM DECLARATION

W/o,

1. Mr. VELAYUTHAM B, [Aadhaar No. 7635 9488 8396] S/o Mr. Balan, aged about 63 years, residing at No. 7/1, Gangai Street, Samundeeswari Nagar, Anakaputhur, Chennai - 600 070; [hereinafter referred as Landowner cum PROMOTER], and
2. Mrs. MAHJABEEN MEHKRI [Aadhaar No. W/o Late Mr. Javeed A Mehkri, D/o Mr. A.H. Mohajir (Aadhaar No: 5706 5940 9026 Passport No: M5076501) 53 year, residing at No.4, Hutchins Road, Cooke Town, Bangalore 560005 [hereinafter referred as Landowner]

Mahjabeen Mehkri

BLS

do hereby solemnly affirm and sincerely declare as follows:

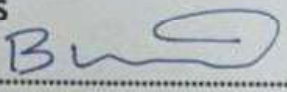
1. We state that the Promoter is developing a proposed residential project named "RS AVENUE", comprised in Survey Nos. 377/1A2A, 377/1A2B, 377/3A, 377/6, 377/7, 377/8, 377/9 and 377/27, situated at Kattavakkam Village, Walajabad Taluk, Kancheepuram District.
2. We further state that the proposed development consists of 146 residential plots.
3. We hereby declare that Mrs. MAHJABEEN MEHKRI has executed a General Power of Attorney in favour of Mr. VELAYUTHAM B for the above said project, vide document dated 16.02.2026, registered as Document Nos. 1043 of 206 & in the office of the Sub-Registrar, Walajabad, in respect of Plot Nos. 1 to 25 & 36 to 61 and Doc No. 1044 of 2026 in the office of the Sub-Registrar, Walajabad, in respect of Plot Nos. 62 to 113.
4. We further declare that in the Encumbrance Certificate relating to the above registration of Doc No. 1044 of 2026 bearing Plot No. 69 is the inadvertently entry as Plot No. 59, Plot No. 75 were inadvertently double entry as Plot No. 65 & Plot No. 92 is the inadvertently double entry of Plot No. 93. We have already requested the Registrar to rectify the said error. For verification and proof, we have enclosed a copy of the registered Power of Attorney.
5. The above-mentioned Plot Nos. 69, 75, and 92 have not yet been sold as part of the project. The index correction process for these plots is currently in progress with the District Registrar (DR).
6. In view of the same, we kindly request you to approve the remaining plots for RERA approval.
7. This Affidavit-cum-Declaration is executed and submitted before the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA) and other concerned authorities for compliance with the conditions imposed for registration of the project.

Mahjabeen Mehkri

B. S.

8. We hereby declare that the statements made above are true and correct to the best of our knowledge, belief and information, and that nothing material has been concealed therefrom.

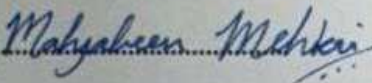
DEPONENTS

Signature: 

Promoter cum Land Owner

Mr. VELAYUTHAM B

Landowner

Signature: 

Mrs. MAHJABEEN MEHKRI

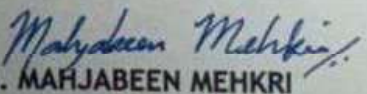
VERIFICATION

We, the above-named deponents, do hereby verify that the contents of the above Affidavit-cum-Declaration are true and correct to the best of our knowledge, belief and information and nothing material has been concealed therefrom.

Verified at Chennai on this 29th day of April 2026.



Mr. VELAYUTHAM B



Mrs. MAHJABEEN MEHKRI

Signatures of Deponents

நாள்: 01/04/2026,

இடம்: வாலாஜாபாத்

விடுநர்:

B.வேலாயுதம் த/பெ பாலன் (98840-28181)
நெ.7/1, கங்கை தெரு, சாமுண்டிஸ்வரி நகர்,
அனகாபுத்தூர், பல்லாவரம் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் 600 070.

பெறுநர்:

உயர்திரு சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
வாலாஜாபாத் சார்பதிவகம்,
வாலாஜாபாத்.

ஐயா,

பொருள்: “ வில்லங்கச் சான்றில் அட்டவணை திருத்தம் கோரல் தொடர்பாக”

வணக்கம். நான் மேற்கண்ட முகவரியில் நிரந்தரமாக வசித்து வருகிறேன். வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட கட்டவாக்கம் கிராமத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள RS அபென்யூ வீட்டுமனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கு வாலாஜாபாத் சார்பதிவக பொதுஅதிகார ஆவண எண்:1044/2026-ன் படி நான் முகவர் ஆவேன். மேற்படி பொதுஅதிகார ஆவண எண்: 1044/2026-ல் கீழ்க்கண்ட திருத்தங்களை செய்து வில்லங்கச் சான்றில் பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டுகிறேன்.

அட்டவணை எண்	திருத்தம் செய்ய வேண்டியவை	சரியானவை
8	மனை எண்: 59	மனை எண்: 69
29	மனை எண்: 93	மனை எண்: 92
51	மனை எண்: 65	மனை எண்: 75

இப்படிக்கு

இணைப்பு:

1. பொதுஅதிகார ஆவண எண்: 1044/2026-ன் நகல்
2. வில்லங்கச் சான்று நகல்

B. [Signature]

சார்பதிவாளர்
வாலாஜாபாத்