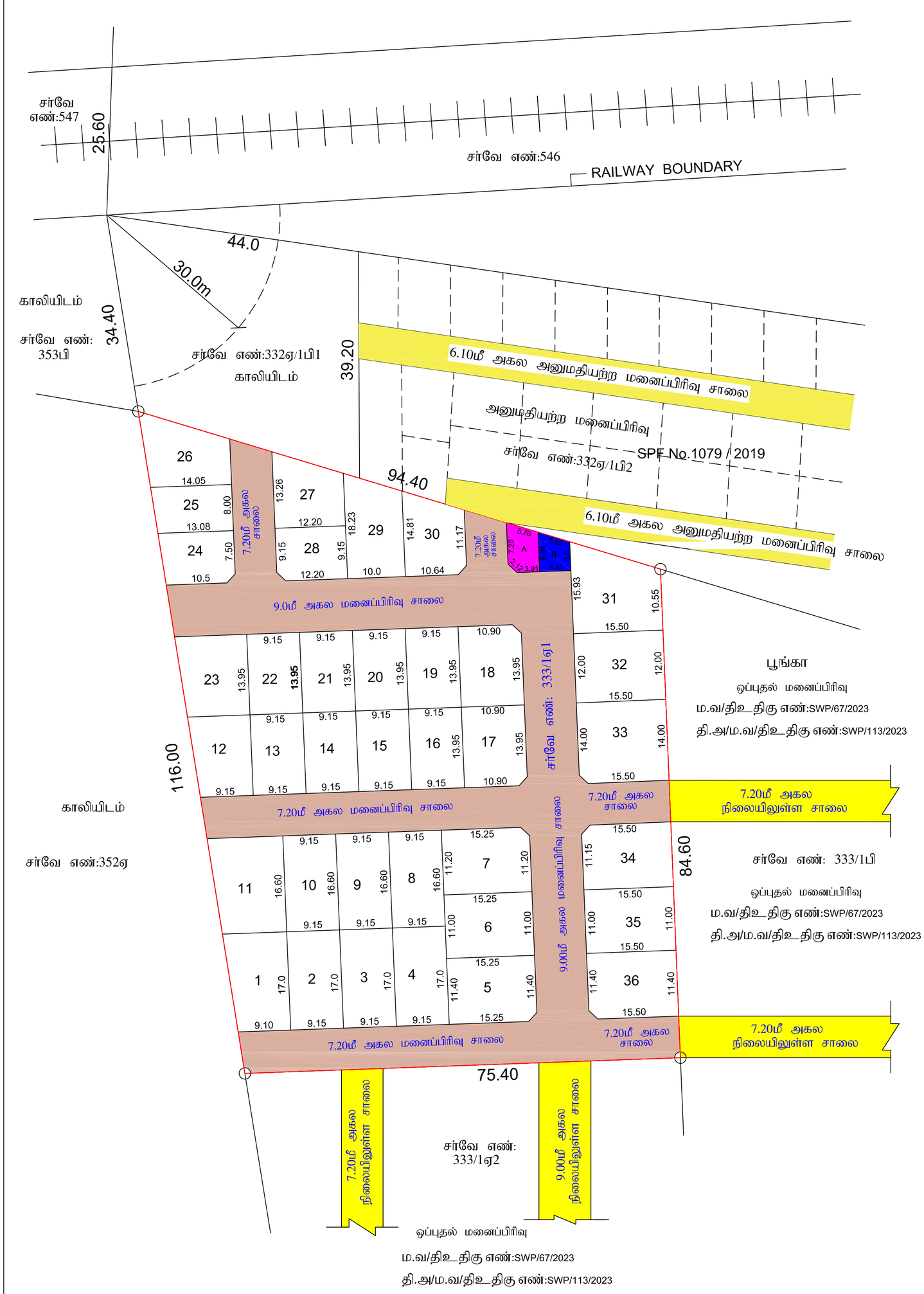


மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருநெல்வேலி மாவட்டம்,

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,

திருநெல்வேலி வட்டம், பாப்பாகுடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,

கொண்டாநகரம் ஊராட்சி, கொண்டாநகரம் கிராமம், நில அளவை

எண்: 333/1ஏ1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: 6CVYYVDH/2025/TCP

அளவு : 1:400

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	8097.00ச.மீ (2.00 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	2560.88ச.மீ.
சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	5536.12ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	36
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	36
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்

பூங்காவிற்கு விதி47(6)ன் படி 553.612 ச.மீ-க்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்புத்தொகை ரூ.32110.00/- நாள்: 06-08-2025-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

I) கொண்டாநகரம் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்:4195/2025 நாள்:29-07-2025-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்:

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 2560.88 ச.மீ.
2. (B) உள்ளாட்சிக்கு (PUBLIC PURPOSE) - 32.03 ச.மீ (0.58%)

II) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானபத்திரம் எண்:4204/2025 நாள்:30-07-2025-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி:

(A) பொது உபயோகம் மின்வாரியம் (TANGEDCO) - 40.92 ச.மீ (0.74%)

மூலை முடக்கு - 12.0மீ அகல சாலை வரை- 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை நிலை எண்: 71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்:16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நிலஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர்,கொண்டாநகரம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

5.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ/திஉதிகு எண்:SWP/ 87 /2025

தி.அ/ம.வ/திஉதிகு எண்:SWP/ 123 /2025

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2025.08.23 17:23:45

Signature Not Verified
Signed by Village Panchayat President
Location:Tirunelveli
Date:2025.11.19 16:37:33