Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velacheri	Date / நாள்: 26-Jun-2025
Village /கிராமம்:Madipakkam_A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 112/83, 116/53

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-May-2025 - 25-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3342/2025	14-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Release deed	1. சுசித்ரா 2. மோகனா ரூபா	1. ஆர்.பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,69,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2425/1964	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/83, 116/53 - 9600.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar					
			Plot No./மனை எண் : 726 AND 728			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 730, மேற்கு - மனை எண். 724, வடக்கு - 7வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 727 மற்றும் 729		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்கள்.726 & 728, விஸ்தீரணம் 9600 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மேற்படி சொத்தில் 2/3 பிரிபடாத பாக மட்டும் இந்த விடுதலை பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.			
2	3369/2025	20-May-2025 20-May-2025	Settlement deed	1. ஆர்.பாலாஜி	1. துர்காலஷ்மி.ஆர்	-

		20-May-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,69,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3342/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/83, 116/53 - 9600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 726 AND 728		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 730, மேற்கு - மனை எண். 724, வடக்கு - 7வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 727 மற்றும் 729			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.112 & 116, பட்டா எண்கள்.19289 & 19288, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.112/83 & 116/53, மனை எண்கள்.726 & 728, விஸ்தீரணம் 9600 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
3	3379/2025	20-May-2025 20-May-2025 20-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. துர்காலஷ்மி.ஆர்	1. எம்/எஸ்.எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,69,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3342/2025, 3369/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/83, 116/53 - 9600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 726 AND 728		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 730, மேற்கு - மனை எண். 724, வடக்கு - 7வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 727 மற்றும் 729			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.112 & 116, பட்டா எண்கள்.19289 & 19288, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.112/83 & 116/53, மனை எண்கள்.726 & 728, விஸ்தீரணம் 9600 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
4	3397/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Mortgage without possession deed	1. துர்காலஷ்மி.ஆர்(முத.) எம்/எஸ்.எம்ஜிபி லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்ட கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.)	1. கிரிடிகான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3342/2025, 3369/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/83, 116/53 - 9600.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 726 AND 728		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 730, மேற்கு - மனை எண். 724, வடக்கு - 7வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 727 மற்றும் 729			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.112 & 116, பட்டா எண்கள்.19289 & 19288, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.112/83 & 116/53, மனை எண்கள்.726 & 728, விஸ்தீரணம் 9600 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
5	4235/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Deed of Receipt	1. கிரிடிகான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஆதிகேசவன் மனோகரன்(முக.)	1. துர்காலஷ்மி.ஆர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3397/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/83, 116/53 - 9600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 726 AND 728		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 730, மேற்கு - மனை எண். 724, வடக்கு - 7வது மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 727 மற்றும் 729			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.112 & 116, பட்டா எண்கள்.19289 & 19288, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.112/83 & 116/53, மனை எண்கள்.726 & 728, விஸ்தீரணம் 9600 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
6	4236/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Mortgage without possession deed	1. துர்காலஷ்மி.ஆர்(முத.) M/S. MGP LANDS AND BUILDINGS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORISED SIGNATORY MR. KRISHNAMOORTHY RAMACHANDRAN(முக.)	1. கிரிடிகான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3369/2025, 3379/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/83, 116/53 - 1040.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar					
				Plot No./மனை எண் : B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 730, மேற்கு - 16 அடி பொது பாதை, வடக்கு - மனை எண்.ஏ, தெற்கு - மனை எண்.சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம் - பழைய சர்வே எண்கள்.112 & 116, பட்டா எண்கள்.19289 & 19288, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.112/83 & 116/53, மனை எண்கள்.726 & 728, விஸ்தீரணம் 9600 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. பி சொத்து விவரம் - Plot No.B, measuring an extent of 1040 Sq.ft, together with 160 Sq.ft of an undivided share of land out of 1280 Sq.ft in the common Passage.		

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/83, 116/53 - 1040.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar	
		Plot No./மனை எண் : C
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.730, மேற்கு - 16 அடி பொது பாதை, வடக்கு - மனை எண்.பி, தெற்கு - மனை எண்.டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம் - பழைய சர்வே எண்கள்.112 & 116, பட்டா எண்கள்.19289 & 19288, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.112/83 & 116/53, மனை எண்கள்.726 & 728, விஸ்தீரணம் 9600 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. பி சொத்து விவரம் - Plot No.C, measuring an extent of 1040 Sq.ft, together with 160 Sq.ft of an undivided share of land out of 1280 Sq.ft in the common Passage
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/83, 116/53 - 1040.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar	
		Plot No./மனை எண் : D
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.730, மேற்கு - 16 அடி பொது பாதை, வடக்கு - மனை எண்.சி, தெற்கு - மனை எண்கள்.727 & 729	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம் - பழைய சர்வே எண்கள்.112 & 116, பட்டா எண்கள்.19289 & 19288, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.112/83 & 116/53, மனை எண்கள்.726 & 728, விஸ்தீரணம் 9600 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. பி சொத்து விவரம் - Plot No.D, measuring an extent of 1040 Sq.ft, together with 160 Sq.ft of an undivided share of land out of 1280 Sq.ft in the common Passage.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/83, 116/53 - 1040.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam_A, Ram Nagar	
		Plot No./மனை எண் : G
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 16 அடி பொது பாதை, மேற்கு - மனை எண்.724, வடக்கு - Plot No. H, தெற்கு - Plot No.F	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து விவரம் - பழைய சர்வே எண்கள்.112 & 116, பட்டா எண்கள்.19289 & 19288, பட்டாப்படி சர்வே எண்கள்.112/83 & 116/53, மனை எண்கள்.726 & 728, விஸ்தீரணம் 9600 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. பி சொத்து விவரம் - Plot No.G, measuring an extent of 1040 Sq.ft, together with 160 Sq.ft of an undivided share of land out of 1280 Sq.ft in the common Passage.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate